

Årsredovisning för
Jurideko Fastighetspartner Syd AB
556838-9158

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jurideko Fastighetspartner Syd AB, 556838-9158, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver juridisk rådgivning och konsultverksamhet inom det fastighetsrättsliga området.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	10 855 928	8 554 239	5 658 260	5 771 255
Resultat efter finansiella poster	1 198 839	2 260 205	-44 402	561 710
Soliditet %	43.7	36.8	26.7	46

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	664 855	1 789 386
Omföring föregående års resultat		1 789 386	-1 789 386
Årets resultat			193 290
Belopp vid årets utgång	50 000	2 454 241	193 290

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	2 454 241
Årets resultat	193 290
Summa	2 647 531

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 647 531
Summa	2 647 531

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 855 928	8 554 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 855 928	8 554 239
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-180 341	-54 991
Övriga externa kostnader		-3 537 115	-1 492 819
Personalkostnader	2	-5 825 730	-4 627 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 251	-75 966
Summa rörelsekostnader		-9 591 437	-6 250 861
Rörelseresultat		1 264 491	2 303 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	41 277	4 608
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-106 929	-47 781
Summa finansiella poster		-65 652	-43 173
Resultat efter finansiella poster		1 198 839	2 260 205
Bokslutsdispositioner	5		
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-
Övriga bokslutsdispositioner		-859 305	-
Summa bokslutsdispositioner		-949 305	-
Resultat före skatt		249 534	2 260 205
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 244	-470 819
Årets resultat		193 290	1 789 386

2025061208294

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

6 24 000 36 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

24 000 36 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7 34 348 70 599

Summa materiella anläggningstillgångar

34 348 70 599

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8 - -

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

357 847 357 847

Ågarintressen i övriga företag

-357 847 -357 847

Summa finansiella anläggningstillgångar

- -

Summa anläggningstillgångar

58 348 106 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 730 824 2 110 278

Fordringar hos koncernföretag

4 135 003 -

Övriga fordringar

707 718 167 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

194 698 193 234

Summa kortfristiga fordringar

6 768 243 2 471 000

Kassa och bank

Kassa och bank

- 4 746 836

Redovisningsmedel

-50 000 -

Summa kassa och bank

-50 000 4 746 836

Summa omsättningstillgångar

6 718 243 7 217 836

SUMMA TILLGÅNGAR

6 776 591 7 324 435

2025061208295

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 454 241	664 855
Årets resultat		193 290	1 789 386
Summa fritt eget kapital		2 647 531	2 454 241
Summa eget kapital		2 697 531	2 504 241
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		330 000	240 000
Summa obeskattade reserver		330 000	240 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		162 830	48 830
Skulder till koncernföretag		1 753 198	2 297 981
Skatteskulder		527 063	471 378
Övriga skulder		703 786	984 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		602 183	777 232
Summa kortfristiga skulder		3 749 060	4 580 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 776 591	7 324 435

2025061208296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	5	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	41 277	4 608

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 929	-47 781

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring Periodiseringsfond	-90 000	-
Lämnat koncernbidrag	-859 305	-

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		-
Utgående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-74 000	-62 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-86 000	-74 000
Redovisat värde	24 000	36 000

2025061208298

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 790	369 790
Utgående anskaffningsvärden	369 790	369 790
Ingående avskrivningar	-299 191	-235 225
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 251	-63 966
Utgående avskrivningar	-335 442	-299 191
Redovisat värde	34 348	70 599

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	715 490
Utgående anskaffningsvärden	-	715 490
Ingående nedskrivningar	-	-616 628
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar		-98 862
Utgående nedskrivningar	-	-715 490
Redovisat värde	-	-

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Nabo RS AB, 559136-7320, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Odevo MidCo AB, 559145-1736, med säte i Stockholm

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gustav Flink
Styrelseledamot

Fredrik Fexe
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

2025061208300



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2025 16:08

SENT BY OWNER:
Johan Brorsson • 12.05.2025 09:45

DOCUMENT ID:
SygfVwmJ-lx

ENVELOPE ID:
r1bNwQkbgg-SygfVwmJ-lx

DOCUMENT NAME:
Jurideko - Årsredovisning 2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GUSTAV FLINK gustav.flink@nabo.se	Signed Authenticated	12.05.2025 09:57 12.05.2025 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/03/16) IP: 158.174.2.162
JOHN-FREDRIK FEXE fredrik.fexe@nabo.se	Signed Authenticated	12.05.2025 10:59 12.05.2025 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/27) IP: 158.174.2.162
MIKAEL NILSSON mikael.a.nilsson@pwc.com	Signed Authenticated	12.05.2025 16:08 12.05.2025 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/10/09) IP: 34.99.63.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard

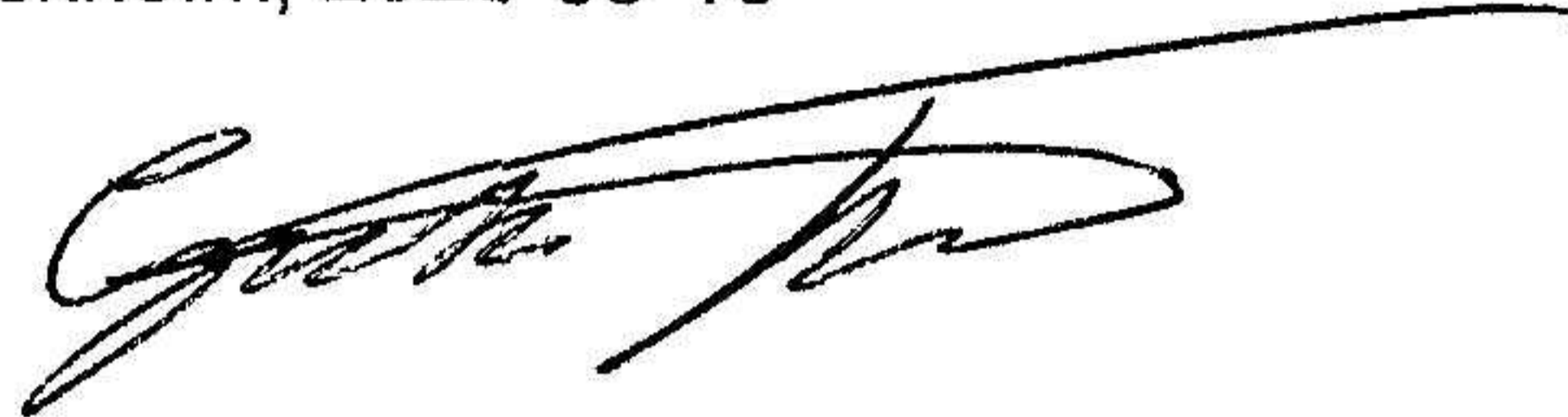


PAdES sealed

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jurideko Fastighetspartner Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-06-10



Gustav Flink

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jurideko Fastighetspartner Syd AB, org.nr 556838-9158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jurideko Fastighetspartner Syd AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jurideko Fastighetspartner Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jurideko Fastighetspartner Syd AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jurideko Fastighetspartner Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jurideko Fastighetspartner Syd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jurideko Fastighetspartner Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-12 14:07:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL NILSSON

Mikael Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025080604667