

ÅRSREDOVISNING

för

femrum i Umeå AB
556856-9114

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i femrum i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-04-27

Leif Lundgren



Styrelsen för femrum i Umeå AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och bedriver företags- och fastighetskonsultationer och utför inredningsuppdrag. Föregående bildades Brf Masten 15.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 | 17 | 52 | 20 | 0 | 57 |
| Resultat efter finansiella poster | -414 | -468 | -299 | -298 | -275 | -300 |
| Soliditet (%) | 46 | 47 | 42,4 | 48 | 45 | 48,3 |
| Långfristiga skulder | 4 679 | 5 444 | 6 909 | 6 923 | 6 938 | 6 955 |
| Eget kapital | 4 778 | 4 774 | 5 242 | 6 546 | 6 736 | 6 533 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 192 077 | -467 834 | 4 774 242 |
| Årets resultat | | | -413 654 | |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 141 795 | -413 654 | 4 778 142 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 141 795 |
| årets förlust | -413 654 |
| | 4 724 242 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 200.000 |
| i ny räkning överföres | 4 524 242 |
| | 4 524 242 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 5 000 | 16 656 |
| Övriga rörelseintäkter | | 132 796 | 137 316 |
| Summa rörelseintäkter | | 137 796 | 153 972 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övrig externa kostnader | | -207 965 | -228 166 |
| Personalkostnader | 2 | -22 560 | -24 198 |
| Av – och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -32 734 | -32 734 |
| Summa rörelsekostnader | | -263 259 | -285 108 |
| Rörelseresultat | | - 125 466 | -131 126 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -288 187 | -336 709 |
| Summa finansiella poster | | -288 187 | -336 709 |
| Resultat efter finansiella poster | | -413 654 | -467 835 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -413 654 | -467 834 |

BALANSRÄKNING

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 3 | 2 586 384 | 2 583 462 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 2 586 384 | 2 583 462 |

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 2 733 520 | 2 738 207 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 6 742 | 11 742 |
| Bilar och andra transportmedel | 6 | 124 725 | 139 725 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 864 987 | 2 889 674 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga fordringar | | 4 910 416 | 5 592 971 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 910 416 | 5 592 971 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 361 787 | 11 066 107 |

Omsättningstillgångar

Varulager mm

| | | | |
|---------------------------|--|----------|----------|
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 0 |
| Summa varulager | | 0 | 0 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | -1 128 | -1 211 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 291 | 12 447 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 163 | 11 236 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | -95 359 | -68 753 |
| Summa kassa och bank | | -95 359 | -68 753 |
| Summa omsättningstillgångar | | -85 196 | -57 517 |

SUMMA TILLGÅNGAR

10 276 591

11 008 589

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50.000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50.000 | 50.000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 141 795 | 5 192 077 |
| Årets resultat | | -413 654 | -467 834 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 728 141 | 4 724 243 |
| Summa eget kapital | | 4 778 141 | 4 774 243 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 4 679 459 | 5 444 035 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 679 459 | 5 444 035 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 173 | 6 305 |
| Skatteskulder | | 8 443 | 9 057 |
| Övriga skulder | | 804 455 | 770 650 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 919 | 4 299 |
| Summa kortfristiga skulder | | 818 990 | 790 312 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 276 591 | 11 008 589 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 1%

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|------|
| Medelantal anställda | 1 | 1 |

Not 3 Bostadsrätter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 583 462 | 2 577 673 |
| Inköp | 2 922 | 5 789 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 586 384 | 2 583 462 |

Not 4 Byggnader och mark

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 830 563 | 2 827 990 |
| Inköp | 8 047 | 2 473 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 838 511 | 2 830 563 |
| Ingående avskrivningar | -92 257 | -79 523 |
| Årets avskrivningar | -12 734 | -12 734 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -104 991 | -92 257 |
| Utgående redovisat värde | 2 733 520 | 2 738 207 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 121 034 | 121 034 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 121 034 | 121 034 |
| Ingående avskrivningar | -109 292 | -104 292 |
| Årets avskrivningar | -5 000 | -5 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -114 292 | 109 292 |
| Utgående redovisat värde | 6 742 | 11 742 |

femrum i Umeå AB
556856-9114

7(7)

2024-12-31 2021-12-31

Not 6 Bilar och andra transportmedel

184 725 184 725

Årets avskrivningar

15 000 15 000

Utgående ackumulerade avskrivningar**45 000 45 000****Utgående redovisat värde****124 725 139 725****Not 7 Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4 679 459 5 444 035**Not 8 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning

2 000 000 2 000 000

Andra ställda säkerheter

4 910 416 5 592 971

6 910 416 7 592 971

Umeå 2025-04-20


Leif Lundgren
Ordförande