

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hamnen Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556066-6546

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henrik Engblom, Styrelseledamot  
2025-06-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Hamnen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till A-B Skruven AB, organisationsnummer 556248-8980, Stockholm och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	195 591	369 343	303 832	303 832
Resultat efter finansiella poster	258 483	361 409	347 588	288 494
Soliditet (%)	54,07	49,62	34,06	37,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	75	1 110 630	287 222	1 497 927
Balanseras i ny räkning			287 222	-287 222	0
Årets resultat				205 312	205 312
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>75</u>	<u>1 397 852</u>	<u>205 312</u>	<u>1 703 239</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 397 852
Årets resultat	<u>205 312</u>
	<b>1 603 164</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 603 164</u>
	<b>1 603 164</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		195 591	369 343
Övriga rörelseintäkter		<u>60 663</u>	<u>-10 073</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		256 254	359 270
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 560	-1 540
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-5 560	-1 540
<b>Rörelseresultat</b>		250 694	357 730
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>7 789</u>	<u>3 679</u>
Summa finansiella poster		7 789	3 679
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		258 483	361 409
<b>Resultat före skatt</b>		258 483	361 409
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 171	-74 187
<b>Årets resultat</b>		<u>205 312</u>	<u>287 222</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

2 500 000

2 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 500 000

2 500 000

Summa anläggningstillgångar

2 500 000

2 500 000

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

58 229

71 956

Summa kortfristiga fordringar

58 229

71 956

#### Kassa och bank

Kassa och bank

591 496

446 599

Summa kassa och bank

591 496

446 599

Summa omsättningstillgångar

649 725

518 555

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 149 725**

**3 018 555**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

75

75

Summa bundet eget kapital

100 075

100 075

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 397 852

1 110 630

Årets resultat

205 312

287 222

Summa fritt eget kapital

1 603 164

1 397 852

Summa eget kapital

1 703 239

1 497 927

##### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 500 000

1 500 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

-60 663

-13 196

Summa långfristiga skulder

1 439 337

1 486 804

##### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

9 375

Övriga skulder

7 149

24 449

Summa kortfristiga skulder

7 149

33 824

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 149 725**

**3 018 555**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda män	0,00	0,00
	Medelantal anställda kvinnor	0,00	0,00

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31	
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>	
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Köpings Betongfabrik KB		21	0
	916614-9022	Köping	%	0
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
	Köpings Betongfabrik KB	10 000	-75	

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Henrik Engblom  
Henrik Engblom

2025-05-28