

ÅRSREDOVISNING

för

P R A Mark och Hus AB

Org.nr. 556458-7110

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i P R A Mark och Hus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-07-05



Per Albertsson

ÅRSREDOVISNING

för

PR A Mark och Hus AB

Org.nr. 556458-7110

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

P R A Mark och Hus AB

Org.nr. 556458-7110

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året i huvudsak varit vilande.
Bolaget äger 99,9% i dotterbolaget, DLPA i Kalmar AB.
Dotterbolaget driver ICA-butik i Kalmar.

Företagets säte är Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-207 089	2 203 040	2 990 586	1 945 250
Soliditet (%)	92,51	86,83	94,33	89,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 512 204	2 428 115	4 940 319
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 428 115	-2 428 115	0
Utdelning till aktieägare		-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat			-126 051	-126 051
Belopp vid årets utgång	100 000	2 440 319	-126 051	2 314 268

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 440 319
Årets resultat	-126 051
	<hr/>
	2 314 268
Förslag till disposition:	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	314 268
	<hr/>
	2 314 268

2023070628657

P R A Mark och Hus AB

Org.nr. 556458-7110

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070628638

P R A Mark och Hus AB

Org.nr. 556458-7110

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-02-01 2023-01-31	2021-02-01 2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 645	-15 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 107	0
Summa rörelsekostnader		-26 752	-15 134
Rörelseresultat		-26 752	-15 134
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 895	354 818
Ränteintäkter		910	9 282
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-192 030	-143 676
Räntekostnader		-3 112	-2 250
Summa finansiella poster		-180 337	2 218 174
Resultat efter finansiella poster		-207 089	2 203 040
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		128 000	290 000
Förändring av överavskrivningar		-23 899	0
Summa bokslutsdispositioner		104 101	290 000
Resultat före skatt		-102 988	2 493 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 063	-64 925
Årets resultat		-126 051	2 428 115

2023070628639

P R A Mark och Hus AB

Org.nr. 556458-7110

BALANSRÄKNING

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

234 485

234 485

Inventarier, verktyg och installationer

4

86 912

0

Summa materiella anläggningstillgångar

321 397

234 485

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

461 900

461 900

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

267 186

459 216

Andra långfristiga fordringar

20 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

749 086

941 116

Summa anläggningstillgångar

1 070 483

1 175 601

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 204 108

3 216 533

Övriga fordringar

13

88 496

Summa kortfristiga fordringar

1 204 121

3 305 029

Kassa och bank

Kassa och bank

805 311

1 920 148

Summa kassa och bank

805 311

1 920 148

Summa omsättningstillgångar

2 009 432

5 225 177

SUMMA TILLGÅNGAR**3 079 915****6 400 778**

2023070628640

P R A Mark och Hus AB

Org.nr. 556458-7110

BALANSRÄKNING

2023-01-31

2022-01-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 440 319

2 512 204

Årets resultat

-126 051

2 428 115

Summa fritt eget kapital

2 314 268

4 940 319

Summa eget kapital

2 434 268

5 060 319

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

499 000

627 000

Ackumulerade överavskrivningar

23 899

0

Summa obeskattade reserver

522 899

627 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

92 748

183 459

Övriga skulder

0

500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

122 748

713 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 079 915****6 400 778**

2023070628641

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnader och mark ovan avser endast mark, ingen avskrivning görs.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag** **2022/2023** **2021/2022**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-65 515	-65 515
Utgående avskrivningar	-65 515	-65 515
Redovisat värde	234 485	234 485
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	288 000	188 000
	288 000	188 000

NOTER

2023070628643

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-01-31	2022-01-31
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	90 019	0
Utgående anskaffningsvärden	90 019	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 107	0
Utgående avskrivningar	-3 107	0
Redovisat värde	86 912	0

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-01-31	2022-01-31
Företag	Antal	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital-	Redovisat
Säte	andel %	värde
DLPA i Kalmar AB	999	461 900
556920-2236	99,90%	461 900
	461 900	461 900
Uppgifter om justerat eget kapital och resultat	Justerat eget	Justerat eget
	kapital	kapital
DLPA i Kalmar AB	4 015 004	4 974 598
DLPA i Kalmar AB		
Ingående anskaffningsvärden	461 900	461 900
Utgående anskaffningsvärden	461 900	461 900
Redovisat värde	461 900	461 900

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	614 259	1 010 070
Försäljningar	0	-395 811
Utgående anskaffningsvärden	614 259	614 259
Ingående nedskrivningar	-155 043	-11 367
Årets nedskrivningar	-192 030	-143 676
Utgående nedskrivningar	-347 073	-155 043
Redovisat värde	267 186	459 216

NOTER

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

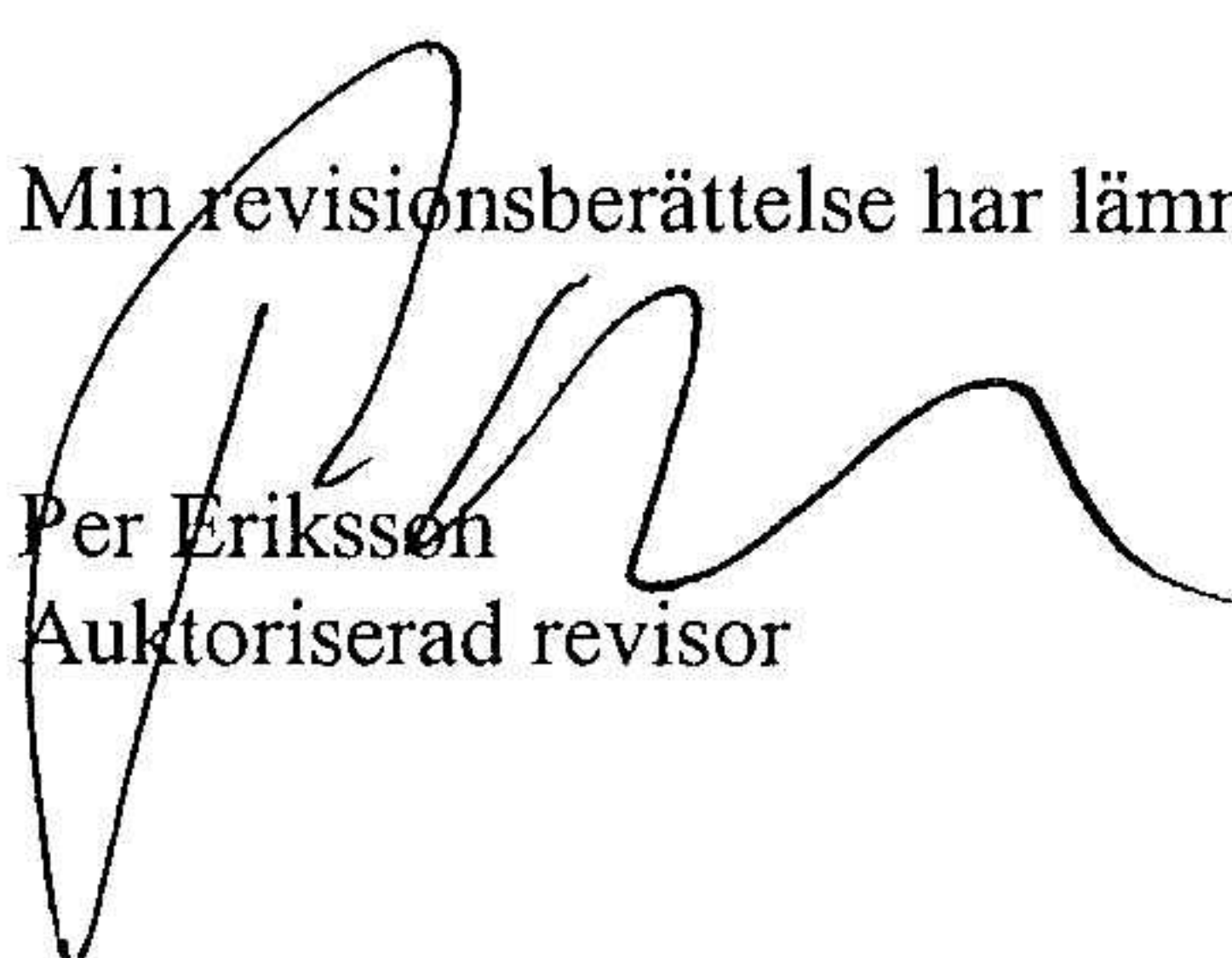
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar



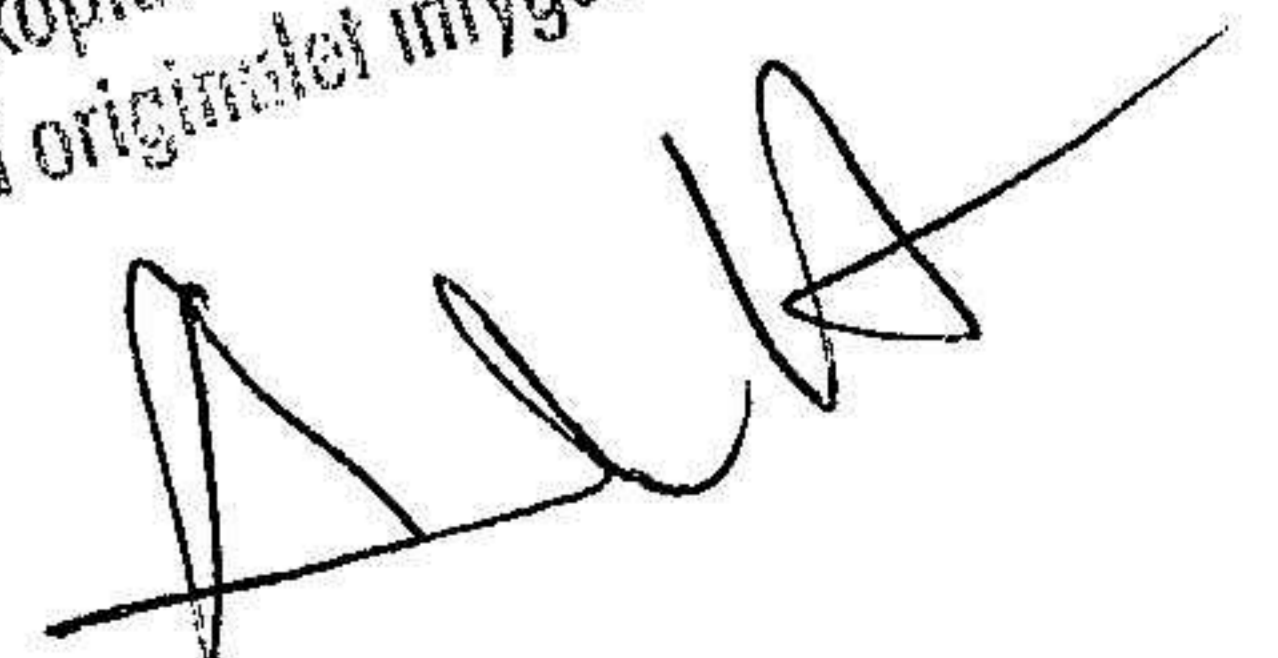
Per Albertsson
Verkställande direktör
2023-07-05

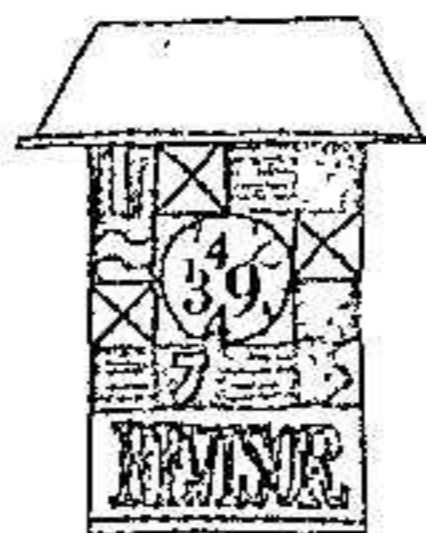
Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juli 2023.



Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P R A Mark och Hus AB
Org.nr. 556458-7110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P R A Mark och Hus AB för räkenskapsåret 2022-02-01 -- 2023-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P R A Mark och Hus ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P R A Mark och Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrøng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2023070628646

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P R A Mark och Hus AB för räkenskapsåret 2022-02-01 -- 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P R A Mark och Hus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 5 juli 2023



Per Eriksson
Auktoriserad revisor

med originalen i överensstämmelse
med originalet intygas:

