20220801181112

NORTHERN CREEK PROPERTIES AB

Org.nr. 559170-1890

ÅRSREDOVISNING
2021

Styrelsen för Northern Creek Properties AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Årsredovisningen omfattar

2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
3 **RESULTATRÄKNING**
4 **BALANSRÄKNING**
6 **NOTER**
6 **UNDERSKRIFTER**

Undertecknad styrelseledamot i Northern Creek Properties AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm

.....

Mikael Nilsson

20220801181113

NORTHERN CREEK PROPERTIES AB

Org.nr. 559170-1890

ÅRSREDOVISNING 2021

Styrelsen för Northern Creek Properties AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Årsredovisningen omfattar

2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
3 **RESULTATRÄKNING**
4 **BALANSRÄKNING**
6 **NOTER**
6 **UNDERSKRIFTER**

20220801181114

NORTHERN CREEK PROPERTIES AB

Org.nr. 559170-1890

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta, exploatera samt förädla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av viruset Covid-19 har under 2021 fortsatt påverka samhällsekonomin. I dagsläget bedöms Covid-19 inte ha haft någon större påverkan för bolagets verksamhet.

Några övriga väsentliga händelser bedöms ej ha inträffat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 289	-42 831	-18 069
Soliditet (%)	1	1	2
Balansomslutning	1 931 975	1 936 602	1 932 315

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 069	-5 510	-23 579
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-5 510	5 510	0
Årets resultat			-16 289	-16 289
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 579	-16 289	-24 868

	2021-12-31	2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	15 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-8 579
Årets resultat	-16 289
	-24 868
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-24 868
	-24 868

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20220801181115

NORTHERN CREEK PROPERTIES AB

Org.nr. 559170-1890

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 668	-42 505
Summa rörelsekostnader		-15 668	-42 505
Rörelseresultat		-15 668	-42 505
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-621	-326
Summa finansiella poster		-621	-326
Resultat efter finansiella poster		-16 289	-42 831
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	37 321
Summa bokslutsdispositioner		0	37 321
Resultat före skatt		-16 289	-5 510
Årets resultat		**-16 289**	**-5 510**

20220801181116

NORTHERN CREEK PROPERTIES AB

Org.nr. 559170-1890

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 879 193	1 879 193
Summa materiella anläggningstillgångar		1 879 193	1 879 193
Summa anläggningstillgångar		1 879 193	1 879 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		37 321	37 321
Övriga fordringar		9 850	8 158
Summa kortfristiga fordringar		47 171	45 479
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 611	11 930
Summa kassa och bank		5 611	11 930
Summa omsättningstillgångar		52 782	57 409
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 931 975**	**1 936 602**

20220801181117

NORTHERN CREEK PROPERTIES AB

Org.nr. 559170-1890

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 579	-18 069
Årets resultat		-16 289	-5 510
Summa fritt eget kapital		-24 868	-23 579
Summa eget kapital		25 132	26 421
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		1 900 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		1 900 000	1 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	421
Skatteskulder		6 843	9 760
Summa kortfristiga skulder		6 843	10 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 931 975**	**1 936 602**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Tillgång består av mark.

20220801181118

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 879 193	1 879 193
Utgående anskaffningsvärden	1 879 193	1 879 193
Redovisat värde	1 879 193	1 879 193

Not 3 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	1 900 000	1 900 000

Övriga noter

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har under 2022 påverkat samhällsekonomin. Styrelsen följer utvecklingen löpande och analyserar åtgärder som eventuellt kan komma att krävas.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 2022-06-30

Mikael Nilsson
Verkställande direktör

FOTOKOPIA ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINALET
MICAEL NILSSON