

# Årsredovisning

för

## Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB

556914-8264

Räkenskapsåret

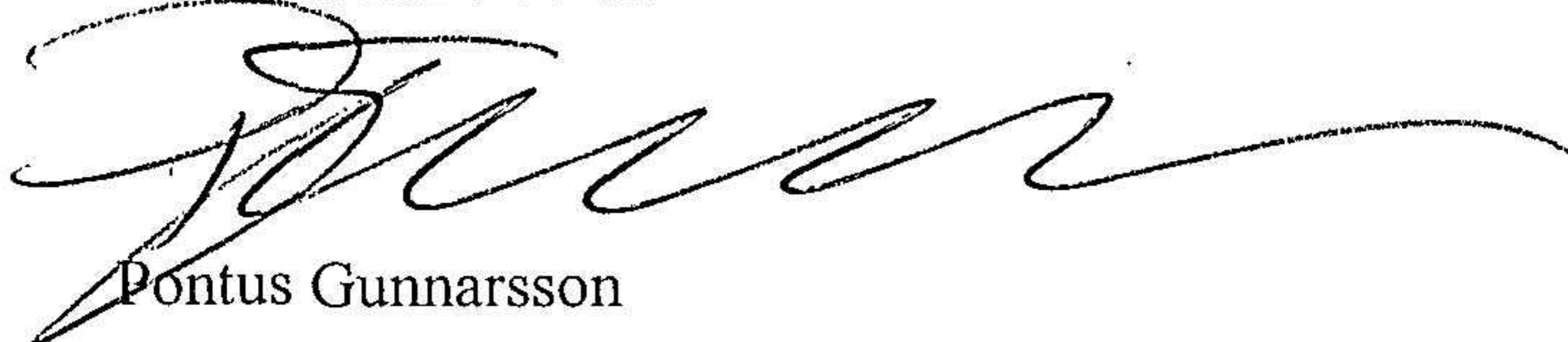
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2024-06-12



Pontus Gunnarsson

Styrelsen och verkställande direktören för Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk- och administrativ förvaltning åt bostadsrättsföreningar samt samfällighetsföreningar. Kunderna återfinns i Mälardalen med tyngpunkt på Västerås- och Stockholmsområdet. I verksamheten ingår också att informera kunder om nyheter inom bostadsrättsområdet samt redovisningsfrågor och andra frågor som kan vara av intresse för de föreningar som MBF förvaltar. För att skapa mervärden åt kunderna tecknar MBF s k RAM avtal för att på så sätt skapa inköpsfördelar för dem. En annan verksamhetsgren är att hålla informationsmöten och kurser för styrelsemedlemmar i de förvaltade föreningarna. Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 64 705 | 67 723 | 58 269 | 53 271 |
| Resultat efter finansiella poster | 35 554 | 38 888 | 30 782 | 26 487 |
| Soliditet (%)                     | 79,7   | 78,7   | 75,3   | 73,8   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 300 000           | 2 663 384              | 30 789 864        | 33 753 248        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Utdelning                                   |                   | -30 500 000            |                   | -30 500 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 30 789 864             | -30 789 864       | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 28 097 634        | 28 097 634        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>300 000</b>    | <b>2 953 248</b>       | <b>28 097 634</b> | <b>31 350 882</b> |

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials and a signature.

2024061322613

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 2 953 248         |
| årets vinst      | 28 097 634        |
|                  | <b>31 050 882</b> |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 28 000 000        |
| i ny räkning överföres  | 3 050 882         |
|                         | <b>31 050 882</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*JOB*  
*SS*  
*AD*

2024061322614

## Resultaträkning

|  | Not  | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |      |                           |                           |
| Nettoomsättning  | 2    | 64 705 336                | 67 722 770                |
| Övriga rörelseintäkter   |      | 0                         | 81 991                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |      | <b>64 705 336</b>         | <b>67 804 761</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |      |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |      | -8 031 876                | -7 442 378                |
| Personalkostnader  | 3, 4 | -21 467 033               | -21 188 857               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |      | -191 763                  | -125 953                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |      | <b>-29 690 672</b>        | <b>-28 757 188</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |      | <b>35 014 664</b>         | <b>39 047 573</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>  |      |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |      | 2 150 467                 | 58 267                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |      | -1 610 724                | -217 394                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |      | <b>539 743</b>            | <b>-159 127</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |      | <b>35 554 407</b>         | <b>38 888 446</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>   |      | <b>35 554 407</b>         | <b>38 888 446</b>         |
| <b>Skatter</b>   |      |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |      | -7 456 773                | -8 098 582                |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>28 097 634</b>         | <b>30 789 864</b>         |

16

JAB

Shu

25/10

⌘

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och maskiner

5

343 021

227 246

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**343 021**

**227 246**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**393 021**

**277 246**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 077 094

403 314

Övriga fordringar

413 364

653 124

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 225 354

33 620 811

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 715 812**

**34 677 249**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

11 681 212

15 547 812

**Summa kortfristiga placeringar**

**11 681 212**

**15 547 812**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

14 201 413

11 340 845

**Summa kassa och bank**

**14 201 413**

**11 340 845**

**Summa omsättningstillgångar**

**57 598 437**

**61 565 906**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**57 991 458**

**61 843 152**

*Handwritten signatures and initials:*  
b  
PB  
Sju  
25/10  
\*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 953 248

2 663 384

Årets resultat

28 097 634

30 789 864

**Summa fritt eget kapital**

**31 050 882**

**33 453 248**

**Summa eget kapital**

**31 350 882**

**33 753 248**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 755 483

18 755 483

**Summa obeskattade reserver**

**18 755 483**

**18 755 483**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

941 205

835 791

Skulder till koncernföretag

4 279

4 279

Skatteskulder

2 964 766

4 627 471

Övriga skulder

864 472

934 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 110 371

2 932 787

**Summa kortfristiga skulder**

**7 885 093**

**9 334 421**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**57 991 458**

**61 843 152**

*JEB R*  
*Sju*  
*25/0*  
*†*



#### Not 4 Anställda och personalkostnader

|  | 2023                     | 2022                    |
|--|--------------------------|-------------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                          |                         |
| Kvinnor  | 22                       | 22                      |
| Män  | 10                       | 11                      |
|  | <b>32</b>                | <b>33</b>               |
| <b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b> |                          |                         |
| Löner och andra ersättningar   | 14 610 745               | 14 326 690              |
| Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)                      | 6 265 169<br>(1 505 753) | 6 382 933<br>1 767 349) |
| <b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>       | <b>20 875 914</b>        | <b>20 709 623</b>       |

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 955 586         | 1 829 527         |
| Inköp   | 307 538           | 126 059           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 263 124</b>  | <b>1 955 586</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 728 340        | -1 602 387        |
| Årets avskrivningar                             | -191 763          | -125 953          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 920 103</b> | <b>-1 728 340</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>343 021</b>    | <b>227 246</b>    |

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

MBF Parkerings AB org nr 556996-9081, Säte i Västerås. Eget kapital 1 286 934 kr och årets resultat 257 125 kr.

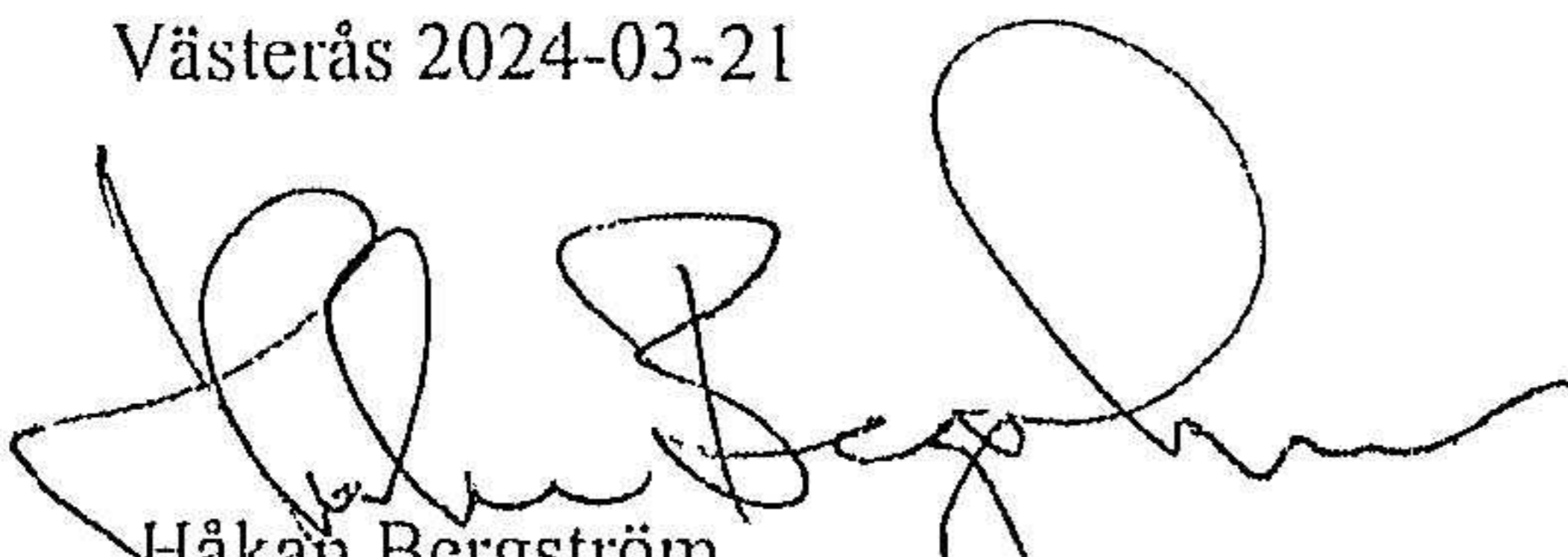
#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MBF Holding AB org. nr. 556914-8272, säte Västerås och ingår i MBF koncernen där Mälardalens Bostadsrätts förvaltning ek. för. org. nr. 778000-4656, säte Västerås är moderförening.

f

Handwritten signatures and initials, including "JAB", "Sju", and "SS/CO".

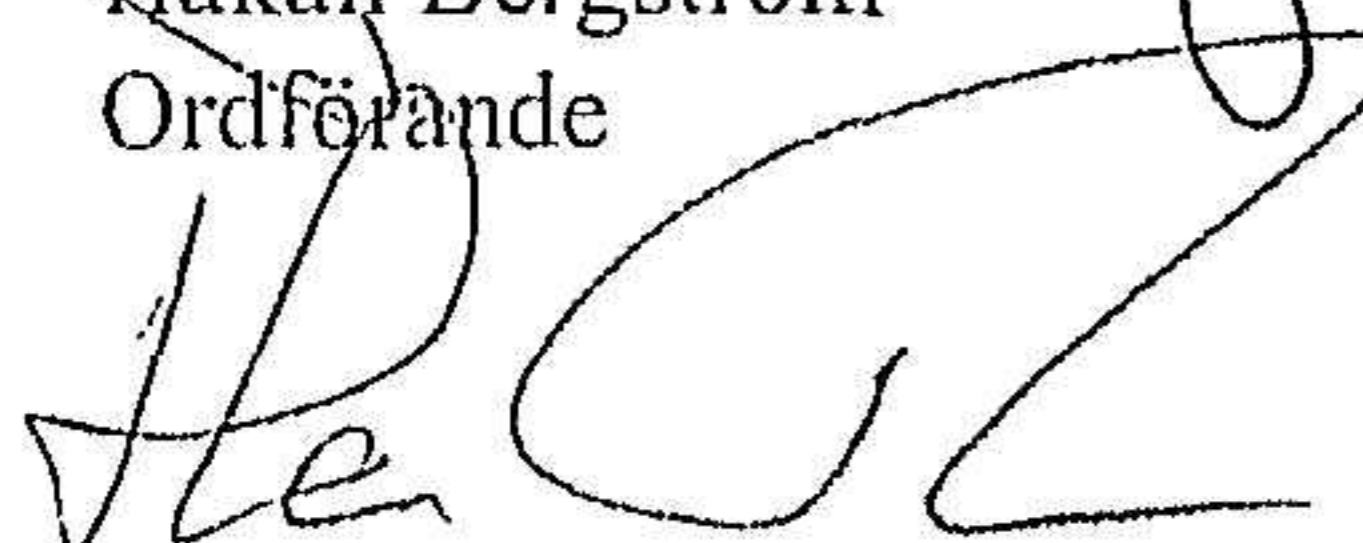
Västerås 2024-03-21



Håkan Bergström  
Ordförande



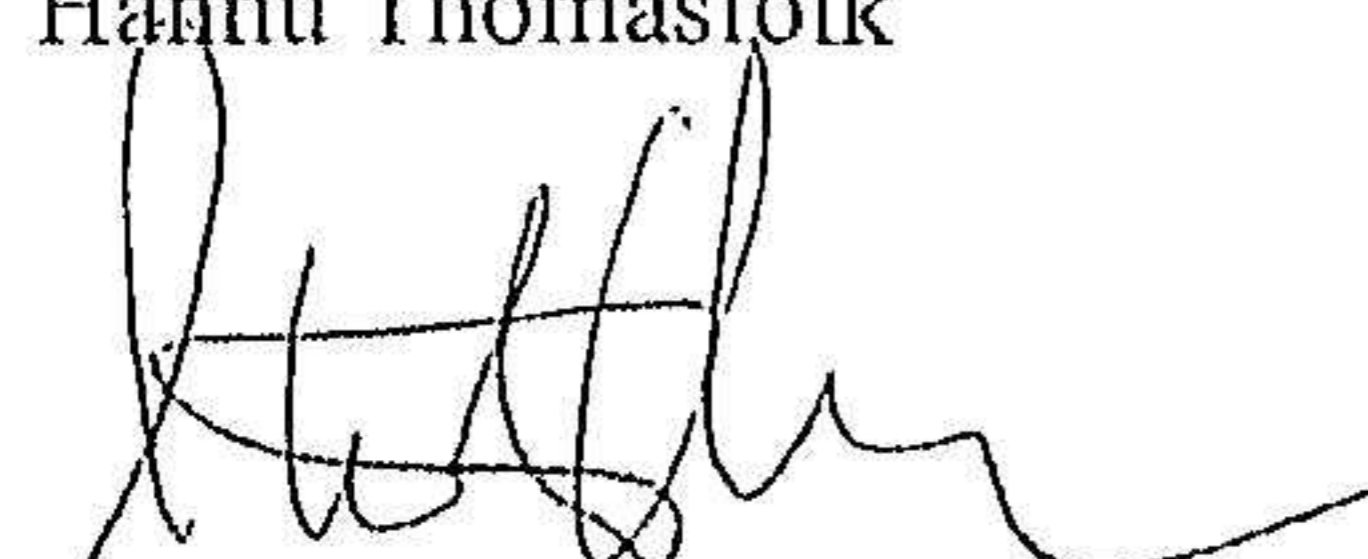
Stefano Suvero



Hannu Thomasfolk



Ingrid Strandman



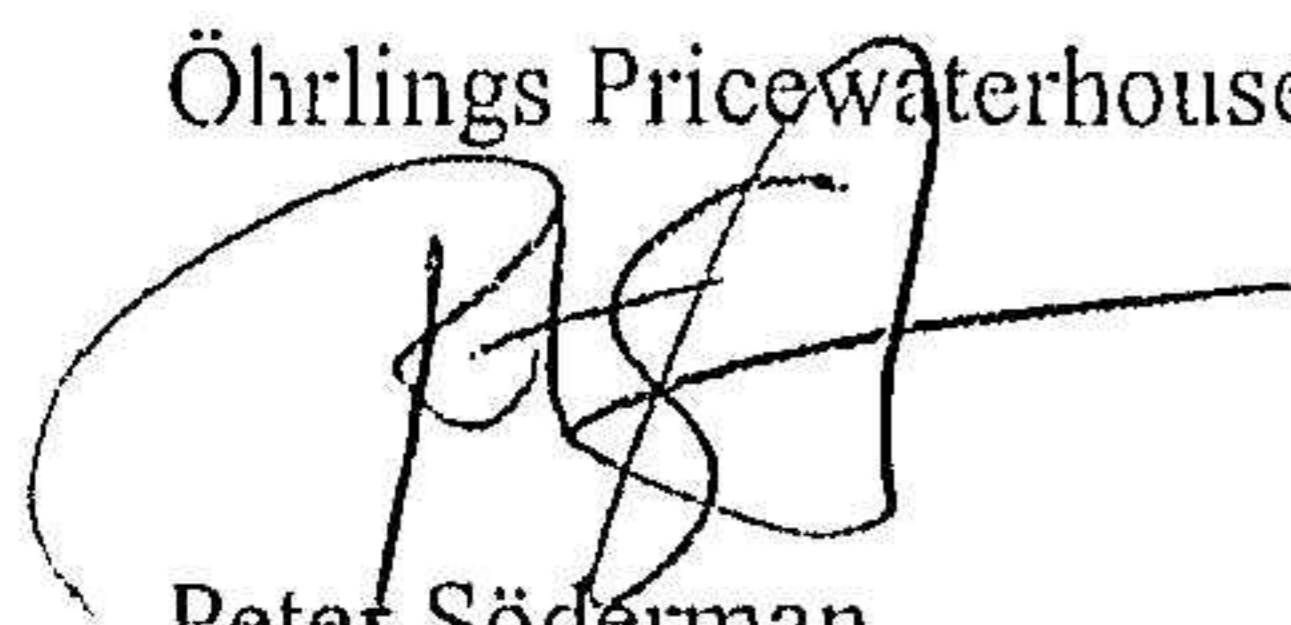
Christer Olsson



Pontus Gunnarsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB, org.nr 556914-8264

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

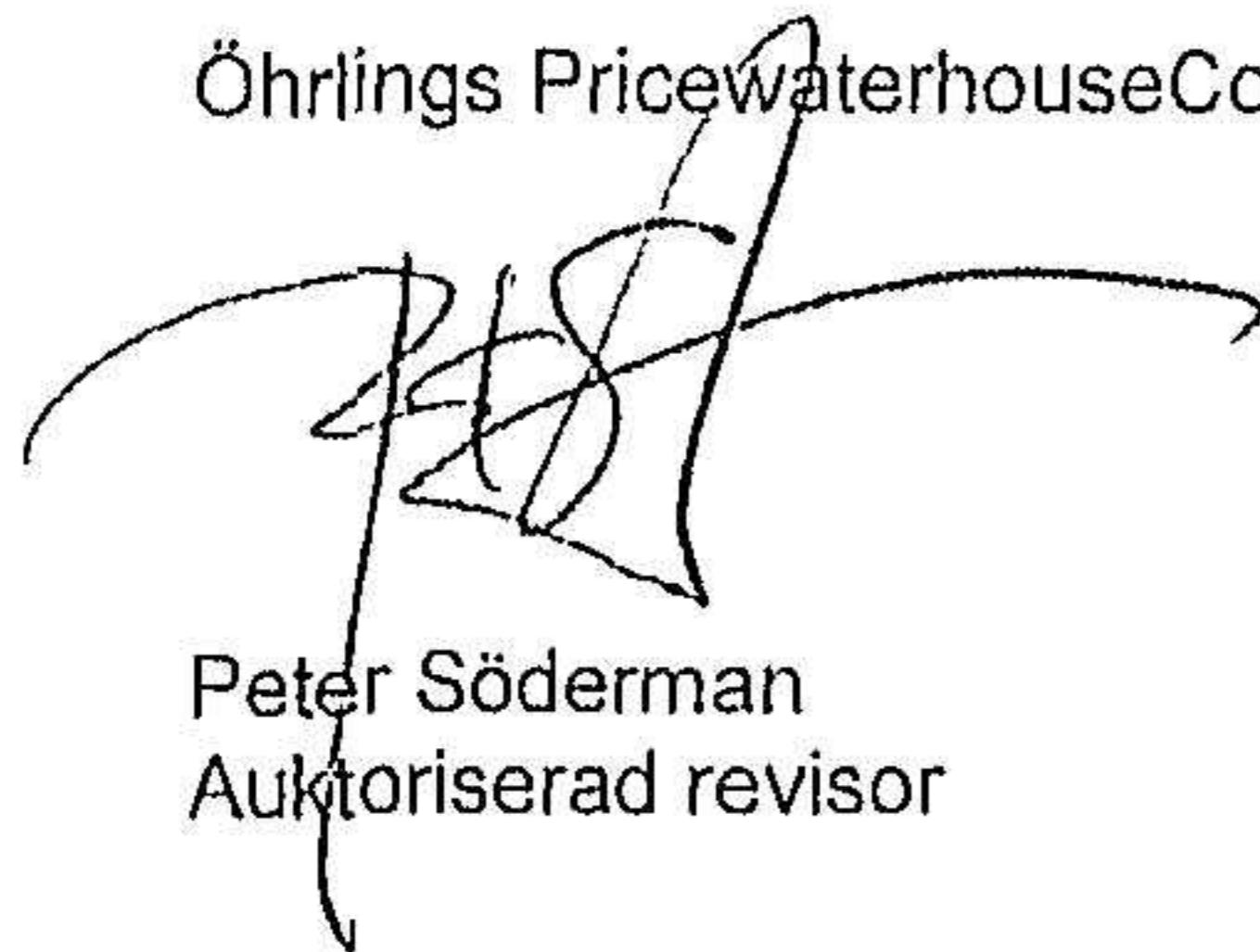
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 10 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor