

Årsredovisning

för

Bohusbostäder AB

559051-4526

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Törngren, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen för Bohusbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger 95% av aktierna i Solstolen AB, orgnr: 559285-4243.

Med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	938	1 134	1 392	1 231
Resultat efter finansiella poster	-268	74	271	-109
Soliditet (%)	22,3	13,1	3,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 270 933	73 855	1 394 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 855	-73 855	0
Erhållna aktieägartillskott		1 280 000		1 280 000
Årets resultat			-268 168	-268 168
Belopp vid årets utgång	50 000	2 624 788	-268 168	2 406 620

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.574.913,88 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

aktieägartillskott	1 280 000
årets förlust	-268 168
	1 011 832
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 011 832
	1 011 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	937 923	1 134 258
Övriga rörelseintäkter	24 718	2 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	962 641	1 136 292

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-486 162	-490 386
Övriga externa kostnader	-124 763	-110 180
Personalkostnader	-13 244	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 470	-174 967
Övriga rörelsekostnader	-1 539	-29
Summa rörelsekostnader	-786 178	-775 562
Rörelseresultat	176 463	360 730

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	-444 751	-286 928
Summa finansiella poster	-444 631	-286 875
Resultat efter finansiella poster	-268 168	73 855

Resultat före skatt

-268 168 73 855

Årets resultat

-268 168 73 855

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 588 504	8 644 854
Inventarier, verktyg och installationer	3	640 362	573 756
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	5 112
Summa materiella anläggningstillgångar		9 228 866	9 223 722

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 024 700	1 024 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 024 700	1 024 700
Summa anläggningstillgångar		10 253 566	10 248 422

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		351 008	297 062
Övriga fordringar		56 319	23 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 154	14 097
Summa kortfristiga fordringar		408 481	335 031

Kassa och bank

Kassa och bank		123 509	95 190
Summa kassa och bank		123 509	95 190
Summa omsättningstillgångar		531 990	430 221

SUMMA TILLGÅNGAR

10 785 556

10 678 643

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 624 788	1 270 933
Årets resultat		-268 168	73 855
Summa fritt eget kapital		2 356 620	1 344 788
Summa eget kapital		2 406 620	1 394 788
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 385 860	5 639 447
Övriga skulder		2 190 158	2 217 158
Summa långfristiga skulder		7 576 018	7 856 605
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		1 154	33 750
Skulder till koncernföretag		0	2 470
Skatteskulder		289	22 850
Övriga skulder		560 957	1 091 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 518	276 336
Summa kortfristiga skulder		802 918	1 427 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 785 556	10 678 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 335 429	9 287 696
Inköp	66 798	47 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 402 227	9 335 429
Ingående avskrivningar	-690 575	-567 592
Årets avskrivningar	-123 148	-122 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-813 723	-690 575
Utgående redovisat värde	8 588 504	8 644 854

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	783 481	783 481
Inköp	100 356	
Försäljningar/utrangeringar	-108 475	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 362	783 481
Ingående avskrivningar	-209 725	-175 975
Försäljningar/utrangeringar	108 475	
Årets avskrivningar	-33 750	-33 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 000	-209 725
Utgående redovisat värde	640 362	573 756

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 088	160 838
Försäljningar/utrangeringar	-88 088	-72 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	88 088
Ingående avskrivningar	-82 976	-137 492
Försäljningar/utrangeringar	86 103	72 750
Årets avskrivningar	-3 127	-18 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-82 976
Utgående redovisat värde	0	5 112

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 024 700	24 700
Aktieägartillskott		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 024 700	1 024 700
Utgående redovisat värde	1 024 700	1 024 700

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 656 050	6 936 638
	6 656 050	6 936 638

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 8 036 003 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 615 852	5 639 447
Övriga skulder	2 190 159	2 217 158
	7 806 011	7 856 605
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	229 992	229 992

229 992

229 992

Not 8 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning

6 800 000

6 800 000

6 800 000

6 800 000

Göteborg

Jimmy Törngren

Jimmy Törngren

Ordförande

2024-07-04

Tommy Carlson

Tommy Carlson

2024-07-08