

Årsredovisning
för
Smörbollen 7 i Ulricehamn AB
559456-7108

Räkenskapsåret
2023-11-13 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Larsson, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för Smörbollen 7 i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-13 – 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Uddevalla/Västra Götaland.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/25 (18 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 424 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 |
| Soliditet (%) | 0,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Insatt aktiekapital | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 2 379 | 2 379 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 379 | 27 379 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| årets vinst | 2 379 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 379 |
| | 2 379 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-13
-2025-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

423 623

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

423 623

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 270

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-72 607

Summa rörelsekostnader

-180 877

Rörelseresultat

242 746

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 263

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241 015

Summa finansiella poster

-239 752

Resultat efter finansiella poster

2 994

Resultat före skatt

2 994

Skatter

Skatt på årets resultat

-615

Årets resultat

2 379

Balansräkning

Not

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 184 702

Summa materiella anläggningstillgångar

3 184 702

Summa anläggningstillgångar

3 184 702

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 031

Summa kortfristiga fordringar

10 031

Kassa och bank

Kassa och bank

233 171

Summa kassa och bank

233 171

Summa omsättningstillgångar

243 202

SUMMA TILLGÅNGAR

3 427 904

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 2 379 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 379 |
| Summa eget kapital | | 27 379 |
| Långfristiga skulder | | |
| | 4 | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 913 342 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 199 308 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 112 650 |
| Kortfristiga skulder | | |
| | 4 | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 39 996 |
| Leverantörsskulder | | 279 |
| Skatteskulder | | 615 |
| Övriga skulder | | 139 048 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 107 937 |
| Summa kortfristiga skulder | | 287 875 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 427 904 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

2025-04-30

Fastighetsinteckning

2 800 000

2 800 000

Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

Inköp

3 257 309

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 257 309

Årets avskrivningar

-72 607

Utgående ackumulerade avskrivningar

-72 607

Utgående redovisat värde

3 184 702

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.993.334 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2025-04-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-1 953 338

-1 953 338

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jeanette Isaksson, AKISA - Auktoriserade Konsulter i Sverige Aktiefbolag

Ulricehamn 2025-10-31

Jacob Larsson

Jacob Larsson