

Årsredovisning

för

Maintain i Limhamn AB

559265-4486

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Driton Selimi, Styrelseledamot

2023-05-18

Styrelsen för Maintain i Limhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsentreprenad, ny-, till- och ombyggnation av hus och andra byggnader, byggnadssnickeriarbeten och byggkonsultverksamhet samt fastighetsskötsel och lokalvård.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har etablerat en större kundkrets och har därmed ökat sin omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	8 465	5 702
Resultat efter finansiella poster	84	210
Soliditet (%)	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	162 171	212 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-60 000		-60 000
Balanseras i ny räkning		162 171	-162 171	0
Årets resultat			60 974	60 974
Belopp vid årets utgång	50 000	102 171	60 974	213 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 171
årets vinst	60 974
	163 145
disponeras så att	
i ny räkning överföres	163 145
	163 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-31 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 465 059	5 702 462
Övriga rörelseintäkter		561 555	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 026 614	5 702 462
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 190 130	-460 908
Handelsvaror		-2 422 740	-1 484 145
Övriga externa kostnader		-1 478 173	-1 314 640
Personalkostnader	2	-3 591 043	-2 059 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 515	-148 031
Summa rörelsekostnader		-8 785 601	-5 466 909
Rörelseresultat		241 013	235 553
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 458	-25 442
Summa finansiella poster		-157 458	-25 442
Resultat efter finansiella poster		83 555	210 111
Resultat före skatt		83 555	210 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 581	-47 940
Årets resultat		60 974	162 171

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	261 313	362 466
Summa immateriella anläggningstillgångar		261 313	362 466
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 743 619	4 681 578
Inventarier, verktyg och installationer	5	83 581	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 827 200	4 681 578
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		20 722	34 534
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 722	34 534
Summa anläggningstillgångar		5 109 235	5 078 578
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		238 000	0
Summa varulager		238 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 433 496	125 720
Övriga fordringar		60	7 645
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		503 172	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 790	21 096
Summa kortfristiga fordringar		1 945 518	154 461
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 490	121 734
Summa kassa och bank		415 490	121 734
Summa omsättningstillgångar		2 599 008	276 195
SUMMA TILLGÅNGAR		7 708 243	5 354 773

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 171	0
Årets resultat		60 974	162 171
Summa fritt eget kapital		163 145	162 171
Summa eget kapital		213 145	212 171
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 301 206	3 375 000
Summa långfristiga skulder		5 301 206	3 375 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 117	0
Leverantörsskulder		216 815	65 556
Skulder till koncernföretag		1 249 853	1 249 853
Skatteskulder		84 253	41 171
Övriga skulder		299 856	243 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		332 998	167 990
Summa kortfristiga skulder		2 193 892	1 767 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 708 243	5 354 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 375 000	3 375 000
	4 375 000	3 375 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-31 -2021-12-31
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-137 534	0
Årets avskrivningar	-101 153	-137 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 687	-137 534
Utgående redovisat värde	261 313	362 466

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	0
Inköp	51 544	4 692 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 743 619	4 692 075
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	-10 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-10 497
Utgående redovisat värde	4 743 619	4 681 578

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	96 440	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 440	0
Årets avskrivningar	-12 859	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 859	0
Utgående redovisat värde	83 581	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 260 738	3 375 000
	5 260 738	3 375 000

Malmö 2023-05-15

Driton Selimi
Driton Selimi
Ordförande