

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svensk Fastighetslogistik AB

Org.nr. 559155-8431

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Hjelm, Styrelseledamot  
2022-10-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsrelaterade tjänster för fastighetsbolag och fastighetsägare. Främsta uppdragen är långsiktiga underhållsplaner och underhåll av fastigheter där fastighetsägaren är kund, exempelvis bostadsrättsföreningar.

Bolagets egna kapital är förbrukat men styrelsen har beslutat att driva verksamheten vidare med personligt betalningsansvar.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	570	556	263	290
Resultat efter finansiella poster	-18	-50	-171	35
Soliditet (%)	-100	0	0	43

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-141 310	-50 373	-141 683
Balanseras i ny räkning		-50 373	50 373	0
Årets resultat			-17 687	-17 687
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-191 683</u>	<u>-17 687</u>	<u>-159 370</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-191 683
Årets resultat	<u>-17 687</u>
	<b>-209 370</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-209 370</u>
	<b>-209 370</b>

balansräkningar med tillhörande noter.

Svensk Fastighetslogistik AB

Org.nr. 559155-8431

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		570 437	555 507
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>570 437</u>	<u>555 507</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 877	-218 553
Personalkostnader	2	<u>-414 178</u>	<u>-384 232</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-587 055</u>	<u>-602 785</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-16 618	-47 278
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 071</u>	<u>-3 095</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 069</u>	<u>-3 095</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-17 687	-50 373
<b>Resultat före skatt</b>		-17 687	-50 373
<b>Årets resultat</b>		<u>-17 687</u>	<u>-50 373</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 120	625
Övriga fordringar		<u>22 027</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		148 147	625
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 214</u>	<u>70 819</u>
Summa kassa och bank		11 214	70 819
Summa omsättningstillgångar		159 361	71 444
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>159 361</b>	<b>71 444</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-191 683	-141 310
Årets resultat		<u>-17 687</u>	<u>-50 373</u>
Summa fritt eget kapital		-209 370	-191 683
Summa eget kapital		-159 370	-141 683
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	37 259
Övriga skulder		<u>318 731</u>	<u>175 868</u>
Summa kortfristiga skulder		318 731	213 127
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>159 361</b>	<b>71 444</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021	2020
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Stefan Hjelm

Stefan Hjelm

2022-10-27