

Årsredovisning för
Bo Rätt i Askersund Fastigheter AB

556870-7300

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Letskog
Styrelseledamot

2026-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Rätt i Askersund Fastigheter AB, 556870-7300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Askersund, äger och förvaltar bostäder och lokaler, vilka upplåtes för uthyrning. Bolaget är helägt dotterföretag till Södra Falla Holding AB, 559168-4385, med säte i Askersund.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 547 355	1 409 396	1 377 178	1 360 382
Resultat efter finansiella poster	92 877	7 759	121 884	329 104
Soliditet %	14,4	13,4	13,1	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 287 354	46 818
Balanseras i ny räkning		46 818	-46 818
Årets resultat			139 822
Belopp vid årets utgång	50 000	1 334 172	139 822

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 334 172
Årets resultat	139 822
Summa	1 473 994
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 473 994
Summa	1 473 994

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 547 355	1 409 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 547 355	1 409 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-745 790	-615 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 020	-346 020
Summa rörelsekostnader		-1 091 810	-961 314
Rörelseresultat		455 545	448 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		821	960
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 489	-441 283
Summa finansiella poster		-362 668	-440 323
Resultat efter finansiella poster		92 877	7 759
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	55 000
Summa bokslutsdispositioner		85 000	55 000
Resultat före skatt		177 877	62 759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 055	-15 941
Årets resultat		139 822	46 818

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 778 642	12 124 662
Summa materiella anläggningstillgångar		11 778 642	12 124 662
Summa anläggningstillgångar		11 778 642	12 124 662
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		106 250	108 214
Summa kortfristiga fordringar		106 250	108 214
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 041	36 954
Summa kassa och bank		88 041	36 954
Summa omsättningstillgångar		194 291	145 168
SUMMA TILLGÅNGAR		11 972 933	12 269 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 334 172	1 287 354
Årets resultat		139 822	46 818
Summa fritt eget kapital		1 473 994	1 334 172
Summa eget kapital		1 523 994	1 384 172
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		245 000	330 000
Summa obeskattade reserver		245 000	330 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	9 170 543	9 554 375
Skulder till koncernföretag		470 000	420 000
Summa långfristiga skulder		9 640 543	9 974 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	383 832	383 832
Leverantörsskulder		0	75 538
Skatteskulder		2 601	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 963	121 913
Summa kortfristiga skulder		563 396	581 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 972 933	12 269 830

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 172 016	15 172 016
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	15 172 016	15 172 016
Ingående avskrivningar	-3 047 354	-2 701 334
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-346 020	-346 020
Utgående avskrivningar	-3 393 374	-3 047 354
Redovisat värde	11 778 642	12 124 662

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 635 215	8 019 047

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 320 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	10 320 000	9 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Askersund

Peter Letskog
Peter Letskog
Styrelseledamot

2026-04-13

Datum