

**Årsredovisning**  
för  
**CLA Fastigheter AB**  
559010-7867

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linus Nordström, Styrelseledamot  
2026-04-01

Styrelsen för CLA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter. Under verksamhetsåret har bolagets fastighet Silver 8 avyttrats.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	633	658	620	601
Resultat efter finansiella poster	3 999	125	-257	112
Soliditet (%)	79,9	5,0	1,7	10,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	15 906	124 561	<b>191 467</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 561	-124 561	<b>0</b>
Årets resultat			3 176 227	<b>3 176 227</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>140 467</b>	<b>3 176 227</b>	<b>3 367 694</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 468
årets vinst	3 176 227
	<b>3 316 695</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (36 743 kronor per aktie)	
	1 873 893
i ny räkning överföres	1 442 802
	<b>3 316 695</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

4 772 521

658 080

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 772 521**

**658 080**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-615 251

-270 415

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

0

-65 423

**Summa rörelsekostnader**

**-615 251**

**-335 838**

**Rörelseresultat**

**4 157 270**

**322 242**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157 983

-197 681

**Summa finansiella poster**

**-157 983**

**-197 681**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 999 287**

**124 561**

**Resultat före skatt**

**3 999 287**

**124 561**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-823 060

0

**Årets resultat**

**3 176 227**

**124 561**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

0

3 660 191

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**3 660 191**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**3 660 191**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

534

67

**Summa kortfristiga fordringar**

**534**

**67**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 216 199

203 083

**Summa kassa och bank**

**4 216 199**

**203 083**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 216 733**

**203 150**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 216 733**

**3 863 341**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 468	15 906
Årets resultat		3 176 227	124 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 316 695</b>	<b>140 467</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 367 695</b>	<b>191 467</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 594 000
Övriga skulder		0	-52 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 542 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	52 000
Skatteskulder		846 538	22 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 500	55 341
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>849 038</b>	<b>129 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 216 733</b>	<b>3 863 341</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning		3 819 000
		<b>3 819 000</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 291 330	4 291 330
Försäljningar/utrangeringar	-4 291 330	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 291 330</b>
Ingående avskrivningar	-631 139	-565 716
Försäljningar/utrangeringar	631 139	
Årets avskrivningar	0	-65 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-631 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 660 191</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	-3 542 000
	<b>0</b>	<b>-3 542 000</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 594 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-3 542 000
	<b>0</b>	<b>-3 542 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-52 000
	<b>0</b>	<b>-52 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Sala

*Carolin Östh*  
Carolin Östh  
Ordförande  
2026-03-31

*Linus Nordström*  
Linus Nordström  
2026-03-31

*Andreas Fernros*  
Andreas Fernros  
2026-03-31