

**Årsredovisning**  
för  
**Turako Skolfastighet 14 AB**  
559159-5037

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Turako Skolfastighet 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 20 mars 2025

  
Ola Klinterhäll

Styrelsen för Turako Skolfastighet 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta skolfastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 4 AB (556982-6950) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 840	2 497	1 949	1 021
Resultat efter finansiella poster	65	-633	29	-442
Soliditet (%)	18,1	20,3	23,5	23,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 619 920	-1 371 426	<b>7 298 494</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 371 426	1 371 426	<b>0</b>
Årets resultat			-916 989	<b>-916 989</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 248 494</b>	<b>-916 989</b>	<b>6 381 505</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 248 494
årets förlust	-916 989
	<b>6 331 505</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 331 505
	<b>6 331 505</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 839 740	2 497 324
		<b>2 839 740</b>	<b>2 497 324</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-337 431	-486 106
Övriga externa kostnader		-7 617	-7 429
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 032 909	-946 319
		<b>-1 377 957</b>	<b>-1 439 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 461 783</b>	<b>1 057 470</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 396 699	-1 690 107
		<b>-1 396 699</b>	<b>-1 690 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 084</b>	<b>-632 637</b>
Bokslutsdispositioner		-949 706	-526 540
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-884 622</b>	<b>-1 159 177</b>
Skatt på årets resultat		-32 367	-212 249
<b>Årets resultat</b>		<b>-916 989</b>	<b>-1 371 426</b>

2025032409433

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	33 961 243	34 706 836
		<b>33 961 243</b>	<b>34 706 836</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 961 243</b>	<b>34 706 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		716 727	705 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 145	12 090
		<b>733 872</b>	<b>717 708</b>
<i>Kassa och bank</i>		531 240	513 091
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 265 112</b>	<b>1 230 799</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 226 355</b>	<b>35 937 635</b>

2025032409434

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 248 494	8 619 920
Årets resultat		-916 989	-1 371 426
		<b>6 331 505</b>	<b>7 248 494</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 381 505</b>	<b>7 298 494</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		32 367	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>32 367</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		26 413 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 413 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		420 000	27 148 500
Leverantörsskulder		14 628	24 104
Skulder till koncernföretag		949 706	526 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 014 649	939 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 398 983</b>	<b>28 639 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 226 355</b>	<b>35 937 635</b>

2025032409435

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-1 396 699	-1 690 107
	<b>-1 396 699</b>	<b>-1 690 107</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 343 200	37 343 200
Inköp	287 316	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 630 516</b>	<b>37 343 200</b>
Ingående avskrivningar	-2 636 364	-1 690 045
Årets avskrivningar	-1 032 909	-946 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 669 273</b>	<b>-2 636 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 961 243</b>	<b>34 706 836</b>

2025032409438

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	28 200 000	28 200 000
	<b>28 200 000</b>	<b>28 200 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Klinterhäll

Följande handlingar har undertecknats den 17 mars 2025



559159-5037 Turako Skolfastighet 14 AB  
för 20240101-20241231.pdf  
(120990 byte)  
SHA-512: 427d1f78f474ab69a3b568323e109a546dcfe  
4011b1eb7bfb93a99f1b972925436be0c912dc2c71bb09  
b1f6106001f1c94eecd1d04b8a99c4b64013d56d73c2c

## Underskrifter

2025-03-17 12:17:59 (CET)



Ola Klinterhäll

197512301412  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



# assently

Undertecknandet intygas av Assently



559159-5037 Turako Skolfastighet 14 AB för 20240101-20241231.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
b30906e36e6927f9da27751b384b2e18fd34a7275b1c402396b60ef2bb50b85de111e27360f7cdba6f47635a1cea24c6fb3cea964fcdaa1aa4f8517cd9354270



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.