

**Årsredovisning**  
för  
**H2 Förvaltning i Mjölby AB**  
559176-8386

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Adam Hertzman, Styrelseledamot  
2026-04-08

Styrelsen för H2 Förvaltning i Mjölby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheterna Byggaren 5 och Byggaren 6 i Mjölby kommun.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	929	910	840	786
Resultat efter finansiella poster	507	724	608	611
Soliditet (%)	92	90	83	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 236 494	574 858	<b>2 861 352</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		574 858	-574 858	<b>0</b>
Årets resultat			402 263	<b>402 263</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 811 352</b>	<b>402 263</b>	<b>3 263 615</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 811 353
årets vinst	402 263
	<b>3 213 616</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 213 616
	<b>3 213 616</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	928 762	910 463
Övriga rörelseintäkter	2 642	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>931 404</b>	<b>910 463</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-369 447	-127 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 279	-65 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-444 726</b>	<b>-192 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>486 678</b>	<b>717 849</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 640	5 685
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 500	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>20 140</b>	<b>5 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>506 818</b>	<b>723 534</b>

### Resultat före skatt

**506 818**                      **723 534**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-104 555	-148 676
<b>Årets resultat</b>	<b>402 263</b>	<b>574 858</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 855 726	1 914 613
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 927	27 757
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 913 653</b>	<b>1 942 370</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 913 653</b>	<b>1 942 370</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 547	88 014
Övriga fordringar		40 084	21 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 631</b>	<b>126 091</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 439 430	1 122 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 439 430</b>	<b>1 122 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 649 061</b>	<b>1 248 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 562 714</b>	<b>3 190 518</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 811 353

2 236 495

Årets resultat

402 263

574 858

**Summa fritt eget kapital**

**3 213 616**

**2 811 353**

**Summa eget kapital**

**3 263 616**

**2 861 353**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

-32

Skatteskulder

2 840

28 169

Övriga skulder

160 184

210 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 074

90 796

**Summa kortfristiga skulder**

**299 098**

**329 165**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 562 714**

**3 190 518**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 237 690	2 201 370
Inköp	0	36 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 237 690</b>	<b>2 237 690</b>
Ingående avskrivningar	-323 077	-264 726
Årets avskrivningar	-58 887	-58 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-381 964</b>	<b>-323 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 855 726</b>	<b>1 914 613</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 400	35 400
Inköp	46 562	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 962</b>	<b>35 400</b>
Ingående avskrivningar	-7 643	-563
Årets avskrivningar	-16 392	-7 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 035</b>	<b>-7 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 927</b>	<b>27 757</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Mjölby

*Niklas Hjertstedt*  
Niklas Hjertstedt  
Ordförande  
2026-04-02

*Adam Hertzman*  
Adam Hertzman  
  
2026-04-01