

**Årsredovisning**  
för  
**Tegs Mark & Bygg AB**  
556220-4072

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lina Zakrisson , Verkställande direktör  
2024-10-14

Styrelsen och verkställande direktören för Tegs Mark & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har tidigare genom åren även bedrivit markentreprenadarbeten. Man går nu alltmer mot att enbart bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget ingår i en koncern där Tegs Moder AB, 556296-1556, är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå, Västerbotten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 319	4 082	4 315	3 609
Resultat efter finansiella poster	-1 614	3	1	19
Balansomslutning	3 305	4 196	5 183	4 006
Soliditet (%)	78	56	45	58

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	1 567	106	<b>1 794</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			106	-106	<b>0</b>
Årets resultat				338	<b>338</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>1 673</b>	<b>338</b>	<b>2 131</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 673 529
årets vinst	337 684
	<b>2 011 213</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 011 213
	<b>2 011 213</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>			
Nettoomsättning		3 319	4 082
Övriga rörelseintäkter		0	50
<b>Summa rörelseintäkte, lagerförändring mm</b>		<b>3 319</b>	<b>4 132</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 055	-1 144
Övriga externa kostnader		-668	-301
Personalkostnader	2	-2 599	-2 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-613	-612
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 935</b>	<b>-4 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 616</b>	<b>3</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 614</b>	<b>3</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 800	0
Förändring av överavskrivningar		154	103
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 954</b>	<b>103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>340</b>	<b>106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2	0
<b>Årets resultat</b>		<b>338</b>	<b>106</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 038

1 619

Inventarier, verktyg och installationer

4

45

51

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 083**

**1 670**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

0

106

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**106**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 083**

**1 776**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

18

32

Fordringar hos koncernföretag

1 258

2 015

Övriga fordringar

104

117

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

431

74

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 811**

**2 238**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

411

182

**Summa kassa och bank**

**411**

**182**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 222**

**2 420**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 305**

**4 196**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120</b>	<b>120</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 674	1 567
Årets resultat	338	106
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 012</b>	<b>1 673</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 132</b>	<b>1 793</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	227	227
Ackumulerade överavskrivningar	330	484
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>557</b>	<b>711</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	0	1 116
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>1 116</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	185	214
Skulder till koncernföretag	0	62
Övriga skulder	111	205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	320	95
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>616</b>	<b>576</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 305

4 196

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 909	5 075
Inköp	0	46
Försäljningar/utrangeringar	0	-213
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 909</b>	<b>4 908</b>
Ingående avskrivningar	-3 290	-2 919
Försäljningar/utrangeringar	0	213
Årets avskrivningar	-581	-584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 871</b>	<b>-3 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 038</b>	<b>1 618</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	877	902
Inköp	26	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-25
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>903</b>	<b>877</b>
Ingående avskrivningar	-825	-822
Försäljningar/utrangeringar	0	25
Årets avskrivningar	-31	-28
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-856</b>	<b>-825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47</b>	<b>52</b>

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	500	500
	<b>500</b>	<b>500</b>

Umeå

*Nils-Erik Johansson*  
Nils-Erik Johansson  
Ordförande  
2024-09-27

*Marie Johansson Kämpe*  
Marie Johansson Kämpe  
  
2024-09-27

*Maria Zakrisson Johansson*  
Maria Zakrisson Johansson  
  
2024-09-27

*Lina Zakrisson*  
Lina Zakrisson  
Verkställande direktör  
2024-09-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-10

*Patric Birgersson*  
Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Tegs Mark & Bygg AB

Org.nr 556220-4072

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tegs Mark & Bygg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegs Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegs Mark & Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tegs Mark & Bygg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegs Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2024-10-10

*Patric Birgersson*  
Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor