

# Årsredovisning

---

## *MoJa Förvaltning AB*

559282-5664

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mona Jansson

2026-01-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 297 408   | 98 750    | 244 515   | 98 750    |
| Soliditet %                       | 96        | 95        | 100       | 80,6      |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 239 865             | 98 750         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -100 000            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 98 750              | -98 750        |
| - Årets resultat                                |              |                     | 297 408        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 238 615             | 297 408        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 238 615 |
| Årets resultat      | 297 408 |
| Summa               | 536 023 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Utdelning               | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 436 023 |
| Summa                   | 536 023 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                 | -2 592                   | -1 250                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            | <b>-2 592</b>            | <b>-1 250</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | <b>-2 592</b>            | <b>-1 250</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag   | 300 000                  | 100 000                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>          | <b>300 000</b>           | <b>100 000</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | <b>297 408</b>           | <b>98 750</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>               | <b>297 408</b>           | <b>98 750</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b>297 408</b>           | <b>98 750</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--|---|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |   |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |   |                |                |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |   |                |                |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 116 889        | 116 889        |
| Andra långfristiga fordringar                          | 3 | 150 000        | 150 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>         |   | 266 889        | 266 889        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>266 889</b> | <b>266 889</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |   |                |                |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |   |                |                |
| Kassa och bank   |   | 315 173        | 117 765        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                            |   | 315 173        | 117 765        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |   | <b>315 173</b> | <b>117 765</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |   | <b>582 062</b> | <b>384 654</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                   |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                |                |
| Aktiekapital                          | 25 000         | 25 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 25 000         | 25 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                |                |
| Balanserat resultat                   | 238 615        | 239 865        |
| Årets resultat                        | 297 408        | 98 750         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | 536 023        | 338 615        |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>561 023</b> | <b>363 615</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |                |                |
| Övriga skulder                        | 4 21 039       | 21 039         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>21 039</b>  | <b>21 039</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>582 062</b> | <b>384 654</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|  | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 116 889 | 116 889 |
|-----------------------------|---------|---------|

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Utgående anskaffningsvärden | 116 889 | 116 889 |
|-----------------------------|---------|---------|

|                 |         |         |
|-----------------|---------|---------|
| Redovisat värde | 116 889 | 116 889 |
|-----------------|---------|---------|

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|  | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                             |         |   |
|-----------------------------|---------|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 000 | - |
|-----------------------------|---------|---|

*Förändringar av anskaffningsvärden*

|                         |   |         |
|-------------------------|---|---------|
| Tillkommande fordringar | - | 150 000 |
|-------------------------|---|---------|

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Utgående anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
|-----------------------------|---------|---------|

|                 |         |         |
|-----------------|---------|---------|
| Redovisat värde | 150 000 | 150 000 |
|-----------------|---------|---------|

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|   |   |   |
|---|---|---|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
|---|---|---|

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-30

## UNDERSKRIFTER

Strömsund

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mona Jansson*

Mona Jansson

2026-01-30