

Bolagsverket
2023-05-03

2023050335117

Årsredovisning för
MS Concept Fastigheter AB
559184-6893
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mathias Johansson
Styrelseledamot
2023-03-23



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MS Concept Fastigheter AB, 559184-6893, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförvaltning. Moderbolaget är Medelpads Invest & Bemanning AB, org nr 559327-5133.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2018/2019
Hysesintäkter	620	410	312	286
Resultat efter finansiella poster	112	25	-42	121
Soliditet %	7	4	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 596	24 666
Balanseras i ny räkning		24 666	-24 666
Årets resultat			91 537
Belopp vid årets utgång	50 000	77 262	91 537

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	77 262
Årets resultat	91 537
Summa	168 799

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	168 799
Summa	168 799

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter	3	620 180	410 000
Övriga rörelseintäkter		-	36 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		620 180	446 850
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 875	-281 091
Personalkostnader	2	-103 256	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 933	-54 933
Summa rörelsekostnader		-424 064	-336 024
Rörelseresultat		196 116	110 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 271	-86 160
Summa finansiella poster		-84 270	-86 160
Resultat efter finansiella poster		111 846	24 666
Resultat före skatt		111 846	24 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 309	-
Årets resultat		91 537	24 666

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

4

3 128 527

3 183 460

Summa materiella anläggningstillgångar

3 128 527

3 183 460

Summa anläggningstillgångar

3 128 527

3 183 460

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar

-

68 800

Övriga fordringar

2

21

Summa kortfristiga fordringar

2

68 821

Kassa och bank

Kassa och bank

67 852

15 434

Summa kassa och bank

67 852

15 434

Summa omsättningstillgångar

67 854

84 255

SUMMA TILLGÅNGAR

3 196 381

3 267 715

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 262

52 596

Årets resultat

91 537

24 666

Summa fritt eget kapital

168 799

77 262

Summa eget kapital

218 799

127 262

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5,6,7

2 722 534

2 825 728

Summa långfristiga skulder

2 722 534

2 825 728

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

95 256

95 256

Leverantörsskulder

-

35 196

Skulder till koncernföretag

-

10 000

Skatteskulder

26 144

6 324

Övriga skulder

57 375

110 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 273

57 862

Summa kortfristiga skulder

255 048

314 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 196 381

3 267 715

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0,3	-

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

I årsredovisning per 2021-12-31 har fel belopp (356 kkr) hyresintäkter angetts i flerårsöversikt. Rätt belopp är 410 kkr och är korrigerat i denna års flerårsöversikt.

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 337 423	3 337 423
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	3 337 423	3 337 423
Ingående avskrivningar	-153 963	-99 030
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 933	-54 933
Utgående avskrivningar	-208 896	-153 963
Redovisat värde	3 128 527	3 183 460

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 341 510	2 444 704

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 675 000	3 675 000
Summa ställda säkerheter	3 675 000	3 675 000

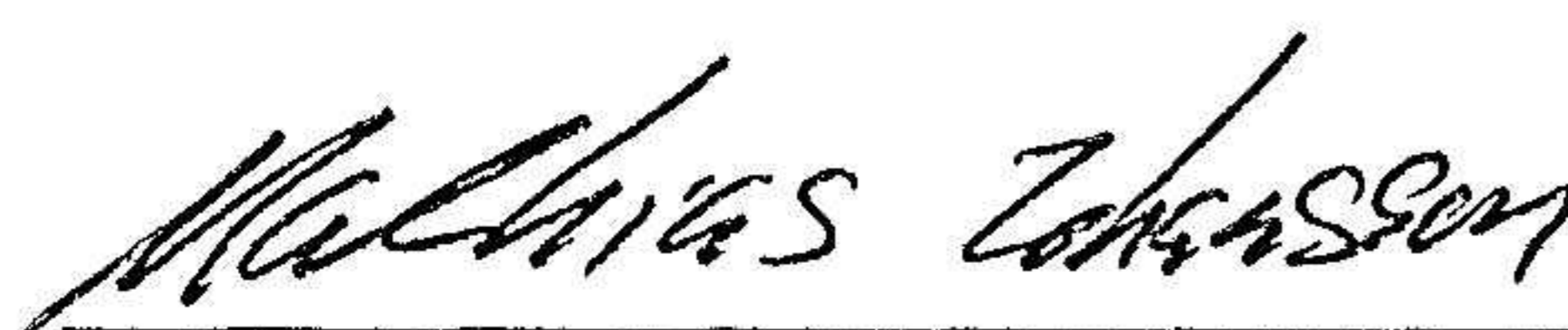
Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>		
Fastighetslån, kortfristig del	95 256	95 256
Fastighetslån, långfristig del	2 722 534	2 825 728

Underskrifter

Timrå

 2023-03-23
Mathias Johansson Datum
Styrelseledamot