

Årsredovisning för
Skarström Real Estate AB

559246-1502

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Skarström
Styrelseledamot

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skarström Real Estate AB, 559246-1502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall direkt eller indirekt bedriva förmedling av privatägda och kommersiella fastigheter inom och utanför Sverige. Bedriva utbildning inom fastighetsförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom, samt värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	618 277	1 266 008	255 750
Resultat efter finansiella poster	515 303	767 789	204 695
Soliditet %	61,7	44,9	43,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	188 372	385 052
Balanseras i ny räkning		385 053	-385 052
Årets resultat			315 567
Belopp vid årets utgång	25 000	573 425	315 567

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	573 425
Årets resultat	315 567
Summa	888 992
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	888 992
Summa	888 992

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		618 277	1 266 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		618 277	1 266 008
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 928	-29 737
Personalkostnader		-68 371	-4 000
Summa rörelsekostnader		-89 299	-33 737
Rörelseresultat		528 978	1 232 271
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-750 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	392 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 730	-106 642
Summa finansiella poster		-13 675	-464 482
Resultat efter finansiella poster		515 303	767 789
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-190 000
Resultat före skatt		395 303	577 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 736	-192 737
Årets resultat		315 567	385 052

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 625 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 625 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		1 625 000	1 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	0
Övriga fordringar		20 221	19 617
Summa kortfristiga fordringar		145 221	19 617
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 370	147 779
Summa kassa och bank		109 370	147 779
Summa omsättningstillgångar		254 591	167 396
SUMMA TILLGÅNGAR		1 879 591	1 667 396

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		573 425	188 372
Årets resultat		315 567	385 052
Summa fritt eget kapital		888 992	573 424
Summa eget kapital		913 992	598 424
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		310 000	190 000
Summa obeskattade reserver		310 000	190 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		369 000	623 000
Summa långfristiga skulder		369 000	623 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		144 928	164 358
Övriga skulder		141 671	91 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		286 599	255 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 879 591	1 667 396

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	800 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		700 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Göteborg

Patrik Skarström
Patrik Skarström
Styrelseledamot

2024-04-17
Datum