

Årsredovisning

för

Niemis Grävs Fastigheter AB

559075-4825

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niemis Grävs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2024-10-22



Jonas Niemi

Styrelsen för Niemis Grävs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Niemis Förvaltning AB 559117-3280.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: Bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	518	484	196	994
Resultat efter finansiella poster	259	252	17	206
Soliditet (%)	47,2	38,9	29,1	61,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	223 327	167 751	441 078
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 751	-167 751	0
Årets resultat			156 268	156 268
Belopp vid årets utgång	50 000	391 078	156 268	597 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 078
årets vinst	156 268
	547 346
disponeras så att	
i ny räkning överföres	547 346
	547 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

518 119

483 846

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

518 119

483 846

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 301

-181 437

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-9 962

-15 801

Övriga rörelsekostnader

0

-4 630

Summa rörelsekostnader

-212 263

-201 868

Rörelseresultat

305 856

281 978

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 415

74

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 334

-37 950

Summa finansiella poster

-46 919

-37 876

Resultat efter finansiella poster

258 937

244 102

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-62 247

-72 943

Förändring av överavskrivningar

2 520

41 670

Summa bokslutsdispositioner

-59 727

-31 273

Resultat före skatt

199 210

212 829

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 942

-45 078

Årets resultat

156 268

167 751

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 375 965	1 383 407
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 285	4 805
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	316 274	154 771
Summa materiella anläggningstillgångar		1 694 524	1 542 983
Summa anläggningstillgångar		1 694 524	1 542 983
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 920	32 986
Fordringar hos koncernföretag		68 970	39 270
Övriga fordringar		74 008	60 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 267	0
Summa kortfristiga fordringar		183 165	132 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 265	239 700
Summa kassa och bank		130 265	239 700
Summa omsättningstillgångar		313 430	372 143
SUMMA TILLGÅNGAR		2 007 954	1 915 126

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 078	223 327
Årets resultat		156 268	167 751
Summa fritt eget kapital		547 346	391 078
Summa eget kapital		597 346	441 078
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		439 461	377 214
Akkumulerade överavskrivningar		2 285	4 805
Summa obeskattade reserver		441 746	382 019
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	392 697	547 159
Skulder till koncernföretag		250 000	300 000
Summa långfristiga skulder		642 697	847 159
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 504	168 504
Leverantörsskulder		90 738	681
Övriga skulder		973	19 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 950	56 624
Summa kortfristiga skulder		326 165	244 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 007 954	1 915 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och Mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 394 168	1 183 968
Inköp		210 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 394 168	1 394 168
Ingående avskrivningar	-10 761	
Årets avskrivningar	-7 442	-10 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 203	-10 761
Utgående redovisat värde	1 375 965	1 383 407

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	72 000
Försäljningar/utrangeringar		-72 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-35 370
Försäljningar/utrangeringar		35 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 200	25 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 200	25 200
Ingående avskrivningar	-20 395	-15 355
Årets avskrivningar	-2 520	-5 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 915	-20 395
Utgående redovisat värde	2 285	4 805

Not 5 Pågående byggnation

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	154 771	154 771
Inköp	161 503	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 274	154 771
Utgående redovisat värde	316 274	154 771

Not 6 Långfristiga skulder

Finns inga skulder som förfaller senare än 5 år.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.


2024102810356

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
	1 075 000	1 075 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2024-10-22



Jonas Niemi

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

