

Årsredovisning

för

Florin Partners AB

556374-1247

Räkenskapsåret

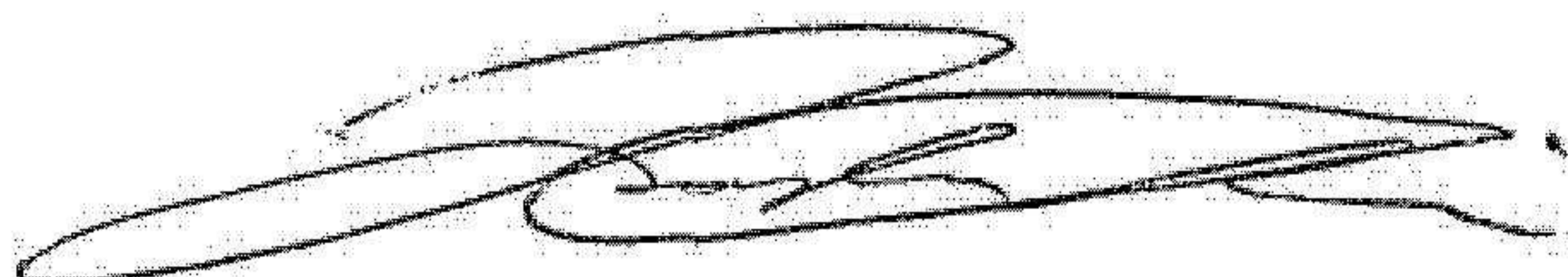
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Florin Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 8 juli 2024



Jonathan Florin

Årsredovisning
för
Florin Partners AB
556374-1247
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Florin Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inflation och höga räntor, likt föregående räkenskapsår, påverkat omsättningen. Bolaget har under året sett över kostnadssidan och genom nya överenskommelser med leverantörer har bolaget kunnat öka antalet aktiva förmedlingsuppdrag till en lägre kostnad. Därav har omsättningen ökat något mot året innan, även om bostadsmarknaden har bromsat in ytterligare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 396	1 761	4 224	2 869
Resultat efter finansiella poster	-222	-709	1 149	1 013
Soliditet (%)	25	44	56	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 097 826	-697 568	520 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-697 568	697 568	0
Årets resultat				-221 630	-221 630
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	400 258	-221 630	298 628

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 258
årets förlust	-221 630
	178 628
disponeras så att	
i ny räkning överföres	178 628
	178 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 395 892	1 760 522
Övriga rörelseintäkter		400	24 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 396 292	1 784 553

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-630 552	-493 917
Övriga externa kostnader		-902 355	-708 304
Personalkostnader	2	-1 019 128	-1 225 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 130	-61 132
Summa rörelsekostnader		-2 613 165	-2 488 558
Rörelseresultat		-216 873	-704 005

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 789	-4 779
Summa finansiella poster		-4 757	-4 779
Resultat efter finansiella poster		-221 630	-708 784

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		0	11 216
Summa bokslutsdispositioner		0	11 216
Resultat före skatt		-221 630	-697 568

Årets resultat

-221 630 **-697 568**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 483	157 613
Summa materiella anläggningstillgångar		96 483	157 613
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	12 525	12 525
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	750 000	751 183
Summa finansiella anläggningstillgångar		762 525	763 708
Summa anläggningstillgångar		859 008	921 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 669	0
Övriga fordringar		39 536	118 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 943	5 010
Summa kortfristiga fordringar		181 148	123 124
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 263	137 495
Summa kassa och bank		132 263	137 495
Summa omsättningstillgångar		313 411	260 619
SUMMA TILLGÅNGAR		1 172 419	1 181 940

2024071026368

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

400 258

1 097 826

Årets resultat

-221 630

-697 568

Summa fritt eget kapital

178 628

400 258

Summa eget kapital

298 628

520 258

Långfristiga skulder

Övriga skulder

300 000

0

Summa långfristiga skulder

300 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

173 310

25 228

Skatteskulder

0

292 508

Övriga skulder

385 480

328 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

14 999

Summa kortfristiga skulder

573 791

661 682

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 172 419

1 181 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 905	280 400
Inköp	0	50 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 905	330 905
Ingående avskrivningar	-173 292	-112 160
Årets avskrivningar	-61 130	-61 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 422	-173 292
Utgående redovisat värde	96 483	157 613

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 525	12 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 525	12 525
Utgående redovisat värde	12 525	12 525

2024071026371

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	751 183	751 183
Försäljningar	-1 183	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	751 183
Utgående redovisat värde	750 000	751 183

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Florin
Ordförande

Jonathan Florin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor

2024071026372



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.07.2024 08:29

SENT BY OWNER:
Alexander Sollén · 05.07.2024 14:31

DOCUMENT ID:
B1e0iwwSDA

ENVELOPE ID:
H1RSdWSPC-B1e0iwwSDA

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 Florin Partners Final.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Wilhelm Florin per@florinpartners.com	Signed	05.07.2024 14:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/11/08)
	Authenticated	05.07.2024 14:50	Low	IP: 82.196.111.72
2. Jonathan Wilhelm Florin jonathan@florinpartners.com	Signed	05.07.2024 17:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1999/09/23)
	Authenticated	05.07.2024 17:08	Low	IP: 90.129.216.211
3. EMIL CHRISTIAN FLODQVIST emil.flodqvist@radek.se	Signed	08.07.2024 08:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/14)
	Authenticated	08.07.2024 08:29	Low	IP: 212.17.162.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Florin Partners AB
Org.nr 556374-1247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Florin Partners AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Florin Partners ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Florin Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Florin Partners AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Florin Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Eskilstuna enligt digital signatur

Emil Flodqvist

2024071026377



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.07.2024 08:30

SENT BY OWNER:
Emil Flodqvist · 04.07.2024 16:59

DOCUMENT ID:
B1wTONEvA

ENVELOPE ID:
By8p_E4DC-B1wTONEvA

DOCUMENT NAME:
RevB Florin Partners 2023.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMIL CHRISTIAN FLODQVIST emil.flodqvist@radek.se	Signed	08.07.2024 08:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/14)
	Authenticated	08.07.2024 08:30	Low	IP: 212.17.162.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

