

Årsredovisning

för

FM Fastighetsmäklare AB

559369-2006

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Felix Mejman, Verkställande direktör

2024-07-24

Styrelsen och verkställande direktören för FM Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Felix Mejman AB, org nr 559355-4362. Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	2 320	1 767
Resultat efter finansiella poster	272	391
Soliditet (%)	26	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		231 790	281 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		231 790	-231 790	0
Årets resultat			292 150	292 150
Belopp vid årets utgång	50 000	231 790	292 150	573 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 790
årets vinst	292 150
	523 940

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	273 940
	523 940

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-08 -2022-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 320 142	1 766 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 320 142	1 766 973
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 440 612	-1 060 074
Övriga externa kostnader		-123 901	-64 190
Personalkostnader	2	-484 405	-251 852
Summa rörelsekostnader		-2 048 918	-1 376 116
Rörelseresultat		271 224	390 857
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-144
Summa finansiella poster		616	-100
Resultat efter finansiella poster		271 840	390 757
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		98 000	-98 000
Summa bokslutsdispositioner		98 000	-98 000
Resultat före skatt		369 840	292 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 690	-60 967
Årets resultat		292 150	231 790

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		904 169	485 270
Fordringar hos koncernföretag	3	100 000	0
Övriga fordringar		1 955	14 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 913	66 411
Summa kortfristiga fordringar		1 018 037	565 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		613 585	459 280
Redovisningsmedel		572 500	738 000
Summa kassa och bank		1 186 085	1 197 280
Summa omsättningstillgångar		2 204 122	1 763 197
SUMMA TILLGÅNGAR		2 204 122	1 763 197

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

231 790

0

Årets resultat

292 150

231 790

Summa fritt eget kapital

523 940

231 790

Summa eget kapital

573 940

281 790

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

0

98 000

Summa obeskattade reserver

0

98 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

966 234

583 761

Övriga skulder

653 948

779 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 630 182

1 383 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 204 122

1 763 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-03-08 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	0	98 000
	0	98 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	392	

Katrineholm 2024-06-29

Felix Mejman
Felix Mejman
Verkställande direktör