

Årsredovisning för  
**Örenäs Slott och Egendom AB**  
556798-5857

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örenäs Slott och Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-14

  
Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örenäs Slott och Egendom AB, 556798-5857, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den fastighet vari hotellrörelsen Örenäs Slott Hotell och Konferens AB bedrivs.

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	-	1	6 361	5 447
Resultat efter finansiella poster	neg	neg	2 013	1 643
Balansomslutning	221 636	123 027	76 769	86 273
Soliditet %	16,6	34,2	54,4	45,3

Definitioner: se not 16

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten som bedrivs i bolagets lokaler varit stängd för ombyggnation och renovering. Verksamheten beräknas vara åter i drift under år 2024.

2023 präglades av bland annat stigande räntor, inledningsvis höga energipriser och fortsatt hög inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Utöver ovanstående så har inga väsentliga händelser skett under året.

### Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	41 790 199
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-5 197 994
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>36 592 205</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 18 460 tkr (18 460 tkr).

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 36 592 205, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	36 592 205
<b>Summa</b>	<b>36 592 205</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		-	999
Övriga rörelseintäkter		5 791	-
		<u>5 791</u>	<u>999</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-790 309	-739 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-4 180 292	-4 249 208
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-4 964 810</u>	<u>-4 987 738</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 358	2 197
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 794 508	-1 786 559
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-12 733 960</u>	<u>-6 772 100</u>
Bokslutsdispositioner	5	7 670 000	7 275 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-5 063 960</u>	<u>502 900</u>
Skatt på årets resultat		-134 034	-20 743
<b>Årets resultat</b>		<u>-5 197 994</u>	<u>482 157</u>

2024060712720

Dokumentation av årsredovisningen för 2023. Dokumentet är tillgängligt på www.orenas-slott.se

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	51 775 868	53 922 326
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 641 953	5 675 786
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	140 958 717	51 407 651
		<u>196 376 538</u>	<u>111 005 763</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Uppskjuten skattefordran	9	5 264 674	5 398 708
		<u>5 264 674</u>	<u>5 398 708</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>201 641 212</u>	<u>116 404 471</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Aktuell skattefordran		1 190 028	1 235 148
Övriga fordringar		4 647 418	4 980 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		332 986	264 169
		<u>6 170 432</u>	<u>6 479 892</u>
<b>Kassa och bank</b>		13 824 000	142 614
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>19 994 432</u>	<u>6 622 506</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>221 635 644</u>	<u>123 026 977</u>

2024060712721

Revisors förhållande till årsredovisningen för 2023: Tillräckligt tillförlitligt

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		41 790 199	41 308 042
Årets resultat		-5 197 994	482 157
		<u>36 592 205</u>	<u>41 790 199</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>36 692 205</u>	<u>41 890 199</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10	-	170 000
		-	<u>170 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	121 601 835	47 677 043
Skulder till koncernföretag		25 366 777	-
		<u>146 968 612</u>	<u>47 677 043</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 485 036	9 733 599
Skulder till koncernföretag		-	23 524 255
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	1 456
Övriga kortfristiga skulder	12	30 000 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 489 791	30 425
		<u>37 974 827</u>	<u>33 289 735</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>221 635 644</u>	<u>123 026 977</u>

2024060712772

Document generated by: TCGI BAU VISUM 11/2020 4470110 C.FINIV 18/11/20

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett s.k. litet bolag och tillämpar frivillig K3.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 75-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 10-50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 10-30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 10-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Ränta och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernbidrag som lämnas från moderföretag till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-2 146 459	-2 146 459
Inventarier, verktyg och installationer	-2 033 833	-2 102 749
	<u>-4 180 292</u>	<u>-4 249 208</u>
<b>Totalt</b>	<b>-4 180 292</b>	<b>-4 249 208</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 547 792	-416 866
Räntekostnader, övriga	-6 246 716	-1 369 693
<b>Summa</b>	<b>-7 794 508</b>	<b>-1 786 559</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	170 000	275 000
Erhållna koncernbidrag	7 500 000	7 000 000
<b>Summa</b>	<b>7 670 000</b>	<b>7 275 000</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	68 192 066	68 192 066
Vid årets slut	68 192 066	68 192 066
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-14 269 740	-12 123 280
-Årets avskrivning	-2 146 459	-2 146 460
Vid årets slut	-16 416 199	-14 269 740
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 775 867</b>	<b>53 922 326</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 928 034	1 928 034
Redovisat värde vid årets slut	1 928 034	1 928 034

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 621 834	15 621 834
	<u>15 621 834</u>	<u>15 621 834</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 946 048	-7 843 300
-Årets avskrivning	-2 033 833	-2 102 748
	<u>-11 979 881</u>	<u>-9 946 048</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 641 953</b>	<b>5 675 786</b>

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	51 407 651	799 686
Investeringar	89 551 066	50 607 965
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>140 958 717</b>	<b>51 407 651</b>

## Not 9 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Andra utnyttjade skatteavdrag	5 264 674	-	5 264 674
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>5 264 674</u>	<u>-</u>	<u>5 264 674</u>
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>5 264 674</b>	<b>-</b>	<b>5 264 674</b>
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Andra utnyttjade skatteavdrag	5 398 708	-	5 398 708
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>5 398 708</u>	<u>-</u>	<u>5 398 708</u>
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>5 398 708</b>	<b>-</b>	<b>5 398 708</b>

## Not 10 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	170 000
	<u>-</u>	<u>170 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 0 kr (35 020 kr) uppskjuten skatt.

## Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	121 601 835	17 677 043
Skulder till koncernföretag	-	-
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	30 000 000
Skulder till koncernföretag	25 366 777	-

## Not 12 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Sulder till kreditbolag	30 000 000	-

## Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	221 000 000	30 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>221 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Början av 2024 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Efter räkenskapsårets slut så har ombyggnation och renovering fortsatt och beräknas pågå fram till hösten 2024 innan verksamheten som bedrivs i bolagets fastighet åter beräknas vara i drift.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 15 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ESS Hotel Group Fastigheter Portfölj 1 AB, org.nr. 559395-9967 med säte i Göteborg.

## Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 av obeskattade reserver %) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Glumslöv

Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

Claes Tallhage

Carl Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

2024060712728

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2023 FÖR ÖRENÄS SLOTT OCH EGENDOM AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örenäs Slott och Egendom AB, org. nr 556798-5857

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örenäs Slott och Egendom AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örenäs Slott och Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örenäs Slott och Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örenäs Slott och Egendom AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örenäs Slott och Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JONAS STENBERG

Styrelseordförande

Serienummer: 90877a02a983f3[...]e577ad6bd3f28

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-05-06 08:52:59 UTC



## CLAES TALLHAGE

Underskrivare 1

Serienummer: 61c81c8be58d37[...]d64453be8cb1e

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-06 10:15:16 UTC



## CARL LUNDGREN

Underskrivare 1

Serienummer: f70a048f010940[...]0de45e7cf3152

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-05-08 09:58:34 UTC



## Jeanette Elisabeth Disebäck

Revisor

Serienummer: 8b04d5d9f37cfd[...]e7d88ed9aa2a6

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-05-14 07:11:52 UTC



## Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Revisor

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-05-14 07:13:18 UTC



Fotokop  
med orig.  
Johan Waern  
tämmlse

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024060712731

Penneo e-signature service