

SBB Bostadsfastigheter Holding 1.4 AB
559439-9205

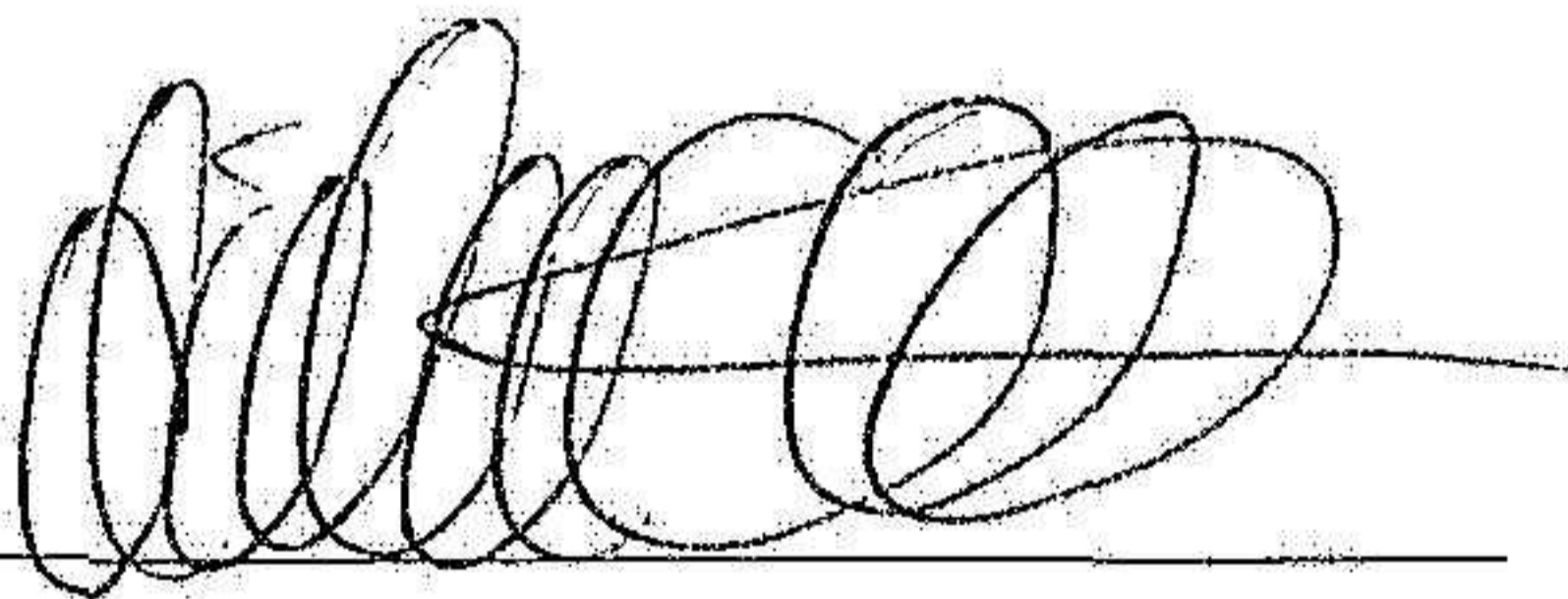
2024072905751

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.4 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 11 juli 2024



Annika Ekström
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.4 AB
559439-9205

Räkenskapsåret
2023-07-03 - 2023-12-31



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 22 000 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-21 829
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		22 000 000		22 000 000
Årets resultat			-21 829 318	-21 829 318
Belopp vid årets utgång	25 000	22 000 000	-21 829 318	195 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 000 000
årets förlust	-21 829 318
	170 682
disponeras så att i ny räkning överföres	170 682
	170 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-03
-2023-12-31
(6 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-20 785
Summa rörelsekostnader	-20 785
Rörelseresultat	-20 785
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-21 171 655
Räntekostnader och liknande resultatposter	-637 128
Summa finansiella poster	-21 808 533
Resultat efter finansiella poster	-21 829 318
Resultat före skatt	-21 829 318
Årets resultat	-21 829 318

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

106 240 139

Fordringar hos koncernföretag

3

22 025 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

128 265 389

Summa anläggningstillgångar

128 265 389

SUMMA TILLGÅNGAR

128 265 389



Balansräkning **Not** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	22 000 000
Årets resultat	-21 829 318
Summa fritt eget kapital	170 682
Summa eget kapital	195 682

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	128 062 707
Summa långfristiga skulder	128 062 707

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000
Summa kortfristiga skulder	7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **128 265 389**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	127 411 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 411 794
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-21 171 655
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 171 655
Utgående redovisat värde	106 240 139

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	22 025 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 025 250
Utgående redovisat värde	22 025 250

Not 4 Långfristiga skulder till koncernbolag

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	128 062 707
	128 062 707

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, org.nr. 559439-9130, med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Inge Synnes
Ordförande

Annika Elisabeth Ekström

Karl Krister Karlsson

Daniel Gustav Åke Tellberg

Verifikat

Transaktion 09222115557518481674

Dokument

559439-9205 SBB Bostadsfastigheter Holding 1.4 ÅR 2023
pdf.pdf
Huvuddokument
7 sidor
Startades av Mia Valerius (MV)
Färdigställt 2024-05-30 15:36:41 CEST (+0200)

Initierare

Mia Valerius (MV)
mia.valerius@sbbnorden.se

Signerare

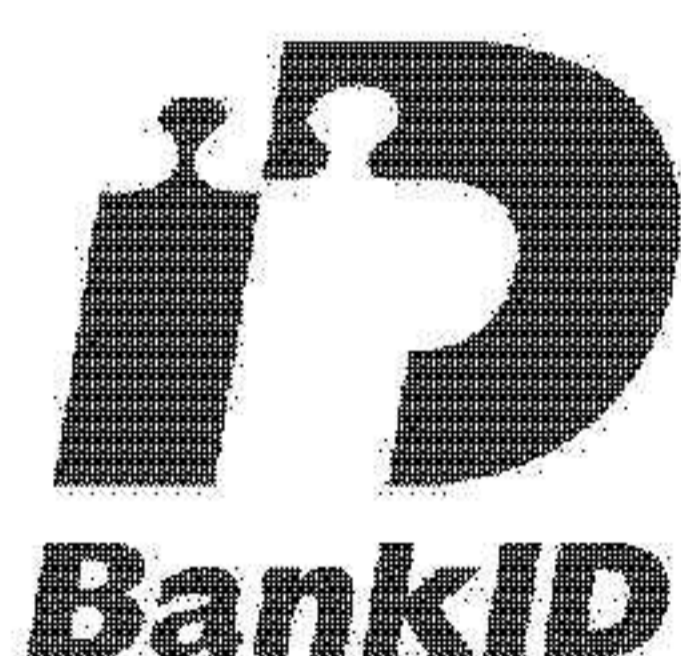
Annika Ekström (AE)
annika.ekstrom@sbbnorden.se
Signerade 2024-05-30 10:59:32 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2024-05-30 15:36:41 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)
leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"
Signerade 2024-05-30 07:30:50 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2024-05-29 19:34:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518481674

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

