

Årsredovisning för
A. Koskinas Fastighetsmäkleri AB

556908-3297

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Koskinas
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A. Koskinas Fastighetsmäklari AB, 556908-3297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades november 2012 och bedriver sedan dess främst fastighetsmäklari och förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 305 254	903 885	1 757 336	2 409 239
Resultat efter finansiella poster	113 744	-368 154	424 215	1 167 498
Soliditet %	52,8	78,3	86,4	79,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 226 709	-88 154
Balanseras i ny räkning		-88 154	88 154
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			95 561
Belopp vid årets utgång	50 000	938 555	95 561

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	938 555
Årets resultat	95 561
Summa	1 034 116
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	834 116
Summa	1 034 116

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Stockholm den 27 juli 2025

Andreas Koskinas

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 305 254	903 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 305 254	903 885
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 285
Övriga externa kostnader		-312 628	-382 662
Personalkostnader	2	-887 527	-887 845
Summa rörelsekostnader		-1 200 155	-1 272 792
Rörelseresultat		105 099	-368 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 308	1 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 663	-399
Summa finansiella poster		8 645	753
Resultat efter finansiella poster		113 744	-368 154
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	280 000
Summa bokslutsdispositioner		0	280 000
Resultat före skatt		113 744	-88 154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 183	0
Årets resultat		95 561	-88 154

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		246 279	215 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 561	240 582
Summa kortfristiga fordringar		386 840	456 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 667 667	1 062 428
Summa kassa och bank		1 667 667	1 062 428
Summa omsättningstillgångar		2 054 507	1 518 678
SUMMA TILLGÅNGAR		2 054 507	1 518 678

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		938 555	1 226 709
Årets resultat		95 561	-88 154
Summa fritt eget kapital		1 034 116	1 138 555
Summa eget kapital		1 084 116	1 188 555
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		585 000	0
Leverantörsskulder		13 316	60 969
Skatteskulder		1	0
Övriga skulder		361 574	258 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	10 501
Summa kortfristiga skulder		970 391	330 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 054 507	1 518 678

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 578	19 578
Utgående anskaffningsvärden	19 578	19 578
Ingående avskrivningar	-19 578	-19 578
Utgående avskrivningar	-19 578	-19 578
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Stockholm

Andreas Koskinas

Andreas Koskinas
Styrelseledamot

2025-07-29

Datum