

# Årsredovisning

## A.N.N.A. Fastighets AB

Organisationsnummer: 556668-0749  
Räkenskapsår: 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Mölndal

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ali Al-Ameri  
Styrelseledamot  
2024-03-20

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Mölndal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Nettoomsättning (kr)	907 491	672 158	673 327	644 686
Resultat efter finansiella poster (kr)	21 474	176 226	-53 511	-15 426
Soliditet (%)	3,1	2,4	-3,0	-0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>-178 158</b>	<b>139 670</b>	<b>61 512</b>
Balanseras i ny räkning		139 670	-139 670	0
Årets resultat			11 734	11 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-38 488</b>	<b>11 734</b>	<b>73 246</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-38 488
Årets resultat	11 734
<b>Medel att disponera</b>	<b>-26 754</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-26 754
<b>Summa</b>	<b>-26 754</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		907 491	672 158
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>907 491</b>	<b>672 158</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-482 938	-273 690
Personalkostnader	2	-204 478	-56 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 346	-56 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-743 762</b>	<b>-386 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 729</b>	<b>285 676</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 439	-109 450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 255</b>	<b>-109 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 474</b>	<b>176 226</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 020	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 020</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 454</b>	<b>176 226</b>
Skatt på årets resultat		-3 720	-36 556
<b>Årets resultat</b>		<b>11 734</b>	<b>139 670</b>

## Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 413 726	2 470 072
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 413 726</b>	<b>2 470 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 413 726</b>	<b>2 470 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 036	0
Övriga fordringar		9 585	30 270
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 621</b>	<b>30 270</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 655	18 174
Redovisningsmedel		0	15 025
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 655</b>	<b>33 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 276</b>	<b>63 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 507 002</b>	<b>2 533 541</b>

## Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-38 488	-178 158
Årets resultat		11 734	139 670
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-26 754</b>	<b>-38 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 246</b>	<b>61 512</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 020	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 020</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 120 175	2 237 879
Övriga skulder		72 300	14 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 192 475</b>	<b>2 252 579</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		23 985	54 024
Övriga skulder		211 276	115 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	50 337
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>235 261</b>	<b>219 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 507 002</b>	<b>2 533 541</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantal anställda	1	1

### Not 3. Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 484 284	3 484 284
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 484 284</b>	<b>3 484 284</b>
Ingående avskrivningar	-1 014 212	-957 866
Årets avskrivningar	-56 346	-56 346
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 070 558</b>	<b>-1 014 212</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 413 726</b>	<b>2 470 072</b>

### Not 4. Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 120 175	2 233 380