

# Årsredovisning

för

## Vansbro Montage & Fastighets AB

556337-5301

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vansbro Montage & Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 230630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Äppelbo den 30 juni 2023



Tony Magnusson

# Årsredovisning

för

## Vansbro Montage & Fastighets AB

556337-5301

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vansbro Montage & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är montage av sanwichelement av typ Paroc för industrierhallar, brandväggar och liknande. Verksamheten bedrivs över hela landet. Bolaget äger och uthyr fastigheterna Stinsen 3, Mejeristen 4, Grönalid 2:39, Björkvägen 5-15 och lägenhet Hulån 27:4 i Vansbro kommun. Bolaget äger dotterbolaget Lokstället i Vansbro AB. Företaget har sitt säte i Vansbro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	225	2 742	5 061	6 510
Resultat efter finansiella poster	25	-249	391	1 409
Soliditet (%)	63	63	65	71

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 587 835	4 179	7 712 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 179	-4 179	0
Årets resultat				18 717	18 717
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 592 014</b>	<b>18 717</b>	<b>7 730 731</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 592 014
årets vinst	18 717
	<b>7 610 731</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	7 610 731
	<b>7 610 731</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070622979

1

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		225 219	2 742 278
Övriga rörelseintäkter		2 330 751	2 277 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 555 970</b>	<b>5 019 596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-447	-476 621
Övriga externa kostnader		-1 743 035	-2 909 521
Personalkostnader	1	-565 082	-1 571 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 507	-282 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 503 071</b>	<b>-5 240 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 899</b>	<b>-220 745</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 715	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	3 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 076	-31 751
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 361</b>	<b>-28 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 538</b>	<b>-249 341</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	260 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 538</b>	<b>10 659</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 821	-6 480
<b>Årets resultat</b>		<b>18 717</b>	<b>4 179</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 336 586	6 476 975
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 104	34 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 366 690</b>	<b>6 511 197</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 700 000	2 700 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 066 690</b>	<b>9 211 197</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	263 130
Övriga fordringar		358 682	487 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 097	56 126
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>410 779</b>	<b>806 992</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		213 224	213 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 608 205	2 139 651
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 232 208</b>	<b>3 159 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 298 898</b>	<b>12 371 064</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 592 014	7 587 835
Årets resultat		18 717	4 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 610 731</b>	<b>7 592 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 730 731</b>	<b>7 712 014</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 553 378	1 633 370
Skulder till koncernföretag		291 046	291 046
Övriga skulder		2 174 539	2 192 872
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 018 963</b>	<b>4 117 288</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		79 992	79 992
Leverantörsskulder		170 378	195 430
Övriga skulder		11 787	46 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 047	130 070
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>459 204</b>	<b>451 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 298 898</b>	<b>12 371 064</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år
Bilar och transportmedel	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	460 000	460 000
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	3

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 378 703	8 378 703
Inköp	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 428 703	8 378 703
Ingående avskrivningar	-1 901 728	-1 711 525
Årets avskrivningar	-190 389	-190 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 092 117	-1 901 728
Utgående redovisat värde	6 336 586	6 476 975

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 334 056	2 334 056
Försäljningar/utrangeringar	-666 394	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 667 662</b>	<b>2 334 056</b>
Ingående avskrivningar	-2 299 834	-2 207 602
Försäljningar/utrangeringar	666 394	
Årets avskrivningar	-4 118	-92 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 637 558</b>	<b>-2 299 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 104</b>	<b>34 222</b>

**Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lokstället i Vansbro AB	100%	1 000	2 700 000
			<b>2 700 000</b>

	Org.nr	Säte
Lokstället i Vansbro AB	556352-4643	Vansbro

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 633 370 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 553 378	1 633 370
	<b>1 553 378</b>	<b>1 633 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 992	79 992
	<b>79 992</b>	<b>79 992</b>

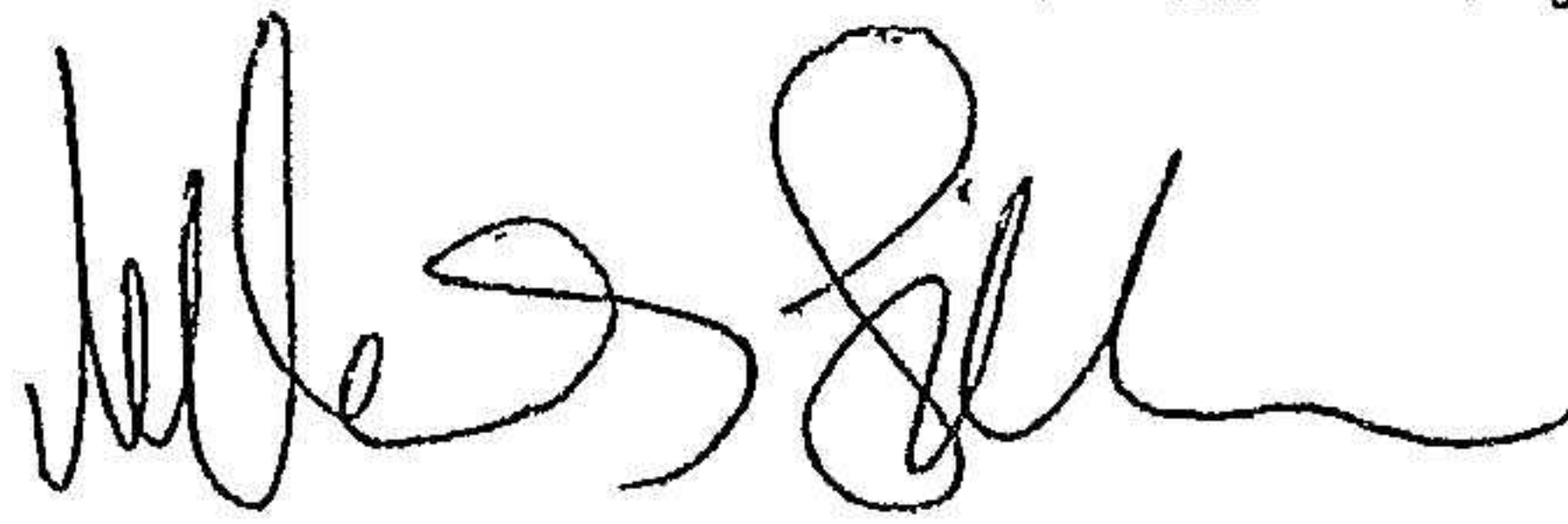
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Äppelbo den 21 april 2023



Tony Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15



Anders Lindholm  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vansbro Montage & Fastighets AB  
Org.nr. 556337-5301

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vansbro Montage & Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vansbro Montage & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vansbro Montage & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vansbro Montage & Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vansbro Montage & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malung den 15 juni 2023



Anders Lindholm  
Auktoriserad revisor