

Årsredovisning för  
**YMBC Real Estate AB**  
559084-7017

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YMBC Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs 2023-06-15

Göran Carlson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YMBC Real Estate AB, 559084-7017, med säte i Höganäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser såväl under som efter räkenskapsårets slut.

#### Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av Axel H Ågren Fastigheter AB 556953-4315.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 101 257	996 422	831 876	958 566
Resultat efter finansiella poster	107 499	-299 990	-919 279	-978 862
Soliditet, %	78	0	2	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-4 684
Aktieägartillskott, erhållna		110 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		93 047
Vid årets slut	50 000	198 363

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 198 363, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	198 363
<b>Summa</b>	<b>198 363</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 101 257	996 422
Övriga rörelseintäkter		-	3 611
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 101 257</b>	<b>1 000 033</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 954	-358 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-639 664	-813 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-849 618</b>	<b>-1 172 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>251 639</b>	<b>-172 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 140	-127 815
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 140</b>	<b>-127 815</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 499</b>	<b>-299 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-	260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 499</b>	<b>-39 990</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 452	-
<b>Årets resultat</b>		<b>93 047</b>	<b>-39 990</b>

2023061914617

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	762 161	959 738
Summa immateriella anläggningstillgångar		762 161	959 738
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 848 934	15 282 008
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 051	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		318 796	-
Summa materiella anläggningstillgångar		15 203 781	15 282 008
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 965 942</b>	<b>16 241 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 000	-
Övriga fordringar		3 299	1 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 225	44 420
Summa kortfristiga fordringar		267 524	45 901
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 403 073	1 362 931
Summa kassa och bank		1 403 073	1 362 931
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 670 597</b>	<b>1 408 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 636 539</b>	<b>17 650 578</b>

2023061914618

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 316	35 306
Årets resultat		93 047	-39 990
Summa fritt eget kapital		198 363	-4 684
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 363</b>	<b>45 316</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 150 000	6 150 000
Skulder till koncernföretag		10 594 578	10 704 578
Övriga skulder		165 576	315 576
Summa långfristiga skulder		16 910 154	17 170 154
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 692	3 865
Skatteskulder		78 272	101 280
Övriga skulder		77 853	116 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 205	213 864
Summa kortfristiga skulder		478 022	435 108
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 636 539</b>	<b>17 650 578</b>

2023061914619

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
-Goodwill	10%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 975 771	1 975 771
Vid årets slut	1 975 771	1 975 771
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 016 033	-818 456
-Årets avskrivning enligt plan	-197 577	-197 577
Vid årets slut	-1 213 610	-1 016 033
Redovisat värde vid årets slut	762 161	959 738

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 152 466	17 152 466
	<u>17 152 466</u>	<u>17 152 466</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 870 458	-1 437 383
-Årets avskrivning enligt plan	-433 074	-433 075
	<u>-2 303 532</u>	<u>-1 870 458</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 848 934</b>	<b>15 282 008</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 067 424	1 067 424
-Nyanskaffningar	45 064	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>1 112 488</u>	<u>1 067 424</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 067 424	-884 294
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 013	-183 130
Vid årets slut	<u>-1 076 437</u>	<u>-1 067 424</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 051</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 150 000	6 150 000
Inom fem år	-	-
	<u>6 150 000</u>	<u>6 150 000</u>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	6 235 000	6 235 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 235 000</b>	<b>6 235 000</b>

**Underskrifter**

Höganäs 2023-06-

Göran Carlson

15

2023061914622

