

# Årsredovisning

för

## Torps Gård Fastigheter AB

559142-8221

Räkenskapsåret

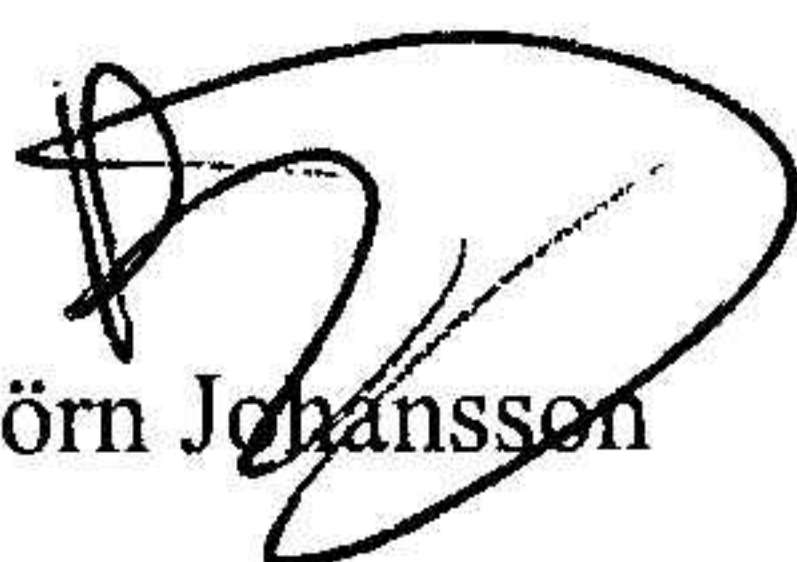
2024-04-01 - 2025-03-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torps Gård Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-09-30

  
Björn Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Torps Gård Fastigheter AB**  
559142-8221

Räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2025-03-31

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandling, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

Styrelsen för Torps Gård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Torps Gård i Jönköping Invest AB, org nr 559195-7211, säte Örebro.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 052	16 115	34 670	20 883
Soliditet (%)	9,4	83,6	60,9	26,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 925 609	16 769 564	29 745 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-29 600 000		-29 600 000
Balanseras i ny räkning		16 769 564	-16 769 564	0
Årets resultat			514 425	514 425
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>95 173</b>	<b>514 425</b>	<b>659 598</b>

b

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 173
årets vinst	514 425
	<b>609 598</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	9 598
	<b>609 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *MA*

2025101603761

## Resultaträkning

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		765 939	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-475 174	-436 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-475 174</b>	<b>-436 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>290 765</b>	<b>-436 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 947 000	18 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	291 785	691 810
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 220 000	-1 410 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-257 625	-1 530 006
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>761 160</b>	<b>16 551 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 051 925</b>	<b>16 115 064</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	654 500
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		2 462 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-537 500</b>	<b>654 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>514 425</b>	<b>16 769 564</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>514 425</b>	<b>16 769 564</b>

2025101603762

B

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2 058 331

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 058 331**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

50 000

135 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**135 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 108 331**

**135 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

23 278 610

26 681 100

**Summa varulager**

**23 278 610**

**26 681 100**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 386 628

13 881 777

Övriga fordringar

1 832 477

24 870

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 219 105**

**13 906 647**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

394 207

98 554

**Summa kassa och bank**

**394 207**

**98 554**

**Summa omsättningstillgångar**

**30 891 922**

**40 686 301**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 000 253**

**40 821 801**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

95 173

12 925 609

Årets resultat

514 425

16 769 564

**Summa fritt eget kapital**

**609 598**

**29 695 173**

**Summa eget kapital**

**659 598**

**29 745 173**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 055 500

5 518 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 055 500**

**5 518 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 156

4 668

Skulder till koncernföretag

28 930 699

4 528 288

Skatteskulder

277 300

995 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**29 285 155**

**5 558 628**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 000 253**

**40 821 801**

*12*

2025101603764

*B*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	291 725	718 926
Övriga intäkter	60	-27 116
	<b>291 785</b>	<b>691 810</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	209 183	1 385 468
Övriga räntor	48 442	144 538
	<b>257 625</b>	<b>1 530 006</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 500	135 500
Inköp	1 220 000	1 410 000
Försäljningar	-85 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 680 000</b>	<b>1 545 500</b>
Ingående nedskrivningar	-1 410 000	
Årets nedskrivningar	-1 220 000	-1 410 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 630 000</b>	<b>-1 410 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>135 500</b>

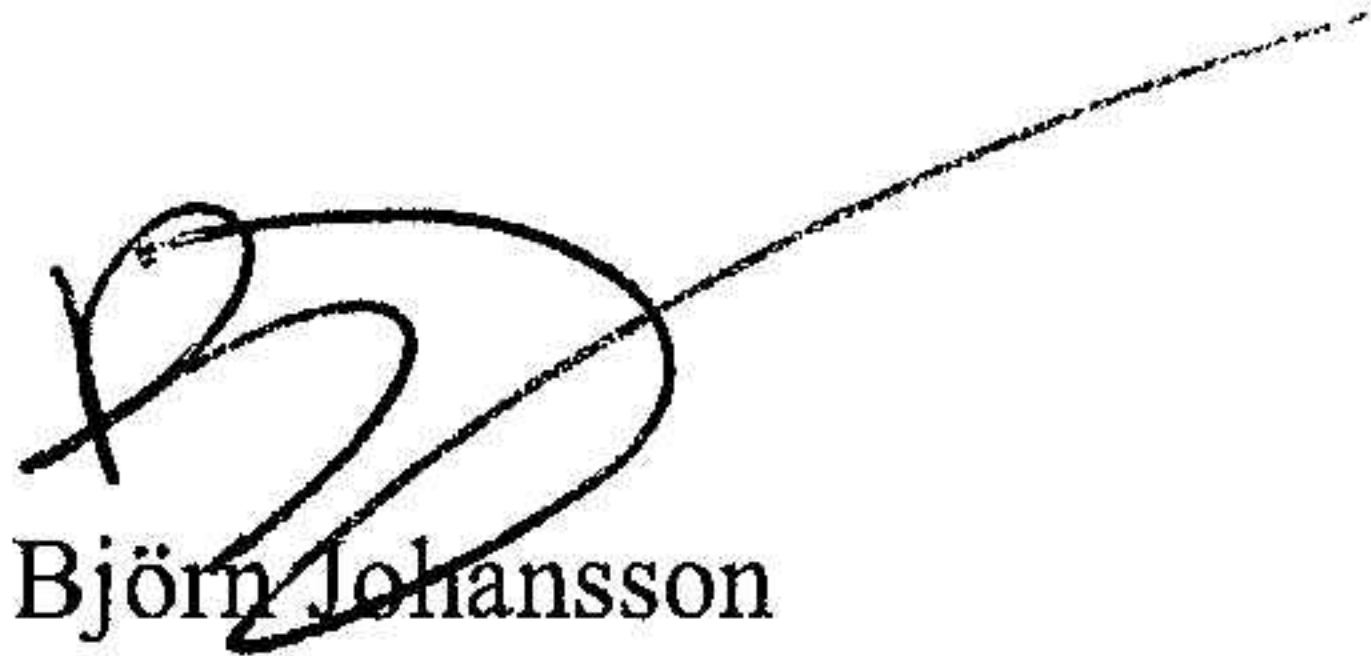
**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Jönköping 2025-09-30



Björn Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-30



Per Askengren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torps Gård Fastigheter AB

Org.nr. 559142 - 8221

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torps Gård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torps Gård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torps Gård Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en

väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

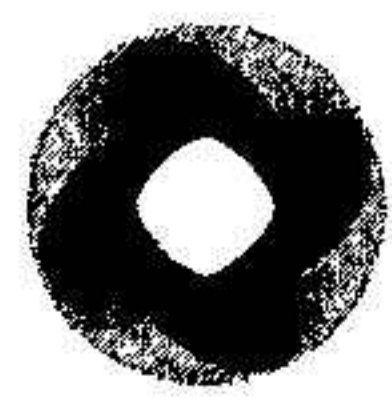
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torps Gård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torps Gård Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 september 2025,

Per Askengren

Auktoriserad revisor