

Årsredovisning för
Klarälvens industrikvarter AB

559102-8435

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Lennefeldt
Styrelseledamot

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klarälvens industrikvarter AB, 559102-8435, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Städet 13 i Karlstad. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2024.

Bolaget ägs till 50% av Infrakraft Holding AB, 559197-8282, och till 50% av NP3 Förvaltning AB, 556827-8666. Styrelsen har sitt säte i Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning		200	200	200
Resultat efter finansiella poster	-16	180	125	83
Soliditet %	99,5	99,1	98,8	85,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	12 369	111
Balanseras i ny räkning		110	-111
Årets resultat			-16
Belopp vid årets utgång	50	12 479	-16

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 479 280
Årets resultat	-15 506
Summa	12 463 774
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 463 774
Summa	12 463 774

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	200
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-7
Övriga externa kostnader		-15	-13
Summa rörelsekostnader		-15	-20
Rörelseresultat		-15	180
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		-1	0
Resultat efter finansiella poster		-16	180
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-45
Summa bokslutsdispositioner		0	-45
Resultat före skatt		-16	135
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24
Årets resultat		-16	111

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 951	11 951
Summa materiella anläggningstillgångar		11 951	11 951
Summa anläggningstillgångar		11 951	11 951
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	2
Summa kortfristiga fordringar		1	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		663	729
Summa kassa och bank		663	729
Summa omsättningstillgångar		664	731
SUMMA TILLGÅNGAR		12 615	12 682

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 479	12 369
Årets resultat		-16	111
Summa fritt eget kapital		12 463	12 480
Summa eget kapital		12 513	12 530
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45	45
Summa obeskattade reserver		45	45
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		73	73
Summa långfristiga skulder		73	73
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-16	34
Summa kortfristiga skulder		-16	34
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 615	12 682

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Kommentar

Alla materiella tillgångar är hänförliga till mark.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 951	11 951
Utgående anskaffningsvärden	11 951	11 951
Redovisat värde	11 951	11 951

Underskrifter

Sundsvall

Olle Sirén 2025-06-17
Olle Sirén Datum
Styrelseordförande

Jens Lennefeldt 2025-06-17
Jens Lennefeldt Datum
Styrelseledamot