

**Årsredovisning**  
för  
**PigeonHill Invest AB**  
559235-6660

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven Ekdahl, Styrelseledamot  
2025-05-08

Styrelsen för PigeonHill Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 052	1 627	2 603	6 893
Soliditet (%)	99,5	99,4	99,4	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 416 043	1 627 148	<b>8 068 191</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 480 000		<b>-1 480 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 627 148	-1 627 148	<b>0</b>
Årets resultat			2 052 124	<b>2 052 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 563 191</b>	<b>2 052 124</b>	<b>8 640 315</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 563 191
årets vinst	2 052 124
	<b>8 615 315</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 920 kronor per aktie)	1 980 000
i ny räkning överföres	6 635 315
	<b>8 615 315</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 914	-22 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 914</b>	<b>-22 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 914</b>	<b>-22 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 143 240	2 142 275
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 328	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-114 530	-492 839
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 096 038</b>	<b>1 649 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 052 124</b>	<b>1 627 148</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 052 124</b>	<b>1 627 148</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 052 124</b>	<b>1 627 148</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	2 103 111	1 702 279
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000 001	1 000 001
Andra långfristiga fordringar	5	5 275 410	4 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 378 522</b>	<b>7 202 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 378 522</b>	<b>7 202 280</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	65 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		306 794	845 911
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>306 794</b>	<b>845 911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>306 794</b>	<b>910 911</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 685 315

8 113 191

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 563 191

6 416 043

Årets resultat

2 052 124

1 627 148

**Summa fritt eget kapital**

**8 615 315**

**8 043 191**

**Summa eget kapital**

**8 640 315**

**8 068 191**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

35 000

35 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**45 000**

**45 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 685 315**

**8 113 191**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	2 143 240 <b>2 143 240</b>	2 142 275 <b>2 142 275</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 702 279	1 702 279
Inköp	400 832	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 103 111</b>	<b>1 702 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 103 111</b>	<b>1 702 279</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 001	1 000 001
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 001</b>	<b>1 000 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 001</b>	<b>1 000 001</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	0
Tillkommande fordringar	775 410	4 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 275 410</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 275 410</b>	<b>4 500 000</b>

Stockholm 2025-05-07

*Sven Ekdahl*  
Sven Ekdahl  
Ordförande

*Martin Aurelius*  
Martin Aurelius