

# Årsredovisning

för

## Stockåsen fastigheter AB

556911-6634

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Glans, Styrelseledamot  
2023-03-21

Styrelsen för Stockåsen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–01 – 2022–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härryda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 009	1 339	944	936
Resultat efter finansiella poster	-166	140	-12	13
Soliditet (%)	10,5	11,9	10,9	10,6

Förlängt räkenskapsår 2020/2021 förklarar variationen i nettoomsättning över 30% mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	1 279 768	112 630	<b>1 592 398</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 630	-112 630	<b>0</b>
Årets resultat			-165 849	<b>-165 849</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 392 398</b>	<b>-165 849</b>	<b>1 426 549</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 392 398
årets förlust	-165 849
	<b>1 226 549</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 226 549
	<b>1 226 549</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-05-01 -2021-09-30 (17 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 009 000	1 339 000
Övriga rörelseintäkter		2 389	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 011 389</b>	<b>1 339 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-271 410	-362 488
Personalkostnader	2	-134 732	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-577 896	-766 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-984 038</b>	<b>-1 129 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 351</b>	<b>209 602</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 735	-69 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 200</b>	<b>-69 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-165 849</b>	<b>139 962</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-165 849</b>	<b>139 962</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-27 332
<b>Årets resultat</b>		<b>-165 849</b>	<b>112 630</b>

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 257 796	10 598 710
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	129 372	244 512
Inventarier, verktyg och installationer	5	84 127	115 687
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 471 295</b>	<b>10 958 909</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 235 726	2 166 191
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 285 726</b>	<b>2 216 191</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 757 021</b>	<b>13 175 100</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 378	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 857	6 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 235</b>	<b>6 289</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		302 584	251 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>302 584</b>	<b>251 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 819</b>	<b>258 120</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 148 840

13 433 220

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 392 399	1 279 768
Årets resultat		-165 849	112 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 226 550</b>	<b>1 392 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 426 550</b>	<b>1 592 398</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 180 000	5 620 000
Skulder till koncernföretag		5 993 621	5 707 210
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 173 621</b>	<b>11 327 210</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	440 000
Skatteskulder		27 332	27 332
Övriga skulder		47 986	31 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 351	14 794
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>548 669</b>	<b>513 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 148 840</b>	<b>13 433 220</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Företagsinteckning	1 250 000	1 250 000
Fastighetsinteckning	6 850 000	6 850 000
	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-05-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	13 382 115	12 872 502
Inköp	90 282	509 613
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 472 397</b>	<b>13 382 115</b>
Ingående avskrivningar	-2 783 405	-2 221 690
Årets avskrivningar	-431 196	-561 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 214 601</b>	<b>-2 783 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 257 796</b>	<b>10 598 710</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 151 420	1 151 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 151 420</b>	<b>1 151 420</b>
Ingående avskrivningar	-906 908	-743 793
Årets avskrivningar	-115 140	-163 115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 022 048</b>	<b>-906 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 372</b>	<b>244 512</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	298 871	141 104
Inköp	0	157 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>298 871</b>	<b>298 871</b>
Ingående avskrivningar	-183 184	-141 104
Årets avskrivningar	-31 560	-42 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 744</b>	<b>-183 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 127</b>	<b>115 687</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 166 191	2 166 191
Tillkommande fordringar	69 535	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 235 726</b>	<b>2 166 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 235 726</b>	<b>2 166 191</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 413 621	9 127 210
	<b>9 413 621</b>	<b>9 127 210</b>

Lerum 2023-03-21

*Magnus Glans*  
Magnus Glans

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-21

*Per Önnheim*  
Per Önnheim  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockåsen fastigheter AB

Org.nr 556911-6634

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockåsen fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockåsen fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockåsen fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockåsen fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockåsen fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-03-21

*Per Önnheim*

---

Per Önnheim  
Auktoriserad revisor