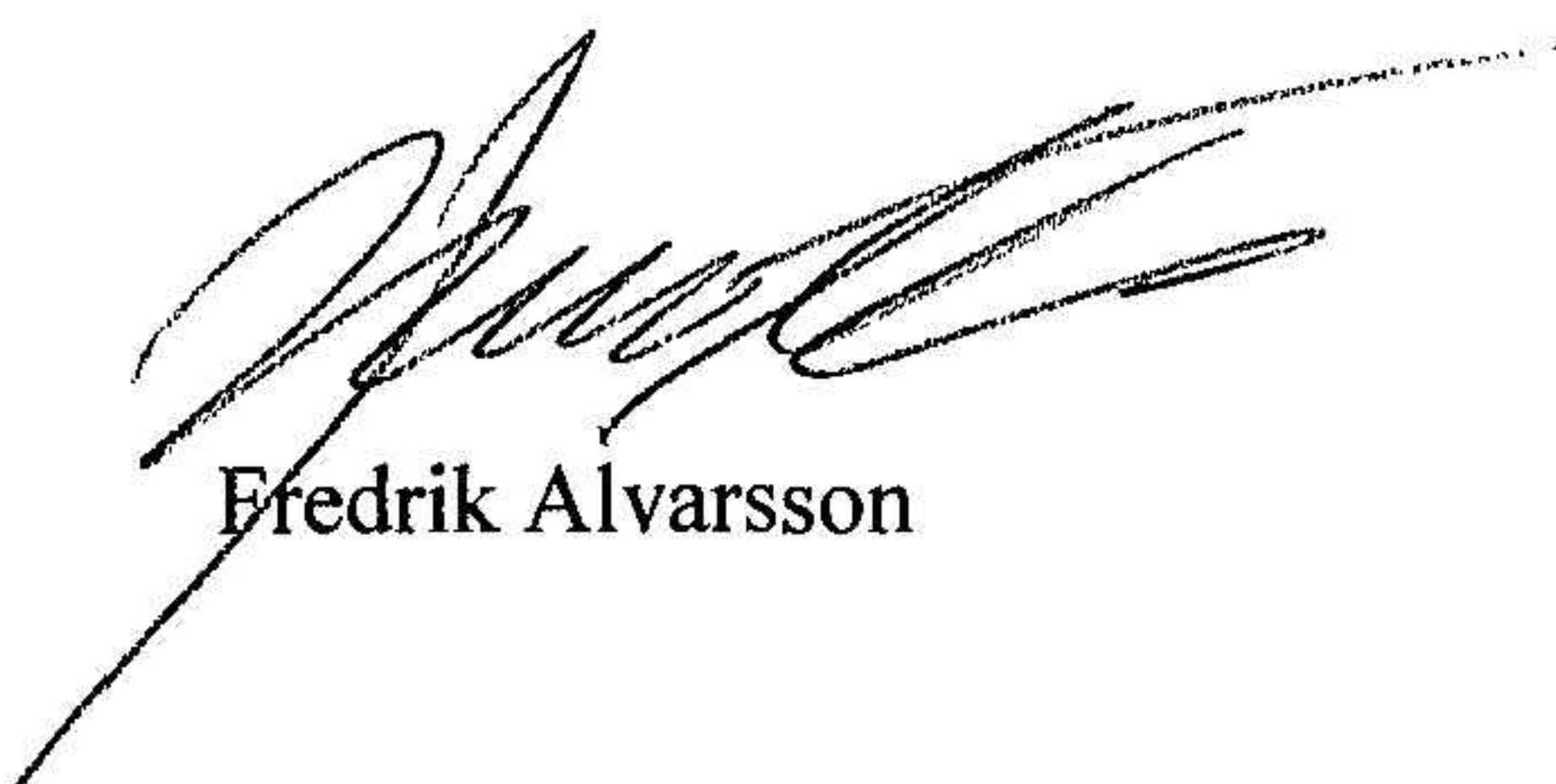


Årsredovisning
för
SHH Invest nr 58 AB
559176-5606
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 58 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 februari 2026



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

SHH Invest nr 58 AB

559176-5606

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för SHH Invest nr 58 AB, org nr 559176-5606, med säte i Stockholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger samtliga aktier i SHH Projekt Nr 58 Ett AB, org nr 559176-5804, med säte i Stockholm, SHH Projekt Nr 58 Två AB, org nr 559176-5796 med säte i Stockholm, SHH Projekt Nr 58 Tre AB, org nr 559176-5820, med säte i Stockholm och SHH Projekt Nr 58 Fyra AB, org nr 559176-5812 med säte i Stockholm.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott med 40 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1
Soliditet (%)	8,9	10,0	11,0	18,1

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 787
årets förlust	-990
	-8 777
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-990

-990

-990

-990

Rörelseresultat

-990

-990

Resultat efter finansiella poster

-990

-990

Resultat före skatt

-990

-990

Årets resultat

-990

-990

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

420 000

380 000

420 000

380 000

Summa anläggningstillgångar

420 000

380 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

41 223

42 213

Summa omsättningstillgångar

41 223

42 213

SUMMA TILLGÅNGAR

461 223

422 213

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-7 787

-6 797

Årets resultat

-990

-990

-8 777

-7 787

Summa eget kapital

41 223

42 213

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

420 000

380 000

Summa kortfristiga skulder

420 000

380 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

461 223

422 213

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	-6 797	43 203
Årets resultat		-990	-990
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	-7 787	42 213
Årets resultat		-990	-990
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	-8 777	41 223

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 000	350 000
Aktieägartillskott	40 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	380 000
Utgående redovisat värde	420 000	380 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHH Projekt Nr 58 Ett AB	100	100	50 000	140 000
SHH Projekt Nr 58 Två AB	100	100	50 000	100 000
SHH Projekt Nr 58 Tre AB	100	100	50 000	100 000
SHH Projekt Nr 58 Fyra AB	100	100	50 000	80 000
				420 000

	Org.nr	Säte
SHH Projekt Nr 58 Ett AB	559176-5804	Stockholm
SHH Projekt Nr 58 Två AB	559176-5796	Stockholm
SHH Projekt Nr 58 Tre AB	559176-5820	Stockholm
SHH Projekt Nr 58 Fyra AB	559176-5812	Stockholm

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-7 787
årets förlust	-990
	-8 777
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 777

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tumba Skog Holding AB, 559286-0273, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Tumba Skog Holding AB, 559286-0273.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0


Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0


Årsredovisningens innehåll blev klart 18 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 19 februari 2026


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt