

Årsredovisning för  
**Daan Fastighetsutveckling AB**  
559305-7572

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daan Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2023-02-20



Daniel Laser

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daan Fastighetsutveckling AB, 559305-7572, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsrelaterade hantverksarbeten.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	2 338 917	1 129 464
Resultat efter finansiella poster	7 185	187
Soliditet, %	21	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000		148
Omföring av föreg års resultat		148	-148
Årets resultat			5 705
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>148</b>	<b>5 705</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	148
Årets resultat	5 705
<b>Summa</b>	<b>5 853</b>
Balanseras i ny räkning	5 853
<b>Summa</b>	<b>5 853</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-05- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 338 917	1 129 464
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 338 917</u>	<u>1 129 464</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 205 103	-1 095 220
Övriga externa kostnader		-126 629	-33 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 331 732</u>	<u>-1 129 072</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>7 185</u>	<u>392</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-205
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>-205</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>7 185</u>	<u>187</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>7 185</u>	<u>187</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 480	-39
<b>Årets resultat</b>		<u>5 705</u>	<u>148</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	10 506
Övriga fordringar		938	0
Summa kortfristiga fordringar		938	10 506
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		149 327	102 133
Summa kassa och bank		149 327	102 133
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		150 265	112 639
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		150 265	112 639

2023032812056

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148	0
Årets resultat		5 705	148
Summa fritt eget kapital		5 853	148
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 853</b>	<b>25 148</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	2 240
Skatteskulder		1 480	39
Övriga skulder		87 932	72 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	12 500
Summa kortfristiga skulder		119 412	87 491
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>150 265</b>	<b>112 639</b>

2023032812057

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Lidingö 2023-02-20



Daniel Laser



Anders Eskilsson

2023032812059

1