

# Årsredovisning

för

## Benwilg Fastighets AB

556213-9849

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Benwilg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *(30/6 2023)*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö *30/6 2023*



Benny Gustavsson

**Årsredovisning**  
för  
**Benwilg Fastighets AB**

556213-9849

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Benwilg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Plåtslagaren 11 belägen i Tyresö. Merparten av hyresgästerna är företag inom samma koncern som Benwilg Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret


Under året har ägarstrukturen i utvecklingsprojekten bedrivna i bolagsdelen Poppytech Holding AB med tillhörande bolag förändrats. Benwilg har minskat ned sitt engagemang i den delen som avsåg att utveckla mjukvara men ökat sin engagemang i den delen av verksamheten avseende laddstolpar med kringtjänster som bedrivs i Smart City Charger Scc AB och Poppy tec AB. Avvecklingen av tidigare engagemang har givit upphov till relativt stora nedskrivningar vilka redovisas i resultaträkningen. Det ökade engagemanget har inneburit att man förvärvat aktier i Smart City Charger Scc AB och Poppy tec AB från den tidigare ägarstrukturen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 541	3 586	3 604	3 925
Resultat efter finansiella poster	3 463	12 250	2 166	3 523
Soliditet (%)	60	58	47	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	40 942 996	11 270 517	52 333 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-299 788		-299 788
Balanseras i ny räkning			11 270 517	-11 270 517	0
Årets resultat				2 461 802	2 461 802
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	51 913 725	2 461 802	54 495 527

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 913 725
årets vinst	2 461 802
	<b>54 375 527</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 375 527
	<b>54 375 527</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 541 029	3 585 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 541 029</b>	<b>3 585 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 155 071	-722 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 555 902	-1 555 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 710 973</b>	<b>-2 278 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>830 056</b>	<b>1 307 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	9 000 000	11 329 960
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 541 882	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		402 346	4 864
Övriga ränteintäkter		342	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-11 548 835	0
Räntekostnader		-762 316	-392 467
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 633 419</b>	<b>10 942 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 463 475</b>	<b>12 249 883</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 151 173
Förändring av periodiseringsfonder		290 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>290 000</b>	<b>-901 173</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 753 475</b>	<b>11 348 710</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 291 673	-78 193
<b>Årets resultat</b>		<b>2 461 802</b>	<b>11 270 517</b>

202307172088

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

17 033 867

18 589 769

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 033 867**

**18 589 769**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

10 638 926

2 317 000

Fordringar hos koncernföretag

5

21 121 141

5 574 883

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

1 300 000

11 914 100

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

0

1 004 629

Andra långfristiga fordringar

8

21 000 000

20 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**54 060 067**

**40 810 612**

**Summa anläggningstillgångar**

**71 093 934**

**59 400 381**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer

1 438 200

0

**Summa varulager**

**1 438 200**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 500

1 959 483

Fordringar hos koncernföretag

4 366 094

16 304 384

Övriga fordringar

17 722

12 657 286

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

109 997

99 998

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 503 313**

**31 021 151**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

157 323

137 613

**Summa kortfristiga placeringar**

**157 323**

**137 613**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 093 406

1 350 660

**Summa kassa och bank**

**15 093 406**

**1 350 660**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 192 242**

**32 509 424**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**92 286 176**

**91 909 805**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 913 725

40 942 996

Årets resultat

2 461 802

11 270 517

**Summa fritt eget kapital**

**54 375 527**

**52 213 513**

**Summa eget kapital**

**54 495 527**

**52 333 513**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 510 000

1 800 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 510 000**

**1 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

32 092 875

33 329 700

Leverantörsskulder

212 052

136 571

Skulder till koncernföretag

2 153 873

1 565 173

Skatteskulder

1 026 191

0

Övriga skulder

129 729

2 073 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

665 929

671 417

**Summa kortfristiga skulder**

**36 280 649**

**37 776 292**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**92 286 176**

**91 909 805**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter består av hyror som resultatförs linjärt över kontraktstiden.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	9 000 000	14 440 000
Resultat vid avyttringar	0	-140 040
Nedskrivningar	0	-2 970 000
	9 000 000	11 329 960

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 180 235	40 180 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 180 235	40 180 235
Ingående avskrivningar	-21 590 556	-20 034 654
Årets avskrivningar	-1 555 812	-1 555 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 146 368	-21 590 556
Utgående redovisat värde	17 033 867	18 589 679

202307172087

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 068 000	7 068 000
Inköp	12 321 926	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 389 926</b>	<b>7 068 000</b>
Ingående nedskrivningar	-4 751 000	-1 781 000
Återförda nedskrivningar		0
Årets nedskrivningar	-4 000 000	-2 970 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 751 000</b>	<b>-4 751 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 638 926</b>	<b>2 317 000</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 574 883	6 574 883
Tillkommande fordringar	15 546 258	
Avgående fordringar		-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 121 141</b>	<b>5 574 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 121 141</b>	<b>5 574 883</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 914 100	2 074 100
Inköp	1 300 000	10 000 000
Försäljningar	-11 914 100	-160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>11 914 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>11 914 100</b>

202307172088

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 004 629	0
Inköp		1 004 629
Försäljningar	-1 004 629	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 004 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 004 629</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 32 092 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 092 875	33 329 700
	32 092 875	33 329 700

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	34 352 000	34 352 000
	34 352 000	34 352 000

Tyresö 30/6 2023



Benny Gustavsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

6892721196202

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benwilg Fastighets AB  
Org.nr 556213-9849

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Benwilg Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Benwilg Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Benwilg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Benwilg Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Benwilg Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juli 2023



Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 