

Årsredovisning för
Skandinavisk Fastighetsutveckling AB
559187-8011

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skandinavisk Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 12 juni 2025



Gustaf Hermelin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skandinavisk Fastighetsutveckling AB, 559187-8011, med säte i Katrineholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har 75% av aktierna i bolaget Storgatan Brandstoden AB (org.nr. 559485-8317) införskaffats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-251	-317	144 144	239 848
Soliditet, %	91	80	100	100

Förändringar i eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	5 000 000	38 408 399
Årets resultat		36 601
Vid årets slut	5 000 000	38 445 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	38 408 399
årets resultat	36 601
Totalt	38 445 000
disponeras för	
utdelning, [50 000 aktier * 400 kr per aktie]	20 000 000
balanseras i ny räkning	18 445 000
Summa	38 445 000

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 437	-48 257
Summa rörelsekostnader		-47 437	-48 257
Rörelseresultat		-47 437	-48 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	497 162	428 329
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-700 604	-696 731
Summa finansiella poster		-203 442	-268 402
Resultat efter finansiella poster		-250 879	-316 659
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	5	300 000	150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	164 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	314 000
Resultat före skatt		49 121	-2 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 520	-282
Årets resultat		36 601	-2 941

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	11 119 128	0
Fordringar hos koncernföretag		23 944 547	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	44 599 025
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 412 227
Andra långfristiga fordringar		8 412 227	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 475 902	53 011 252
Summa anläggningstillgångar		43 475 902	53 011 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		847 147	422 413
Summa kortfristiga fordringar		847 147	422 492
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 231 698	524 165
Summa kassa och bank		3 231 698	524 165
Summa omsättningstillgångar		4 078 845	946 657
SUMMA TILLGÅNGAR		47 554 747	53 957 909

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 408 399	38 411 340
Årets resultat		36 601	-2 941
Summa fritt eget kapital		38 445 000	38 408 399
Summa eget kapital		43 445 000	43 408 399
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	9 767 958
Övriga skulder		4 056 986	0
Summa långfristiga skulder		4 056 986	9 767 958
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		12 802	64 121
Övriga skulder		21 021	10 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 938	706 731
Summa kortfristiga skulder		52 761	781 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 554 747	53 957 909

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernuppgifter

Med stöd av bestämmelserna i årsredovisningslagen 7 kapitlet 3 § har koncernredovisningen inte upprättats.

Not 2 Anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	62 379	0
Ränteintäkter, övriga	10 049	5 916
Ränteintäkter, långfristiga fordringar	424 734	422 413
Summa	497 162	428 329

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-640 739	-696 731
Räntekostnader, övriga	-59 865	0
Summa	-700 604	-696 731

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	0	164 000
Erhållet koncernbidrag	300 000	150 000
Summa	300 000	314 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	11 119 128	0
Redovisat värde vid årets slut	11 119 128	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 599 025	44 599 025
-Avyttring	-44 599 025	0
Vid årets slut	0	44 599 025

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I slutet av januari 2025 köptes 100% av aktierna i bolaget Storgatan Järnhandlaren 3 AB (org.nr. 556913-0346). I januari 2025 startades även dotterbolaget Storgatan Ett i Nyköping AB (org.nr. 559510-2095).

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Lundvik, Sörmlandsgruppen Redovisning AB



Underskrifter

Katrineholm den 12 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gustaf Hermelin', written in a cursive style.

Gustaf Hermelin

ank=20250703;2025070706705