

Årsredovisning

för

Winn Hotel Group Göteborg AB

556787-9522

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotel Group Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30


Helena Törnquist

Styrelsen för Winn Hotel Group Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Radisson Blu Riverside Hotel i Göteborg har 265 rum i ett perfekt läge längs älvstranden i stadsdelen Lindholmen granne med Lindholmen Science Park och Lindholmen Conference Center.

Hotellet har en uppskattad restaurang med namnet Cuckoo's Nest, en konferensavdelning, gym samt wellness i anslutning till en fantastisk takterrass med utsikt över hela Göteborgs hamninlopp och stadens vackra siluett. Hyresvärd är Balder Lindholmen AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inledningen på verksamhetsåret 2022 påverkades negativt av restriktioner pga Omikronviruset. Januari och februari hade lägre beläggningstal och lägre omsättningstal än vad som var budgeterat. När restriktionerna sedan släpptes helt den 9 februari ökade efterfrågan och resten av året har visat på hög beläggning och höga snittpriser. Detta trots det krig Ryssland startade i Ukraina i slutet av februari med de konsekvenser som kommit av det i form av höga elpriser, högre råvarupriser och en större osäkerhet i allmänhet.

Totalt för räkenskapsåret ökade omsättningen med 59% i förhållande till fg år.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner uppgår till 6 259 103 kr (inklusive statliga stöd på 3 499 397 kr) jämfört med fg år -4 972 626 kr (inklusive statliga stöd på 5 554 817 kr).

Bedömningen för verksamhetsåret 2023 är att bolaget kommer att uppnå en omsättning som överträffar 2022 års nivå. Räkenskapsåret har även inletts i enlighet med den budget som sattes för 2023 vilket är tillfredsställande.

2023061515312

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	117 587	74 079	54 801	128 814	124 399
Resultat efter finansiella poster	6 259	-4 973	-8 117	7 527	7 745
Balansomslutning	32 742	44 824	18 967	20 800	13 618
Antal anställda	65	47	51	75	73
Soliditet (%)	16,0	11,7	36,2	33,2	8,1
Avkastning på totalt kap. (%)	20,2	neg	neg	37,2	56,8
Avkastning på eget kap. (%)	119,8	neg	neg	109,0	772,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	4 294 902	-115 048	5 179 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-115 048	115 048	0
Årets resultat			6 989	6 989
Belopp vid årets utgång	1 000 000	4 179 854	6 989	5 186 843

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 179 854
årets vinst	6 989
	4 186 843

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 186 843
	4 186 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är ännu för tidigt att utvärdera hur högre räntekostnader, höga elkostnader och en allmän osäkerhet kring ekonomin kan påverka konsumenters köpbeteende under året. För närvarande finns inte några starka signaler på en avmattning i efterfrågan.

2023061515313

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		117 586 914	74 079 011
Övriga rörelseintäkter	2	3 499 397	5 554 817
		121 086 311	79 633 828
Rörelsens kostnader			
Råvaror och handelsvaror		-8 825 323	-6 403 140
Övriga externa kostnader	3, 4	-73 720 818	-56 126 108
Personalkostnader	5	-31 642 007	-21 641 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-383 476	-212 385
		-114 571 624	-84 382 913
Rörelseresultat	6	6 514 687	-4 749 085
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	88 180	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-343 764	-223 588
		-255 584	-223 541
Resultat efter finansiella poster		6 259 103	-4 972 626
Bokslutsdispositioner	9	-6 211 213	4 857 578
Resultat före skatt		47 890	-115 048
Skatt på årets resultat	10	-40 902	0
Årets resultat		6 989	-115 048

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	11	807 442	468 518
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	499 118	370 411
		1 306 560	838 929
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 900 000	0
		12 900 000	0
Summa anläggningstillgångar		14 206 560	838 929
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och handelsvaror		714 613	556 305
		714 613	556 305
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 026 950	5 497 446
Fordringar hos koncernföretag	13, 14	1 605 251	10 552 492
Aktuella skattefordringar		217 356	244 618
Övriga kortfristiga fordringar		1 864 423	1 755 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	9 106 795	8 271 466
		17 820 775	26 321 597
<i>Kassa och bank</i>		0	17 106 753
Summa omsättningstillgångar		18 535 388	43 984 655
SUMMA TILLGÅNGAR		32 741 948	44 823 584

2023061515315

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16, 17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 179 854	4 294 902
Årets resultat		6 989	-115 048
		4 186 843	4 179 854
Summa eget kapital		5 186 843	5 179 854
Obeskattade reserver	18	49 835	108 622
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	26 463 812
Övriga långfristiga skulder		12 973 740	0
Summa långfristiga skulder		12 973 740	26 463 812
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		559 409	591 057
Leverantörsskulder		3 521 656	3 073 029
Skulder till koncernföretag		400 214	0
Övriga kortfristiga skulder		1 000 557	3 546 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	9 049 694	5 860 370
Summa kortfristiga skulder		14 531 530	13 071 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 741 948	44 823 584

2023061515316

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 259 104	-4 749 038
Avskrivningar		383 476	212 385
Betald skatt		-13 640	-1 065 736
Erlagd ränta		0	-223 588
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		6 628 940	-5 825 977
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-158 308	-143 705
Förändring av kundfordringar		470 496	-4 680 137
Förändring av kortfristiga fordringar		10 694 420	-5 048 536
Förändring av leverantörsskulder		448 626	70 662
Förändring av kortfristiga skulder		-1 679 748	3 829 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 404 426	-11 798 613
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-851 107	-599 216
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-851 107	-599 216
Finansieringsverksamheten			
Anstånd betalning till skatteverket		12 973 740	0
Upptagna lån		0	24 800 000
Amortering av lån		-39 363 812	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-6 270 000	2 950 578
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-32 660 072	27 750 578
Årets kassaflöde		-17 106 753	15 352 749
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		17 106 753	1 754 011
Likvida medel vid årets slut		0	17 106 760

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler.

Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, medel på koncernkonto, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten. Bolaget har medel på koncernkonto som redovisas inom förändring i rörelsekapital.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Övriga rörelseintäkter		
Statliga omställningsstöd	3 499 397	6 040 762
Övriga statliga bidrag	0	-912 532
Övriga ersättningar	0	426 587
	3 499 397	5 554 817

Not 3 Leasingavtal

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 34 645 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	35 149	32 238
Senare än ett år men inom fem år	140 377	129 009
Senare än fem år	353 683	357 515
	529 209	518 762

vervägande del avser hyreasvtal.

Beloppen i år är inkluderade fastighetsskatt och övriga rörliga avgifter vi åtagit oss att betala enligt hyreskontraktet

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	45 000	130 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	40 000	0
	85 000	130 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	47	34
Män	18	13
	65	47
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	143 500
Övriga anställda	25 543 800	16 098 855
	25 543 800	16 242 355
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör		46 696
Pensionskostnader för övriga anställda	1 354 203	992 127
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 288 037	5 315 187
	8 642 240	6 354 010
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	34 186 040	22 596 365
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	66 %	66 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

2023061515322

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,50 %	9,08 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	79 550	0
Ränteintäkter skattekontot	8 425	47
Finansiella intäkter omsättningstillgångar	205	0
	88 180	47

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	128 732	8 556
Garantiprovision	215 032	215 032
	343 764	223 588

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	58 787	0
Erhållna koncernbidrag	0	2 950 578
Återföring av periodiseringsfonder	0	1 907 000
Lämnade koncernbidrag	-6 270 000	0
	-6 211 213	4 857 578

2023061515323

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-40 902	0
Totalt redovisad skatt	-40 902	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		47 891		-115 048
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 866	20,60	23 700
Ej avdragsgilla kostnader		-41 695		-6 032
Ej skattepliktiga intäkter		1 736		10
Schablonränta på periodiseringsfond		0		-1 964
Återföring av periodiseringsfond		0		-15 714
Skattereduktion inventarier		8 923		
Redovisad effektiv skatt	85,41	-40 902	0,00	0

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	891 984	663 179
Inköp	722 400	228 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 614 384	891 984
Ingående avskrivningar	-423 466	-211 081
Årets avskrivningar	-383 476	-212 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-806 942	-423 466
Utgående redovisat värde	807 442	468 518

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 411	0
Inköp	128 707	370 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	499 118	370 411
Utgående redovisat värde	499 118	370 411

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	8 769 069	8 064 264
Förutbetalda leasingavgifter	3 934	1 692
Förutbetalda försäkringspremie	9 654	8 259
Övriga poster	324 138	197 251
	9 106 795	8 271 466

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	4 179 854
årets vinst	6 989
	4 186 843
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 186 843
	4 186 843

2023061515325

Not 18 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	-49 835	-108 622
	-49 835	-108 622

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 696 634	1 449 794
Upplupna semesterlöner	1 902 776	1 861 579
Upplupna sociala avgifter	2 360 346	1 757 793
Upplupna räntekostnader	126 096	0
Upplupna hyreskostnader	2 291 142	0
Övriga poster	672 701	791 204
	9 049 695	5 860 370

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är ännu förtidigt att utvärdera hur högre räntekostnader, höga elkostnader och en allmän osäkerhet kring ekonomin kan påverka konsumenters köpbeteende under året. För närvarande finns inte några starka signaler på en avmattning i efterfrågan.

20230615 15326

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Ordförande

Joachim Eriksson

Helena Törnquist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-12 09:43:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

WINN HOTEL GROUP GÖTEBORG AB 556787-9522 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 07:01:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Anders Percyval Junger

Datum

Anders Junger

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-10 20:31:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOACHIM ERIKSSON

Datum

Joachim Eriksson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-05 14:38:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Elisabeth Törnquist

Datum

Helena Törnquist

Leveranskanal: E-post

2023061515327

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotel Group Göteborg AB, org.nr 556787-9522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotel Group Göteborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotel Group Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotel Group Göteborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotel Group Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winn Hotel Group Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotel Group Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

2023-04-12 06:52:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061515330