

ÅRSREDOVISNING

för

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Järfälla Profilfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-01-31



Jorma Lustig

ÅRSREDOVISNING

för

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	805 542	1 084 207	3 787 530	3 293 315
Resultat efter finansiella poster	1 198 483	-21 138	44 060 266	2 718 652
Soliditet (%)	99,21	99,03	96,53	95,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 740 844
Årets resultat	795 445
	<hr/>
	57 536 289

Förslag till disposition:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	57 326 289
	<hr/>
	57 536 289

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 210 000,00 kr. vilket motsvarar 210,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		805 542	1 084 207
Övriga rörelseintäkter		236 162	275 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 041 704</u>	<u>1 359 854</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-763 574	-942 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 321	-186 547
Summa rörelsekostnader		<u>-940 895</u>	<u>-1 128 832</u>
Rörelseresultat		100 809	231 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 097 674	50 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-302 609
Summa finansiella poster		<u>1 097 674</u>	<u>-252 160</u>
Resultat efter finansiella poster		1 198 483	-21 138
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-223 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-223 000</u>	<u>350 000</u>
Resultat före skatt		975 483	328 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 038	-135 985
Årets resultat		<u>795 445</u>	<u>192 877</u>

2024022204784

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	150 000	150 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	84 356	231 308
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 320	72 689
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>276 676</u>	<u>453 997</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 431 150	860 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 431 150</u>	<u>860 000</u>

Summa anläggningstillgångar		6 707 826	1 313 997
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		74 775	86 695
Övriga fordringar		134 270	20 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 028	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>327 073</u>	<u>107 013</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		25 009 075	33 181 719
Summa kortfristiga placeringar		<u>25 009 075</u>	<u>33 181 719</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		27 190 592	23 952 018
Summa kassa och bank		<u>27 190 592</u>	<u>23 952 018</u>

Summa omsättningstillgångar		52 526 740	57 240 750
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		59 234 566	58 554 747
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024022204785



Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 740 844

56 737 967

Årets resultat

795 445

192 877

Summa fritt eget kapital

57 536 289

56 930 844

Summa eget kapital

57 656 289

57 050 844

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 403 000

1 180 000

Summa obeskattade reserver

1 403 000

1 180 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 206

18 245

Skatteskulder

87 366

8 823

Övriga skulder

340

210 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 365

86 787

Summa kortfristiga skulder

175 277

323 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 234 566

58 554 747

2024022204786

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Ingående avskrivningar	-1 550 000	-1 550 000
Utgående avskrivningar	-1 550 000	-1 550 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	248 245	354 637
Försäljningar/utrangeringar	-94 458	-106 392
Utgående anskaffningsvärden	153 787	248 245
Ingående avskrivningar	-16 937	-106 392
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-52 494	89 455
Utgående avskrivningar	-69 431	-16 937
Redovisat värde	84 356	231 308

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	242 299	346 140
Försäljningar/utrangeringar	-92 089	-103 841
Utgående anskaffningsvärden	150 210	242 299
Ingående avskrivningar	-169 610	-103 841
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	239 041	120 778
Årets avskrivningar	-177 321	-186 547
Utgående avskrivningar	-107 890	-169 610
Redovisat värde	42 320	72 689

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

NOTER


Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	860 000	510 000
	Inköp	5 771 150	350 000
	Försäljningar	-200 000	
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 431 150</u>	<u>860 000</u>
	Redovisat värde	6 431 150	860 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
2024-01-31


Jorma Lustig



2024022204788