

Årsredovisning
för
Kronhallen Stugor AB
556970-9255

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Norling, Styrelseledamot
2025-05-16

Karlskoga

Styrelsen och verkställande direktören för Kronhallen Stugor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av förvaltning och uthyrning av bostadsrätter för semesterboende. Bolagets bostadsrätter finns i Sälen.

Bolagets bostadsrätter hyrs ut på långtidskontrakt till Skistar som i sin tur hyr ut på korttidskontrakt till gäst.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fem bostadsrätter hyrts ut genom Skistar. Bokningsnivån har varit god.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser positivt på kommande år. Uthyrningen i de kvarvarande bostadsrätterna bedöms ge bra resultat.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Kronhallen Holding AB, org nr 556782-6259.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	528	525	1 007	1 206
Rörelsemarginal (%)	17,1	56,0	499,0	370,0
Soliditet (%)	76,5	99,6	84,3	24,0
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 664 218	228 017	9 942 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		228 017	-228 017	0
Årets resultat			92 477	92 477
Belopp vid årets utgång	50 000	9 892 235	92 477	10 034 712

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 892 235
årets vinst	92 477
	9 984 712
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 984 712
	9 984 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		527 668	525 081
Bruttoresultat		527 668	525 081
Försäljningskostnader		-181 887	-232 758
Administrationskostnader		-255 788	-44 261
Övriga rörelseintäkter		0	14 953
Övriga rörelsekostnader		0	-13 409
Rörelseresultat	4, 5	89 993	249 606
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	44 599	57 576
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-15 434	-15 905
		29 165	41 671
Resultat efter finansiella poster		119 158	291 277
Resultat före skatt		119 158	291 277
Skatt på årets resultat	8	-26 681	-63 260
Årets resultat		92 477	228 017

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift annans fastighet	9	49 525	66 505
Inventarier, verktyg och installationer	10	73 787	90 329
		123 312	156 834
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	11	12 090 000	8 450 000
Uppskjuten skattefordran	12	12 389	10 640
		12 102 389	8 460 640
Summa anläggningstillgångar		12 225 701	8 617 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		26 508	0
Övriga fordringar		6 263	3 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 834	117 521
		159 605	121 489
<i>Kassa och bank</i>		730 359	1 245 880
Summa omsättningstillgångar		889 964	1 367 369
SUMMA TILLGÅNGAR		13 115 665	9 984 843

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 892 235	9 664 218
Årets resultat		92 477	228 017
		9 984 712	9 892 235
Summa eget kapital		10 034 712	9 942 235
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 952	8 594
Skulder till koncernföretag		3 000 000	0
Aktuella skatteskulder		0	14 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 002
Summa kortfristiga skulder		3 080 953	42 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 115 665	9 984 843

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

119 158

291 277

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

33 521

33 521

Betald inkomstskatt

-68 950

-1 707 013

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

83 729

-1 382 215

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-11 608

-135

Förändring av leverantörsskulder

52 358

-123 010

Förändring av kortfristiga skulder

3 000 000

23 403

Kassaflöde från den löpande verksamheten

3 124 479

-1 481 957

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-3 640 000

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 640 000

0

Årets kassaflöde

-515 521

-1 481 957

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 245 880

2 727 837

Likvida medel vid årets slut

730 359

1 245 880

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

De intäkter som bolaget erhåller är hyresintäkter vid uthyrning av bostadsrätter.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för reparationer och fastighetskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	År
Förbättringsutgift annans fastighet: Inre ytskikt	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernredovisning

Ingen koncernredovisning har upprättats då moderbolaget Kronhallen Holding AB, orgnr. 556782-6259 har fusionerats under början av 2025 och ersatts med nybildade Kronhallen Invest AB, orgnr. 559514-3032 .

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-12-31	2023-12-31
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	17 800	16 900
	17 800	16 900

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp har gjorts från andra koncernbidrag.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	44 599	57 576
	44 599	57 576

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga räntekostnader	-15 434	-15 905
	-15 434	-15 905

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-28 430	-65 009
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 749	1 749
Totalt redovisad skatt	-26 681	-63 260

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		119 158		291 277
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-24 547	20,60	-60 003
Ej avdragsgilla kostnader		-3 179		-3 276
Ej skattepliktiga intäkter		1 045		19
Redovisad effektiv skatt	22,39	-26 681	21,72	-63 260

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 800	169 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 800	169 800
Ingående avskrivningar	-103 294	-86 314
Årets avskrivningar	-16 980	-16 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 274	-103 294
Utgående redovisat värde	49 526	66 506

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 238	219 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 238	219 238
Ingående avskrivningar	-128 909	-112 368
Årets avskrivningar	-16 541	-16 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 450	-128 909
Utgående redovisat värde	73 788	90 329

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 450 000	8 450 000
Tillkommande fordringar	3 640 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 090 000	8 450 000
Utgående redovisat värde	12 090 000	8 450 000

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Temporära skillnader	12 388	12 388
	12 388	12 388

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Temporära skillnader	10 639	10 639
	10 639	10 639

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Stamaktier antal aktier	500	100
	500	

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	Inga	Inga

Not 15 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Karlskoga 2025-05-14

Mikael Norling
Mikael Norling
Verkställande direktör

Inga Norling
Inga Norling

Mathilda Norling
Mathilda Norling

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

KPMG AB

Magnus Gustafsson
Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronhallen Stugor AB, org.nr 556970-9255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronhallen Stugor AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronhallen Stugor ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronhallen Stugor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kronhallen Stugor AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronhallen Stugor AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga 2025-05-15

KPMG AB

Magnus Gustafsson

Magnus Gustafsson

Auktoriserad revisor