

# Årsredovisning

för

## Bolmängens Fastighet AB

556355-0747

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Bolmängens Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver faststighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Flens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 556	1 737	1 296
Resultat efter finansiella poster	1 946	357	104
Soliditet (%)	25,9	10,6	9,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	970 056	194 847	<b>1 264 903</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 847	-194 847	<b>0</b>
Årets resultat			1 139 012	<b>1 139 012</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 164 903</b>	<b>1 139 012</b>	<b>2 403 915</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 164 903
årets vinst	1 139 012
	<b>2 303 915</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 303 915
	<b>2 303 915</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	2 555 681	1 770 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 555 681</b>	<b>1 770 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 273	-949 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-192 658	-285 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-200 931</b>	<b>-1 235 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 354 750</b>	<b>535 525</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 337	2 860
Räntekostnader och liknande resultatposter	-429 414	-209 482
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-409 077</b>	<b>-206 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 945 673</b>	<b>328 903</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-486 586	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-486 586</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 459 087</b>	<b>328 903</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-320 075	-134 056
<b>Årets resultat</b>	<b>1 139 012</b>	<b>194 847</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 738 640	8 931 298
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 738 640</b>	<b>8 931 298</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 861 700	820 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 861 700</b>	<b>820 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 600 340</b>	<b>9 751 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		678 951	637 406
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 136	1 821
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>700 088</b>	<b>639 227</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 081	13 805
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 081</b>	<b>13 805</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>701 169</b>	<b>653 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 301 509</b>	<b>10 404 330</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 164 903	970 056
Årets resultat		1 139 012	194 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 303 915</b>	<b>1 164 903</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 403 915</b>	<b>1 264 903</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		486 586	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>486 586</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 223 510	8 257 870
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 223 510</b>	<b>8 257 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 360	34 360
Leverantörsskulder		0	2 502
Skatteskulder		392 659	155 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		760 479	689 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 187 498</b>	<b>881 557</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 301 509</b>	<b>10 404 330</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-20 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 492 570	30 492 570
	<b>30 492 570</b>	<b>30 492 570</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 792 930	6 065 300
Inköp		1 727 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 792 930</b>	<b>7 792 930</b>
Ingående avskrivningar	-4 738 132	-4 544 625
Årets avskrivningar	-192 658	-193 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 930 790</b>	<b>-4 738 132</b>
Ingående uppskrivningar	5 876 500	5 968 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-92 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 876 500</b>	<b>5 876 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 738 640</b>	<b>8 931 298</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	0
Tillkommande fordringar	2 861 700	820 000
Avgående fordringar	-820 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 861 700</b>	<b>820 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 861 700</b>	<b>820 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 223 510	8 120 430
	<b>8 223 510</b>	<b>8 120 430</b>

Stockholm 2024-06-28

*Irfan Turan*  
Irfan Turan  
Ordförande