

Årsredovisning för

Forsius Mäklarbyrå AB

556725-8321

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

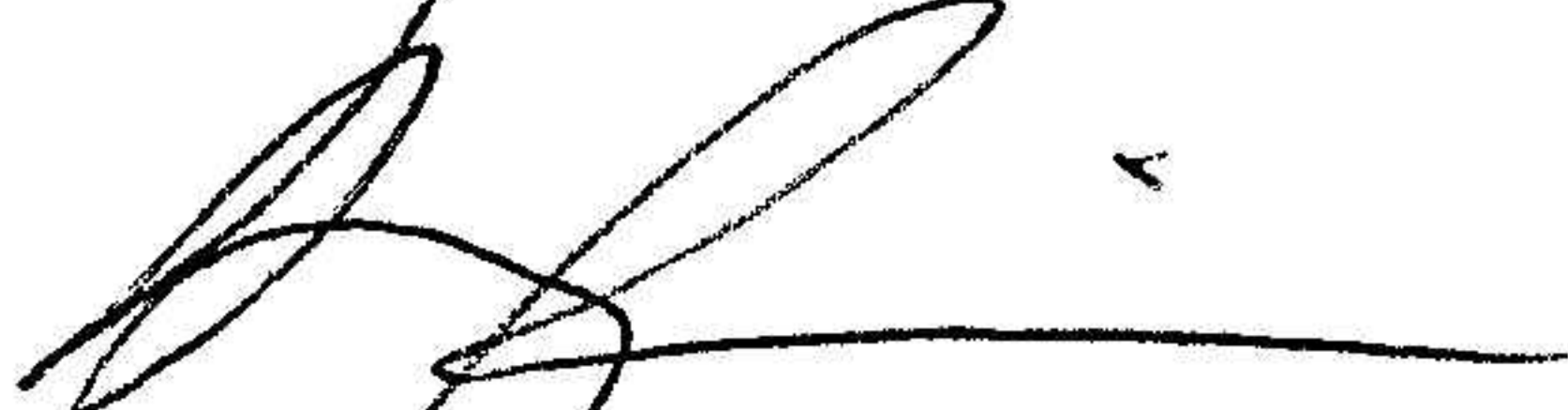
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsius Mäklarbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2026-03-13



Benny Forsius
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsius Mäklarbyrå AB, 556725-8321, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar och värderar fastigheter och bostadsrätter inom Norrtälje Kommun. Bolaget bildades i mars 2007 och förvärvade den 1 april 2007 67 st aktier i medlemsägda Mäklarringen Svenska AB. Förutom aktierna förvärvades rätten att verka under namnet Mäklarringen i Norrtälje Kommun, inventarier samt goodwill.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	185	395	512	1 029
Resultat efter finansiella poster	-154	-24	-497	-51
Soliditet, %	82	85	72	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	242 967	-7 924
Disposition enl årsstämmobeslut		-7 924	7 924
Utdelning		-108 000	
Årets resultat			-6 460
Vid årets slut	100 000	127 043	-6 460

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 120 583kronor , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	127 043
årets resultat	-6 460
Totalt	120 583
disponeras för	
balanseras i ny räkning	120 583
Summa	120 583

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		184 895	395 439
Övriga rörelseintäkter		9 350	2 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		194 245	397 909
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 329	-17 517
Övriga externa kostnader		-170 831	-174 635
Personalkostnader	2	-176 786	-230 322
Övriga rörelsekostnader		-	-5 000
Summa rörelsekostnader		-350 946	-427 474
Rörelseresultat		-156 701	-29 565
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 280	8 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39	-3 212
Summa finansiella poster		2 241	5 641
Resultat efter finansiella poster		-154 460	-23 924
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		148 000	16 000
Summa bokslutsdispositioner		148 000	16 000
Resultat före skatt		-6 460	-7 924
Skatter			
Årets resultat		-6 460	-7 924

2026031702862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 181	22 582
Summa kortfristiga fordringar		1 181	22 582
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 477	409 275
Summa kassa och bank		166 477	409 275
Summa omsättningstillgångar		167 658	431 857
SUMMA TILLGÅNGAR		267 658	531 857

2026031702863

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 043	242 967
Årets resultat		-6 460	-7 924
Summa fritt eget kapital		120 583	235 043
Summa eget kapital		220 583	335 043
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	-	148 000
Summa obeskattade reserver		-	148 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 879	5 805
Övriga skulder		21 196	23 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa långfristiga skulder		47 075	48 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		267 658	531 857

2026031702864

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Goodwill	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		5 000
-Avyttringar och utrangeringar		-5 000
Vid årets slut		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>andelar i Eget kapital</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2025-12-31 Redovisat värde</i>
556305-4708 Mäklarringen Svenska AB	1,7	113 663	6 686 650	100 000
				100 000

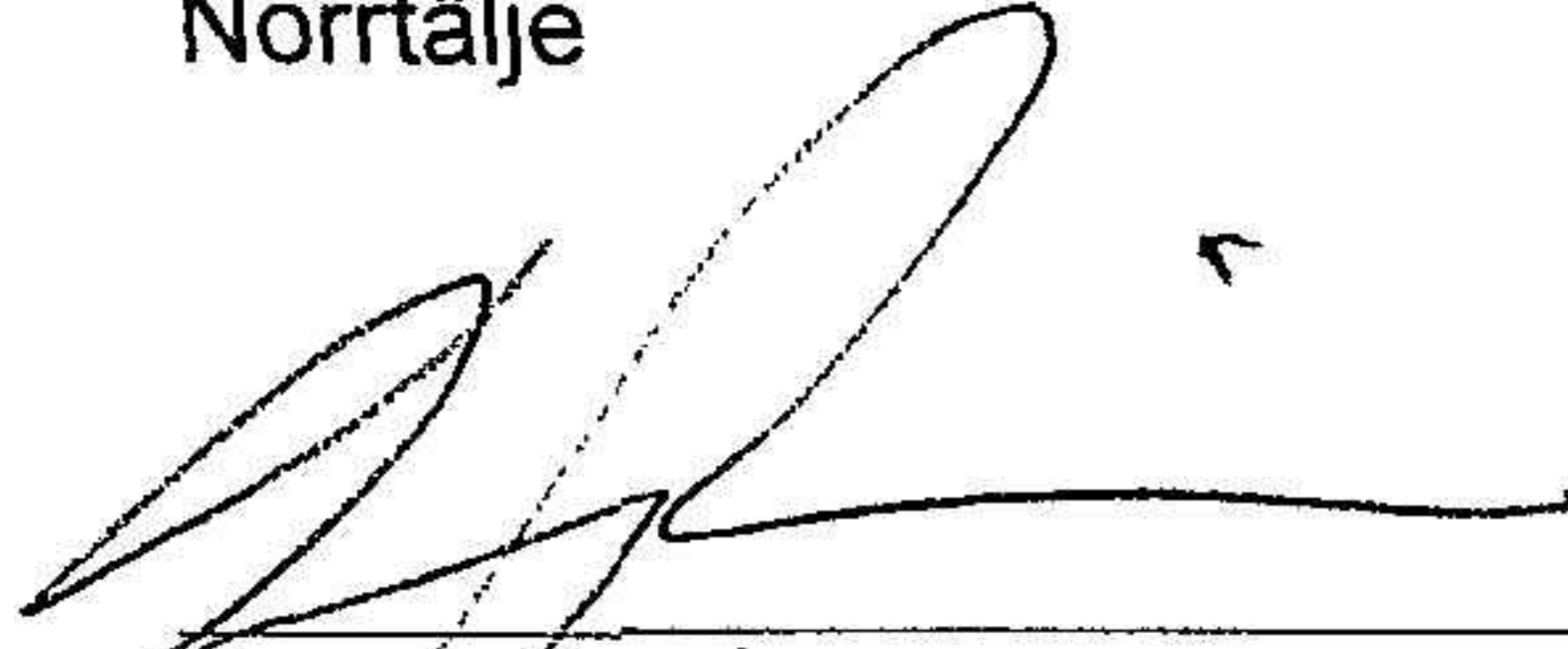
Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond 2021		148 000
Summa		148 000

Av obeskattade reserver utgör 0kr (30 488kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12
Norrtälje



Benny Forsius
Styrelseordförande

2026-03-13
Datum

2026031702867