

ÅRSREDOVISNING

för

Casanna Fastighets AB

Org.nr. 559320-9611

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anna Welin, Styrelseledamot
2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är ägande, uthyrning, förmedling och försäljning av fastigheter tillika fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungälv

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	489 644	486 570	409 101
Resultat efter finansiella poster	100 156	114 334	-546 968
Soliditet (%)	98,04	98,05	97,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	12 065 365	114 334	12 239 699
Balanseras i ny räkning		114 334	-114 334	0
Årets resultat			100 156	100 156
Belopp vid årets utgång	60 000	12 179 699	100 156	12 339 855

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 179 699
Årets resultat	100 156
	<u>12 279 855</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 279 855
	<u>12 279 855</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Casanna Fastighets AB

Org.nr. 559320-9611

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		489 644	486 570
Övriga rörelseintäkter		<u>591</u>	<u>4 338</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		490 235	490 908
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 389	-115 069
Personalkostnader		-12 752	-18 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-69 457</u>	<u>-65 084</u>
Summa rörelsekostnader		-262 598	-198 669
Rörelseresultat		227 637	292 239
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-127 873	-178 681
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>392</u>	<u>776</u>
Summa finansiella poster		-127 481	-177 905
Resultat efter finansiella poster		100 156	114 334
Resultat före skatt		100 156	114 334
Årets resultat		<u>100 156</u>	<u>114 334</u>

Casanna Fastighets AB

Org.nr. 559320-9611

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 477 775</u>	<u>5 547 232</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 477 775	5 547 232
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>6 571 186</u>	<u>6 699 060</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 571 186	6 699 060
Summa anläggningstillgångar		12 048 961	12 246 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 186	73 430
Övriga fordringar		<u>4 930</u>	<u>56 949</u>
Summa kortfristiga fordringar		109 116	130 379
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>427 374</u>	<u>105 867</u>
Summa kassa och bank		427 374	105 867
Summa omsättningstillgångar		536 490	236 246
SUMMA TILLGÅNGAR		12 585 451	12 482 538

Casanna Fastighets AB

Org.nr. 559320-9611

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	60 000	60 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	12 179 699	12 065 365
Årets resultat	100 156	114 334
Summa fritt eget kapital	12 279 855	12 179 699
Summa eget kapital	12 339 855	12 239 699
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	12 626
Övriga skulder	150 512	135 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 084	94 758
Summa kortfristiga skulder	245 596	242 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 585 451	12 482 538

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 resp 20

Byggnader skrivs av med 2% och markanläggningar med 5%

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 671 801	5 391 801
	Inköp	0	280 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 671 801	5 671 801
	Ingående avskrivningar	-124 569	-59 485
	Årets avskrivningar	-69 457	-65 084
	Utgående avskrivningar	-194 026	-124 569
	Redovisat värde	5 477 775	5 547 232
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 168 000	1 168 000
	Byggnader	1 678 000	1 678 000
		2 846 000	2 846 000

NOTER

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Magasinet i Kungälv HB 969646-4362 Företagets säte är Kungälv			4 254 010
---	--	--	-----------

Kommanditbolaget PGs Hörna 916842-5461 Företagets säte är Kungälv			2 317 177
---	--	--	-----------

 6 571 187

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 699 060	6 877 740
-----------------------------	-----------	-----------

Andel av resultat	-127 874	-178 680
-------------------	----------	----------

Utgående anskaffningsvärden	6 571 186	6 699 060
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	6 571 186	6 699 060
-----------------	-----------	-----------

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Uttagna ej pantsatta fastighetsinteckningar om 1 000 000 kronor finns registrerade som datapantbrev.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungälv

Anna Welin

Anna Welin

Verkställande direktör

2025-06-11