

Årsredovisning

för

Ikax i Gällivare Fastighets AB

559084-3552

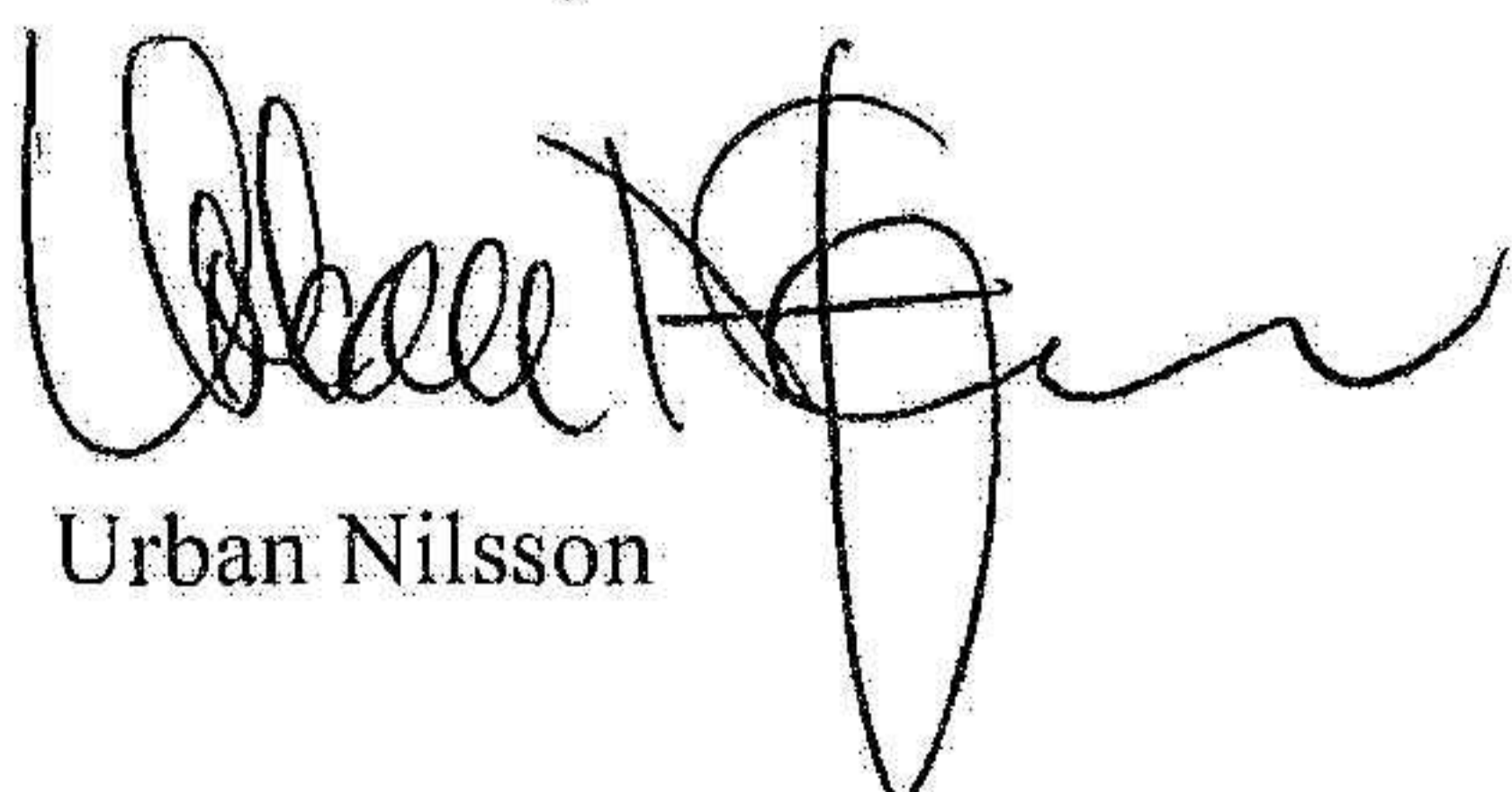
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikax i Gällivare Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 7 juni 2024



Urban Nilsson

Årsredovisning
för
Ikax i Gällivare Fastighets AB

559084-3552

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Ikax i Gällivare Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	421	394	406	356
Resultat efter finansiella poster	267	226	241	170
Soliditet (%)	43,1	33,9	24,8	18,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	721 665	179 701	951 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 701	-179 701	0
Årets resultat			164 611	164 611
Belopp vid årets utgång	50 000	901 366	164 611	1 115 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	901 366
årets vinst	164 611
	1 065 977
disponeras så att i ny räkning överföres	1 065 977
	1 065 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		421 152	393 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		421 152	393 803
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 625	-61 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 036	-90 036
Summa rörelsekostnader		-158 661	-151 355
Rörelseresultat		262 491	242 448
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 105	0
Räntekostnader	2	-13 265	-16 041
Summa finansiella poster		4 840	-16 041
Resultat efter finansiella poster		267 331	226 407
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	0
Resultat före skatt		207 331	226 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 720	-46 706
Årets resultat		164 611	179 701

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 611 052	1 701 088
Summa materiella anläggningstillgångar		1 611 052	1 701 088
Summa anläggningstillgångar		1 611 052	1 701 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 783	33 425
Övriga fordringar		31 045	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 484	23 411
Summa kortfristiga fordringar		207 312	56 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		768 450	1 048 354
Summa kassa och bank		768 450	1 048 354
Summa omsättningstillgångar		975 762	1 105 190
SUMMA TILLGÅNGAR		2 586 814	2 806 278

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

901 366

721 665

Årets resultat

164 611

179 701

Summa fritt eget kapital

1 065 977

901 366

Summa eget kapital

1 115 977

951 366

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 138 828

1 578 828

Summa långfristiga skulder

1 138 828

1 578 828

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 313

0

Skulder till koncernföretag

106 218

0

Skatteskulder

0

12 851

Övriga skulder

61 265

31 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 213

231 721

Summa kortfristiga skulder

332 009

276 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 586 814

2 806 278

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	13 174	15 911
	13 174	15 911

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 898	2 250 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 898	2 250 898
Ingående avskrivningar	-549 810	-459 774
Årets avskrivningar	-90 036	-90 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 846	-549 810
Utgående redovisat värde	1 611 052	1 701 088

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 138 828	1 578 828
	1 138 828	1 578 828

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

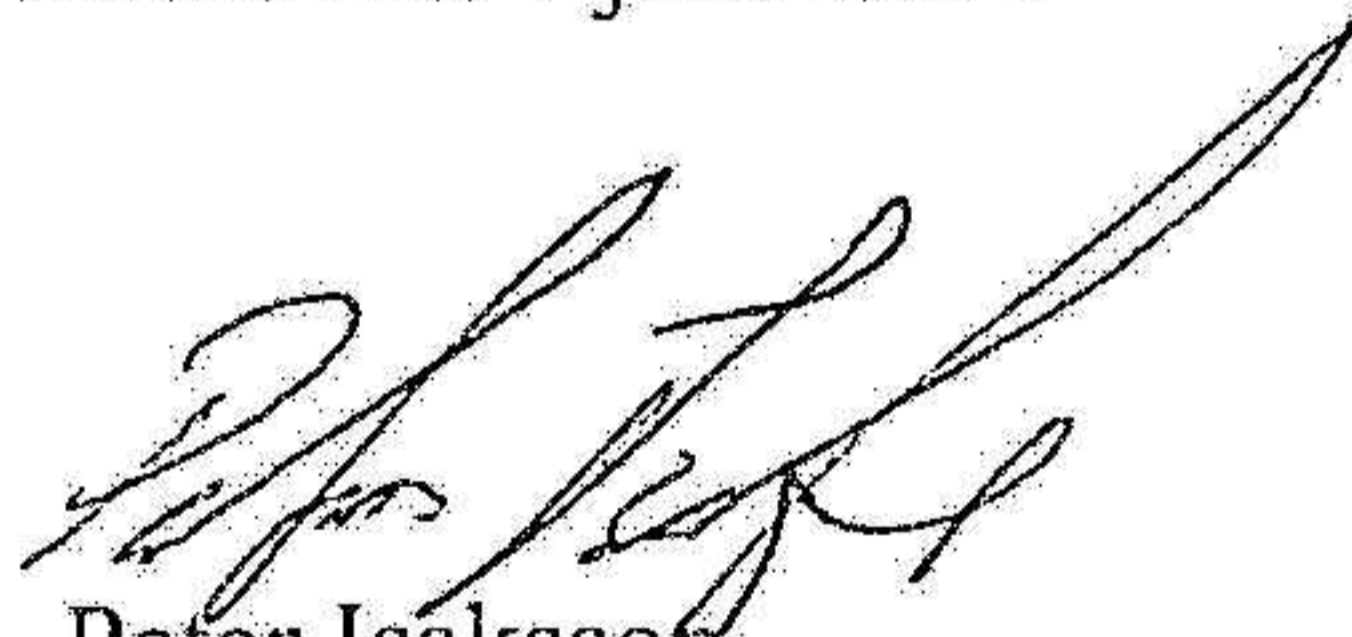
Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ikax AB, org nr 556923-3884.

Luleå den 7 juni 2024


Peter Isáksson
Ordförande


Urban Nilsson