

Gilleskrokens Fastigheter S AB
Gilleskroken 20
226 47 Lund
559052-7056

Sid 1 (7)
Räkenskapsår
220101
221231

Gilleskrokens Fastigheter S AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på ordinarie årsstämma 2023-01-15
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Lund 2023-01-15



Stefan Underdal
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gilleskrokens Fastigheter S AB, 559052-6991, med säte Lund får härmed avge sin årsredovisning för 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver värdepappersförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Resultat och ställningar

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	185 745	124 438	104 447	75 644
Resultat efter finansiella poster	-89	52 539	6 404	-7 081
Soliditet, %	56	83	52	63

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad Bal vinst	Årets Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 162	45 891
Disponerat enligt årsstämma	-	45 891	-45 891
Årets resultat	-	-	-89
Utgående balans	50 000	48 053	-89

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	48 053
årets resultat	-89
Totalt	47 964
disponeras för	
balanseras i ny räkning	47 964
Summa	47 964

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		=	=
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-6 650	=
Summa rörelsekostnader		-6 650	-
Rörelseresultat		-6 650	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 421	6 985
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 141	45 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-233
Summa resultat från finansiella poster		6 561	52 539
Resultat efter finansiella poster		-89	52 539
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	2	=	-4 100
Summa bokslutsdispositioner		-	-4 100
Resultat före skatt		-89	48 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 548
Årets resultat		-89	45 891

Balansräkning

Belopp i kr *Not* *2022-12-31* *2021-12-31*

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga placeringar	3	124 852	65 834
Andra långfristiga fordringar		<u>56 849</u>	<u>56 849</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		181 701	122 683

Summa anläggningstillgångar

181 701 122 683

Omsättningstillgångar

Fordringar

Övriga fordringar		<u>2 587</u>	<u>3</u>
Summa övriga fordringar		2 587	3

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 457</u>	<u>1 752</u>
Summa kassa och bank		1 457	1 752

Summa omsättningstillgångar

4 044 1 755

Summa tillgångar

185 745 124 438

Gilleskrokens Fastigheter S AB
Gilleskroken 20
226 47 Lund
559052-7056

Sid 5 (7)
Räkenskapsår
220101
221231

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 48 053 2 162

Årets resultat -89 45 891

Summa fritt eget kapital 47 964 48 053

Summa eget kapital 97 964 98 053

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 4 6 500 6 500

Summa obeskattade reserver 6 500 6 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder 63 669 7 312

Skatteskulder 2 187 2 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 15 425 10 025

Summa kortfristiga skulder 81 281 19 885

Summa eget kapital och skulder 185 745 124 438

2023012413113

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning periodiseringsfond	=	=
	-	-

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	65 834	59 290
-Tillkommande/avgående tillgångar	<u>59 018</u>	<u>6 544</u>
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	124 852	65 834
-Ingående ackumulerad nedskrivning	0	0
-Årets nedskrivning/återföring	<u>0</u>	<u>0</u>
-Utgående ackumulerad nedskrivning	0	0
Redovisat värde vid årets slut	124 852	65 834
Marknadsvärde	283 296	245 777

Gilleskrokens Fastigheter S AB
Gilleskroken 20
226 47 Lund
559052-7056

Sid 7 (7)
Räkenskapsår
220101
221231

Not 4 Obeskattade reserver

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	2 400	2 400
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	<u>4 100</u>	<u>4 100</u>
	6 500	6 500

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som Har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga ställda <i>panter</i> och därmed jämförliga säkerheter	inga	inga

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	inga	inga
---------------------	------	------

Underskrifter

Lund 2023-01-15



Stefan Underdal