

Årsredovisning
för
IN fastigheter AB
556941-8527

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nordin, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för IN fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235.

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget äger 51% av RMV Fastighet 35:11 AB, org. nr. 559045-4756.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-2	0	177
Soliditet (%)	99	46	100	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	333 407	-2 000	381 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 000	2 000	0
Årets resultat			-4 915	-4 915
Belopp vid årets utgång	50 000	331 407	-4 915	376 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 407
årets förlust	-4 915
	166 492
disponeras så att	
i ny räkning överföres	166 492
	166 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 915

-2 000

Summa rörelsekostnader

-4 915

-2 000

Rörelseresultat

-4 915

-2 000

Resultat efter finansiella poster

-4 915

-2 000

Resultat före skatt

-4 915

-2 000

Årets resultat

-4 915

-2 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	50 100	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 100	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 100	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	400 000
Summa kortfristiga fordringar		40 000	400 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 392	34 407
Summa kassa och bank		129 392	34 407
Summa omsättningstillgångar		169 392	434 407
SUMMA TILLGÅNGAR		219 492	484 407

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

171 407

173 407

Årets resultat

-4 915

-2 000

Summa fritt eget kapital

166 492

171 407

Summa eget kapital

216 492

221 407

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

260 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

3 000

263 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

219 492

484 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 100	50 000
Utgående redovisat värde	50 100	50 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	150 000
Tillkommande fordringar	40 000	250 000
Avgående fordringar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	400 000
Utgående redovisat värde	40 000	400 000

Göteborg 2024-05-25

Magnus Nordin
Magnus Nordin
Ordförande