

KRIFAB Sandslätt 114 AB

559159-0715

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Lind, Verkställande direktör

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	236 523	240 613	291 543	108 000
Resultat efter finansiella poster	5 632	-28 884	-10 006	-68 000
Soliditet (%)	8	7	9	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	91 169	-28 884	112 285
Balanseras i ny räkning		-28 884	28 884	0
Årets resultat			5 632	5 632
Vid årets utgång	50 000	62 285	5 632	117 917

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	62 285
Årets resultat	5 632
Summa	67 917
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	67 917
Summa	67 917

Resultaträkning

	Not 1, 3	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		236 523	240 613
Övriga rörelseintäkter		33 255	4 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		269 778	245 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 314	-210 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 134	-32 134
Summa rörelsekostnader		-205 448	-243 110
Rörelseresultat		64 330	2 020
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-58 698	-30 904
Summa finansiella poster		-58 698	-30 904
Resultat efter finansiella poster		5 632	-28 884
Resultat före skatt		5 632	-28 884
Årets resultat		5 632	-28 884

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 400 458	1 427 816
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 100	23 875
Summa materiella anläggningstillgångar		1 419 558	1 451 691
Summa anläggningstillgångar		1 419 558	1 451 691
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 595	15 099
Övriga fordringar		20 914	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		37 509	15 099
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 844	37 392
Summa kassa och bank		15 844	37 392
Summa omsättningstillgångar		53 353	52 491
Summa tillgångar		1 472 911	1 504 182

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 285	91 169
Årets resultat		5 632	-28 884
Summa fritt eget kapital		67 917	62 285
Summa eget kapital		117 917	112 285
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		931 564	964 540
Skulder till koncernföretag		390 380	331 000
Summa långfristiga skulder		1 321 944	1 295 540
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	11 572
Skatteskulder		19 187	19 435
Övriga skulder		-2 837	-8 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 700	73 773
Summa kortfristiga skulder		33 050	96 357
Summa eget kapital och skulder		1 472 911	1 504 182

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2023-01-01
- 2023-12-31

Exceptionella intäkter

Fortsatt högt ränteläge	30 000
-------------------------	--------

Not 3 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 4 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575
Utgående anskaffningsvärden	1 564 575
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-136 759
Årets avskrivningar	-27 358
Utgående avskrivningar	-164 117
Redovisat värde	1 400 458

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	47 750
Utgående anskaffningsvärden	47 750
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-23 875
Årets avskrivningar	-4 775
Utgående avskrivningar	-28 650
Redovisat värde	19 100

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till LJ Properties AB, med organisationsnummer 559219-1521 och säte i Bromölla.

Not 7 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	1 125 000
Summa ställda säkerheter	1 125 000

Underskrifter

Årsredovisning för KRIFAB Sandslätt 114 AB, 559159-0715
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Bromölla

Jesper Lind
Jesper Lind
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-07-31