

ÅRSREDOVISNING

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01-2022-12-31.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------|
| förvaltningsberättelse | 2 |
| resultaträkning | 3 |
| balansräkning | 4,5 |
| noter | 6,7,8 |
| underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bollebygd Towers AB, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2022.

Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur vinsten fördelas.

Bollebygd den 15 mars 2023



Thord Gustafson

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

Styrelsen för Bollebygd Towers AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK:

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och räkenskapsåret

Bolaget namnändrades till Bollebygd Towers AB 2018-08-28.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Bolaget är sedan 2018-05-22 ett helägt dotterbolag till Thogus AB, med säte i Bollebygd, org. nr 556685-0706.

| Flerårsöversikt, tkr | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 357 | 393 | 345 | 233 |
| Resultat efter finansiella poster | 27 | 65 | -31 | 12 |
| Soliditet(%) | 21,0% | 24,3% | 22,4% | 23,0% |

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändring eget kapital

| | Aktiekapita fon | Uppskrivning fon | Reservfond resultat | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets ingång | 100 000 | 392 842 | 20 000 | 10 634 | 52 372 |
| Disposition enligt årsstämma | 0 | | | 52 372 | -52 372 |
| Omföring uppskrivning | | 0 | | | |
| Årets resultat | | | | | 5 477 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 392 842 | 20 000 | 63 006 | 5 477 |

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

2023031409090

Resultatdisposition

| | |
|--------------------------|----------------|
| Medel att disponera | |
| balanserad vinst | 63 006 |
| Uppskrivning byggnader | 392 842 |
| årets resultat | <u>5 477</u> |
| | 461 325 |
| | |
| Förslag till disposition | |
| Till uppskrivningsfond | <u>392 842</u> |
| Balanserat resultat | <u>63 006</u> |
| Årets resultat | <u>5 477</u> |
| I ny räkning överföres | 461 325 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Hysesintäkter | | 356 800 | 393 500 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -242 971 | -244 356 |
| Personalkostnader | | | |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -65 583 | -66 428 |
| Rörelseresultat | | 48 246 | 82 716 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 33 | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -42 802 | -39 051 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 477 | 43 665 |
| Resultat före skatt | | 5 477 | 43 665 |

Vikimeras
Anika Sandblom

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1 2 718 753

2 197 388

Summa anläggningstillgångar**2 718 753****2 197 388****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Varulager

0

39 302

Kundfordringar

17 000

20 250

Övriga fordringar

22 687

23 851

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 2815 128**Summa kortfristiga tillgångar****44 968****88 531****Kassa och bank**

Kassa och bank

6 081137 871**6 081****137 871****Summa omsättningstillgångar****51 049****226 402****Summa tillgångar****2 769 802****2 423 790**

Vidimeras
 Anika Sundblom

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

2023031409092

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 392 842 | 392 842 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 512 842 | 512 842 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 63 006 | 10 633 |
| Årets resultat | | <u>5 477</u> | <u>65 085</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 68 483 | 75 718 |
| Summa eget kapital | | 581 325 | 588 560 |
| Långfristiga skulder | 2,3 | | |
| Övriga skulder kreditinstitut | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder kreditinstitut | | 100 000 | 100 000 |
| Leverantörsskulder | | 20 892 | 0 |
| Övriga skulder | | 17 142 | 5 294 |
| Skulder till koncernbolag | | 589 863 | 265 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>60 580</u> | <u>64 936</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 788 477 | 435 230 |
| Summa eget kapital och skulder | | 2 769 802 | 2 423 790 |

Vikimeras
Anita Sandström

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016.10 Årsredovisning i mindre aktiebolag:

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader

50 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thogus AB, Org.nr 556685-0706.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Vidarears
Anita Sandblom

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

2022-12-31**2021-12-31****Not 1 Byggnader och mark****Byggnad**

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 349 160 | 2 349 160 |
| Inköp under året | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 2 349 160 | 2 349 160 |

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 068 747 | 1 031 593 |
| Årets avskrivningar | -37 154 | 37 154 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 105 901 | 1 068 747 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ingående uppskrivningar | 392 842 | 414 262 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | <u>-21 420</u> | <u>-21 420</u> |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 371 422 | 392 842 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Markanläggningar | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 147 779 | 147 779 |
| Inköp under året | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående nedlagda kostnader | 147 779 | 147 779 |

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Ingående avskrivningar | -23 135 | 15 281 |
| Årets avskrivningar | <u>-7 009</u> | <u>7 854</u> |
| Utgående avskrivningar | -30 144 | -23 135 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nedlagda kostnader Flässjum 2:49 | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 399 489 | 399 489 |
| Inköp under året | <u>553 723</u> | <u>0</u> |
| Utgående nedlagda kostnader | 953 212 | 399 489 |

| | | |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Nedlagda kostnader Flässjum 2:63 | | |
| Inköp under året | <u>33 225</u> | <u>0</u> |
| Utgående nedlagda kostnader | 33 225 | 0 |

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Utgående redovisat värde | <u>2 718 573</u> | <u>2 197 388</u> |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|

Vidimeras
Anita Sandbl

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 500 000 redovisas under följande poster i balansräkningen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | <u>1 400 000</u> | <u>1 400 000</u> |
| | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 100 000 | 100 000 |
| Skulder koncernbolag | <u>589 863</u> | <u>265 000</u> |
| | 689 863 | 365 000 |

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Fastighetsinteckningar i fastigheterna

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Bollebygd Flässjum 2:49 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Bollebygd Flässjum 2:63 | <u>1 075 000</u> | <u>1 075 000</u> |
| | 2 275 000 | 2 275 000 |

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Bollebygd den 7 mars 2023



Magnus Gustafson



Thoró Gustafson