

Årsredovisning
för
JP Fastigheter AB i likvidation
556548-9837

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Servin, Likvidator
2025-12-05

Styrelsen för JP Fastigheter AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, fastighetsbolag, försäljning av skinn och bilar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den löpande bokföringen har ej utförts i rätt tid enligt bokföringslagen på grund av personliga skäl.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	220	360
Resultat efter finansiella poster	3 912	140	-79	-563
Soliditet (%)	71	51	50	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	286 000	2 203 439	131 937	3 121 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			131 937	-131 937	0
Årets resultat				3 911 896	3 911 896
Belopp vid årets utgång	500 000	286 000	2 335 376	3 911 896	7 033 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 335 376
årets vinst	3 911 896
	6 247 272
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 247 272
	6 247 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	156 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	156 529
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 925	-175 422
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-69 925	-175 422
Rörelseresultat		-69 925	-18 893
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 980 085	157 543
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		583	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 153	-6 713
Summa finansiella poster		3 981 821	150 830
Resultat efter finansiella poster		3 911 896	131 937
Resultat före skatt		3 911 896	131 937
Årets resultat		3 911 896	131 937

Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	712 903	1 871 732
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	63 200	63 200
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	42 000	42 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	274 970	274 970
Andra långfristiga fordringar	9	39 392	39 392
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 132 465	2 391 294
Summa anläggningstillgångar		1 132 465	2 391 294
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 255 250	2 255 250
Aktuella skattefordringar		-30 597	64 155
Övriga fordringar		-3	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 146 687	1 146 687
Summa kortfristiga fordringar		3 371 337	3 466 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 427 377	258 387
Summa kassa och bank		5 427 377	258 387
Summa omsättningstillgångar		8 798 714	3 724 479
SUMMA TILLGÅNGAR		9 931 179	6 115 773

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

286 000

286 000

Summa bundet eget kapital

786 000

786 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 335 376

2 203 438

Årets resultat

3 911 896

131 937

Summa fritt eget kapital

6 247 272

2 335 375

Summa eget kapital

7 033 272

3 121 375

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 103 089

1 103 089

Övriga skulder

1 236 145

1 287 664

Summa långfristiga skulder

2 339 234

2 390 753

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

231 126

231 126

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

18 200

18 200

Övriga skulder

301 691

346 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 656

7 656

Summa kortfristiga skulder

558 673

603 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 931 179

6 115 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	435 020	435 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 020	435 020
Ingående avskrivningar	-435 020	-435 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 020	-435 020
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Andelar avser Nonius AB, 556617-9429.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 766 932	1 766 932
Avgående fordringar	-1 766 932	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 766 932
Utgående redovisat värde	0	1 766 932

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	63 200	63 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 200	63 200
Utgående redovisat värde	63 200	63 200

Andelar avser GMU Holding AB, 556906-1418, Obsidera Holding AB, 556936-3483 och J & W Holding AB, 556940-7264.

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående redovisat värde	42 000	42 000

Fordringar avser GMU Holding AB, 556906-1418, Obsidera Holding AB, 556936-3483, och JW Fastighets AB, 556948-1475.

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	274 970	274 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 970	274 970
Utgående redovisat värde	274 970	274 970

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 392	39 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 392	39 392
Utgående redovisat värde	39 392	39 392

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2023-07-24 försattes bolaget i likvidation.

Not 11 Eventualförpliktelser

Pensionslöfte har lämnats till personer med bestämmande inflytande, vilka tryggas genom pensionsstiftelse.

Not 12 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Göteborg 2025-12-03

Pontus Servin
Pontus Servin
Likvidator