

Årsredovisning

för

Skolgatan Förvaltning i Uppsala AB

556997-0584

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skolgatan Förvaltning i Uppsala AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 19 mars 2024



Ulrika Hammarström

Årsredovisning

för

Skolgatan Förvaltning i Uppsala AB

556997-0584

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Skolgatan Förvaltning i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler på Skolgatan 8 i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Scandinavian CRO AB, org.nr 556587-3147.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	695	655	666
Resultat efter finansiella poster	-222	-96	1
Soliditet (%)	41,4	43,2	42,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 923 687	244 413	-335	4 217 765
Årets resultat				1	1
Belopp vid årets utgång	50 000	3 923 687	244 413	-334	4 217 766

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 077
årets vinst	1
	244 078
disponeras så att	
i ny räkning överföres	244 078
	244 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052702274

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		694 998 694 998	655 002 655 002
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-585 039	-581 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 763	0
	2	-603 802	-581 586
Rörelseresultat	2, 3	91 196	73 416
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 905	-169 251
		-313 652	-169 251
Resultat efter finansiella poster		-222 456	-95 835
Bokslutsdispositioner	4	222 457	95 500
Resultat före skatt		1	-335
Årets resultat		1	-335

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	151 083	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	-18 763	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	40 380
		132 320	40 380

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	9 550 000	9 550 000
		9 550 000	9 550 000
Summa anläggningstillgångar		9 682 320	9 590 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		317 957	95 500
Övriga fordringar		15 705	5 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 908	27 984
		369 570	129 291

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		130 519	45 581
		500 089	174 872

SUMMA TILLGÅNGAR

10 182 409 **9 765 252**

2024052702275

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	10	3 923 687	3 923 687
		3 973 687	3 973 687
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		244 077	244 412
Årets resultat		1	-335
		244 078	244 077
Summa eget kapital		4 217 765	4 217 764
Långfristiga skulder	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		5 300 000	5 300 000
Summa långfristiga skulder		5 300 000	5 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 618	1 875
Skulder till koncernföretag		515 271	155 000
Aktuella skatteskulder		-4 653	-4 653
Övriga skulder		130 663	80 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 745	15 038
Summa kortfristiga skulder		664 644	247 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 182 409	9 765 252

2024052702276

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets hyresintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöde från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgifter redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkter redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande år som avser årets skattepliktiga resultat.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatten som är hänförlig till obeskattade reserver.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %
Andel totala inköp som skett från andra bolag i koncernen	8,00 %	8,00 %

Uppgifter om moderföretaget:

Moderföretag till Skolgatan Förvaltning i Uppsala AB är Scandinavian CRO AB, org nr, 556587-3147.

2024052702279

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	222 457	95 500
	222 457	95 500

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	151 083	
Omklassificeringar	-40 380	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 703	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-18 763	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 763	0
Utgående redovisat värde	91 940	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 380	0
Inköp		40 380
Omklassificeringar	-40 380	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 380
Utgående redovisat värde	0	40 380

2024052702280

Not 8 Bostadsrätt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 550 000	9 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 550 000	9 550 000
Utgående redovisat värde	9 550 000	9 550 000

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Not 10 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 923 687	3 923 687
Belopp vid årets utgång	3 923 687	3 923 687

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återläggs avskrivningar på uppskrivningsbeloppet såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Del av skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ulrika Hammarström
Verkställande direktör

2024052702281

Deltagare

SCANDINAVIAN CRO AB 556587-3147 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Inger Ulrika Alexandra Hammarström

Ulrika Hammarström
ulrika.hammarstrom@scro.se

2024-03-18 15:43:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.241.213.38

1024052702282