

Årsredovisning

för

Trybom Fastigheter AB

559311-1825

Räkenskapsåret

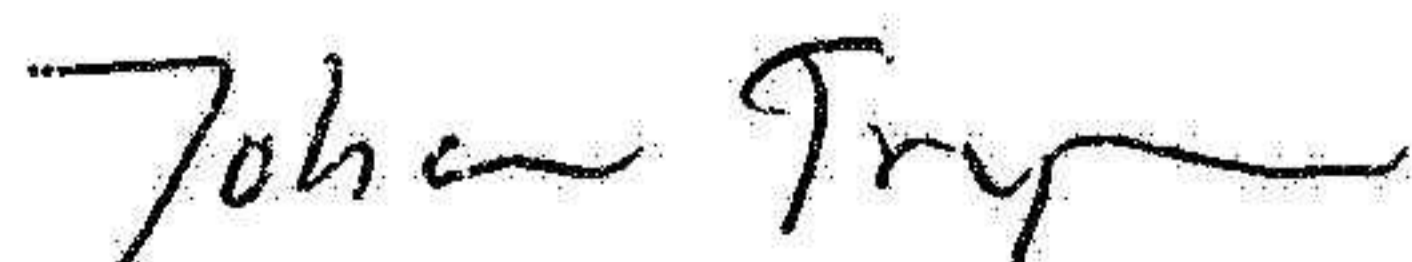
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trybom Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 27 juni 2023



Johan Trybom

Styrelsen för Trybom Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt kapitalförvaltning

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun, Kronobergs Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	2 385	1 448
Resultat efter finansiella poster	3 054	7 053
Soliditet (%)	28,0	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		6 904 096	6 929 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 904 096	-6 904 096	0
Årets resultat			2 624 083	2 624 083
Belopp vid årets utgång	25 000	6 904 096	2 624 083	9 553 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 904 096
årets vinst	2 624 083
	9 528 179
disponeras så att i ny räkning överföres	9 528 179
	9 528 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-09 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 384 944	1 447 884
Övriga rörelseintäkter		419 144	18 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 804 088	1 466 446
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-452 478	-594 462
Personalkostnader		-11 516	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 259	-105 457
Summa rörelsekostnader		-669 253	-699 919
Rörelseresultat		2 134 835	766 527
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 816 299
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		971 202	-486 060
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		253 472	157 638
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		407	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 771	-201 426
Summa finansiella poster		919 310	6 286 451
Resultat efter finansiella poster		3 054 145	7 052 978
Resultat före skatt		3 054 145	7 052 978
Skatter			
Skatt på årets resultat		-430 062	-148 882
Årets resultat		2 624 083	6 904 096

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 519 666	5 509 479
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	35 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 519 666	5 544 479

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	125 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 435 432	9 464 230
Andra långfristiga fordringar	8	0	12 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 560 432	22 064 230
Summa anläggningstillgångar		19 080 098	27 608 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		80 108	0
Fordringar hos koncernföretag		127 500	0
Övriga fordringar		12 900 566	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		422 768	288 200
Summa kortfristiga fordringar		13 530 942	288 200

Kassa och bank

Kassa och bank		1 524 644	15 065 261
Summa kassa och bank		1 524 644	15 065 261
Summa omsättningstillgångar		15 055 586	15 353 461

SUMMA TILLGÅNGAR

34 135 684

42 962 170

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 904 096

0

Årets resultat

2 624 083

6 904 096

Summa fritt eget kapital

9 528 179

6 904 096

Summa eget kapital

9 553 179

6 929 096

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

23 684 052

35 385 127

Summa långfristiga skulder

23 684 052

35 385 127

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 700

48 106

Skulder till koncernföretag

0

249 478

Skatteskulder

624 169

148 882

Övriga skulder

163 773

139 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 811

62 400

Summa kortfristiga skulder

898 453

647 947

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 135 684

42 962 170

9

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Brevet Kalmar 3 är avyttrat under våren 2023.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	8 200 000	8 200 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 614 936	0
Inköp	3 180 446	5 614 936
Omklassificeringar	35 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 830 382	5 614 936
Ingående avskrivningar	-105 457	0
Årets avskrivningar	-205 259	-105 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310 716	-105 457
Utgående redovisat värde	8 519 666	5 509 479

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Inköp	0	35 000
Omklassificeringar	-35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35 000
Utgående redovisat värde	0	35 000

07

2023062815568

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	25 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	100 000
Utgående redovisat värde	125 000	100 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 464 230	0
Inköp	971 202	9 464 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 435 432	9 464 230
Utgående redovisat värde	10 435 432	9 464 230

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500 000	0
Tillkommande fordringar	0	12 500 000
Omklassificeringar	-12 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 500 000
Utgående redovisat värde	0	12 500 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år	23 684 052	35 385 127
	23 684 052	35 385 127

OK

2023062815569

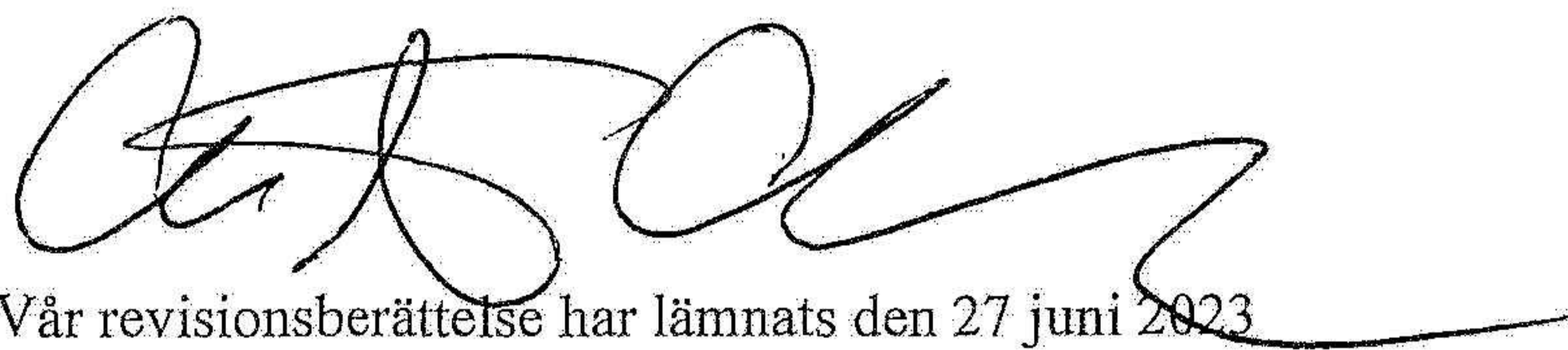
Not 10 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av Katrine Gerhardts, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB.

Växjö den 27 juni 2023



Johan Trybom



Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

KPMG AB



Sven-Åke Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trybom Fastigheter AB, org. nr 559311-1825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trybom Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trybom Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trybom Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trybom Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trybom Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27 juni 2023

KPMG AB



Sven-Åke Svensson

Auktoriserad revisor