

Årsredovisning

för

Erlu i Umeå AB

556903-7616

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erlu i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 2 januari 2025



Hans Lundgren

Årsredovisning
för
Erlu i Umeå AB
556903-7616

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Erlu i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2012-09-14. Bolaget har sitt säte i Umeå kommun. Bolaget ska bedriva fastighetsmäklare- och fastighetsskötareuppdrag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är komplementär i Mäklarcity Kommanditbolag, organisationsnummer 916981-3848. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 331	3 987	3 833	3 906
Resultat efter finansiella poster	984	1 332	1 298	1 173
Soliditet (%)	68,5	72,6	75,3	70,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	194 295	1 055 746	1 300 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 055 746	-1 055 746	0
Årets resultat			779 585	779 585
Belopp vid årets utgång	50 000	250 041	779 585	1 079 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 040
årets vinst	779 585
	1 029 625
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	29 625
	1 029 625

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 331 249	3 987 178
Övriga rörelseintäkter		5 004	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 336 253	3 987 178
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-675 567	-624 089
Personalkostnader	2	-3 079 733	-2 832 603
Summa rörelsekostnader		-3 755 300	-3 456 692
Rörelseresultat		580 953	530 486
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		400 000	800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 056	1 219
Summa finansiella poster		403 056	801 219
Resultat efter finansiella poster		984 009	1 331 705
Resultat före skatt		984 009	1 331 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 424	-275 959
Årets resultat		779 585	1 055 746

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 146 394

1 307 746

Övriga fordringar

177 064

113 336

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

188 371

175 054

Summa kortfristiga fordringar

1 511 829

1 596 136

Kassa och bank

Kassa och Bank

64 266

194 516

Summa kassa och bank

64 266

194 516

Summa omsättningstillgångar

1 576 095

1 790 652

SUMMA TILLGÅNGAR

1 576 095

1 790 652

Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 040

194 294

Årets resultat

779 585

1 055 746

Summa fritt eget kapital

1 029 625

1 250 040

Summa eget kapital

1 079 625

1 300 040

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

156 802

165 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 668

324 660

Summa kortfristiga skulder

496 470

490 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 576 095

1 790 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not Eventualförpliktelser

Bolaget är komplementär i Mäklarcity Kommanditbolag vars externa skulder per 2024-06-30 uppgår till 4 512 516 kr (2 647 235 kr)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo-Gunnar Samuelsson

Hans Lundgren

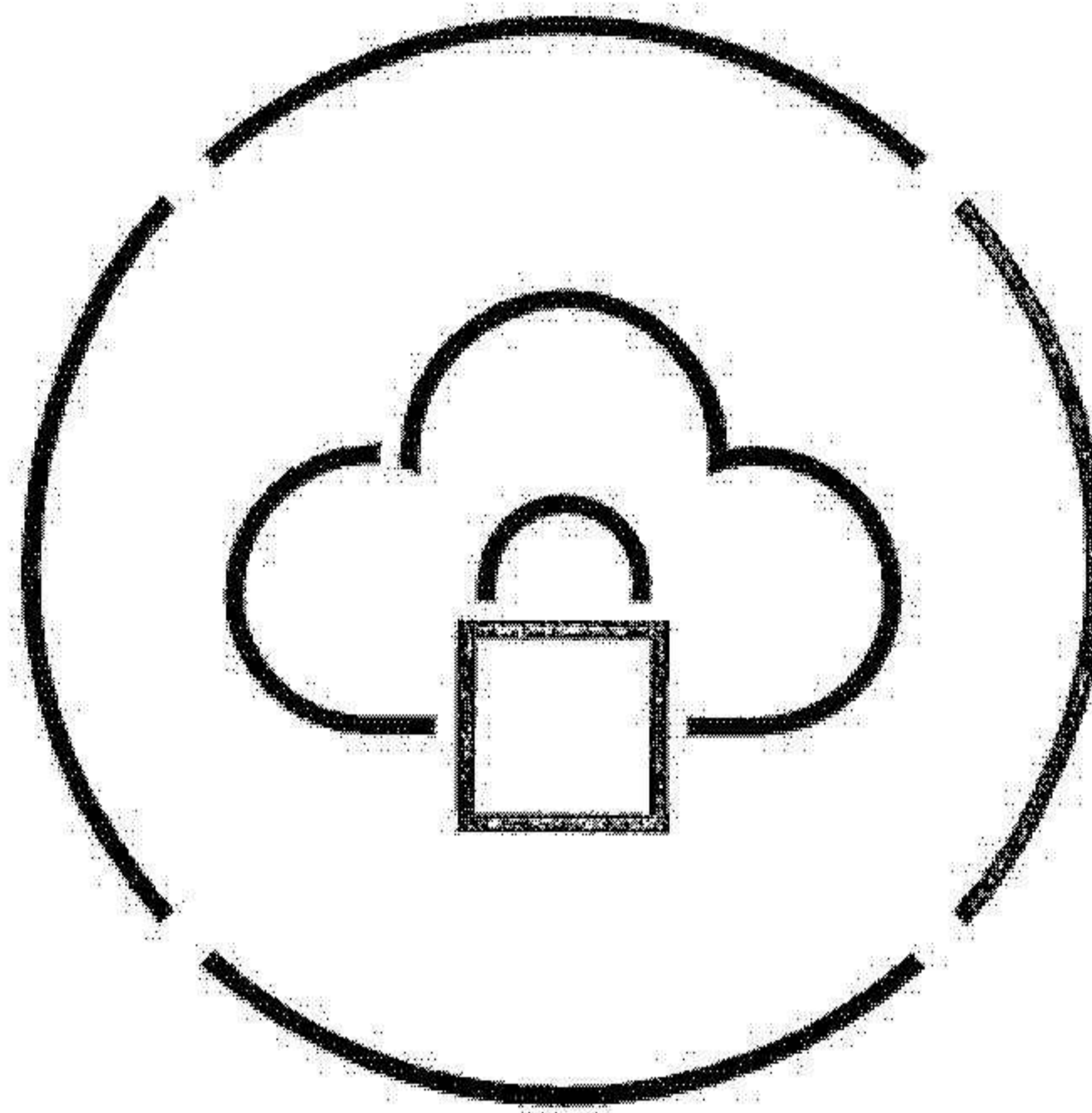
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025010704364

2024-11-25 07:54:46 UTC+00:00

Styrelseledamot

BO-GUNNAR SAMUELSSON



SE BankID - 11558d8d-fa43-42b4-8e90-8b3e2e11b80a

2024-11-25 08:03:16 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Leif Marcus Sundberg



SE BankID - 3d5895f2-cdc7-4afb-b19d-903f909423e6

2024-11-25 07:55:14 UTC+00:00

Styrelseledamot

HANS LUNDGREN



SE BankID - c1f6b917-e379-44e8-b510-2990408cab77

Document ID: 2ef4166c-3518-448b-89e9-f83a4360181a

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erlu i Umeå AB, org.nr 556903-7616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erlu i Umeå AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erlu i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Erlu i Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erlu i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erlu i Umeå AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erlu i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-25 07:58:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Marcus Sundberg
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 724 80 74

Datum

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025010704368